

ב. שינוי מערך יעודי הקרקע ממגורים ב' לשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור ומשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור למגורים ב'.

ג. שינויים בבינוי ובקווי הבניין במגרשי התכנית.
ד. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור עבור מעבר רגלי ומעבר רכב.
ה. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה ותנאים לקבלת היתר איכלוס.

ו. קביעת חזיתות מסחריות בתחום תאי שטח 51 ו-52 ללא תוספת זכויות.

ז. –בוטל–

ח. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

ט. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.

י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

י"א שינוי הוראות הבינוי במתחם המלונאי ללא שינוי בזכויות הבינוי המאושרות.

י"ב –בוטל–

י"ג –בוטל–

י"ד קביעת גובה בנייה מרבי של 18 קומות מעל קומה מסחרית במתחם צפוני.

ט"ו ביטול 1 בנייני מגורים בחלקו המערבי של המתחם וצמצום מס' הבניינים מ-4 ל-3 במתחם הצפוני.

ט"ז קביעת הוראות לבינוי ופיתוח שטחים ציבוריים

י"ז קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6852, התשע"ד, עמוד 7257, בתאריך 06/08/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0186163

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע הקמת 2 בנייני

מגורים והרחבת בניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0186163, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223682

קואורדינטה Y: 629269

מטרת התכנית:

הרחבת בניין מגורים והקמת 2 בנייני מגורים חדשים לסה"כ 23 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח לאזור מגורים ב' ולדרך.

2. תוספת בנייה לבניין מגורים קיים בתא שטח 2 והשלמתו ל-4 קומות, בהם מסחר בקומת הקרקע ו-6 יח"ד בקומות שמעל.

3. קביעת בינוי לשני מבני מגורים חדשים כמפורט להלן:

א. בתא שטח 1, מבנה בן 4 קומות מעל הקרקע ו-2 קומות מתחת לקרקע. המבנה כולל 11 יח"ד.

ב. בתא שטח 3, מבנה בן 4 קומות מעל הקרקע, קומה אחת מתחת לקרקע ו-6 יח"ד.

3. קביעת שטחי מרפסות.

4. קביעת שטחי הבינוי ל-5113 מ"ר כולל 180 מ"ר שטח מרפסות.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות לשלביות ביצוע.

7. קביעת הוראות בדבר עצים להעתקה.

8. קביעת הוראות הריסה.

9. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6818, בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0301929

שם התכנית: מתחם כי"ח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0301929, גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א / 4412

שינוי 8000

החלפה מק' / 4412 ג

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס .

מתחם כ"ח הממוקם במרכז העיר, ירושלים, בין הרחובות אגריפס בדרום, רחוב כ"ח במזרח, רחוב עץ חיים במערב ומתחם עץ חיים ורחוב יפו בצפון.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30074 חלקות במלואן: 441, 442, 447, 448.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 57, 58, 59, 409, 443.

קואורדינטה X: 220325

קואורדינטה Y: 632405

מטרת התכנית:

שימור בניין "כי"ח" והסבתו לבית מלון וקביעת בינוי שני מגדלי מגורים מעל מסד של בנייה מרקמית המיועד למסחר, למשרדים ו/או מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור "מסחר מיוחד" ומאזור "מסחרי" לאזור "מגורים מסחר ותעסוקה" (תא שטח מס' 2).
2. שינוי ייעוד מאזור "מסחר מיוחד" עם "מבנה לשימור" לאזור "מסחר ותיירות" עם "מבנה לשימור" (תא שטח מס' 5).
3. שינוי ייעוד מאזור "מסחר מיוחד" ומאזור "מסחרי" לאזור "דרך מוצעת" (תא שטח מס' 5).
4. קביעת בינוי להקמת שני מגדלי מגורים תוך קביעת מס' הקומות המירבי ל-24 קומות וקומה טכנית על-קרקעיות.
5. קביעת בינוי להקמת שטחי מסחר, משרדים ו/או דירות קטנות בבנייה מרקמית עד לגובה 6 קומות על-קרקעיות.
6. קביעת בינוי לבית מלון מעל למסחר במבנה לשימור. וכן קביעת הוראות בדבר חפירה מתחת למבנה הקיים, הוראות לתוספת קומה מעליו והוראות בגין שימורו של המבנה.
7. קביעת קוי בניין מרביים לכל אחד מהמבנים במתחם.
8. קביעת שטחי בנייה מרביים.
9. קביעת מס' יח"ד מינימאלי ל-140 יח"ד.
10. קביעת מס' חרדי מלון לב-70 חדר.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי לטובת הציבור.
12. קביעת הוראות לפיתוח ועיצוב אדריכלי למרחב הציבורי.
13. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.
14. קביעת הוראות בגין גדרות, מבנים וכד' להריסה.
15. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.
16. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
17. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשעו, עמוד 10124, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353896

שם התכנית: הקמת 18 יח"ד על שטח התכנית - ירושלים, שב' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353896, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה /5222 א

כפיפות /5166 ב

כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דיר אבו טור.

גושים וחלקות:

גוש: 29981, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 222257

קואורדינטה Y: 629848

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
3. קביעת בינוי מס' 1.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 3057 מ"ר.
6. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל-18 יחידת דיור.
7. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל קומת מרתף בבנין מס' 1, 3-1 קומות מעל קומת מרתף בבנין מס' 2.
8. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.
10. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
12. קביעת הוראות בגין קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
13. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7557, התשעו, עמוד 8110, בתאריך 30/07/2017