מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
25 -05- 2017
נתקבל

כפ1015225

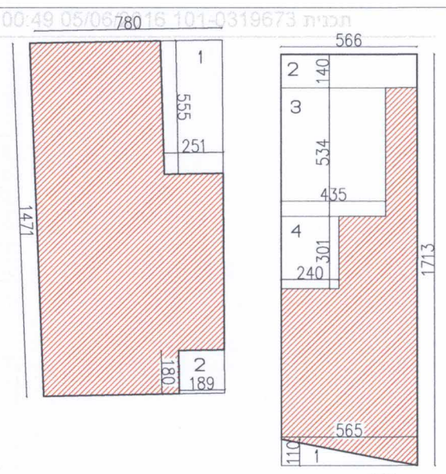
תכנית 101-0319673 נספח טבלת שטחים נספח חישוב שטחים- נספח מס' 2 11:00:49 05/06/2016

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 101-0319673
חישוב שטחים
נספח מס' 2

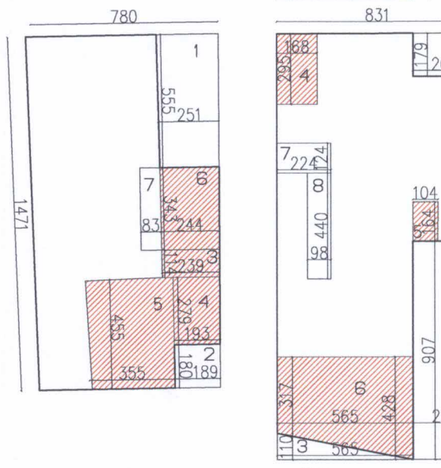
קנ"מ : 1:250

N

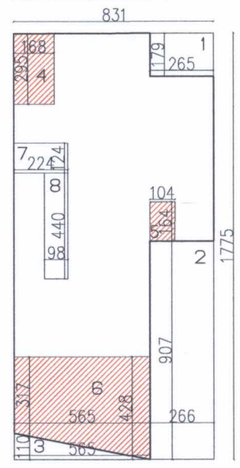


קומת מרתף
מסגרת: 7.80X14.71=114.73
סה"כ הורדות 1,2: 13.93+3.40=17.33
סה"כ שטח שרות מוצע: 114.73-17.33=97.40

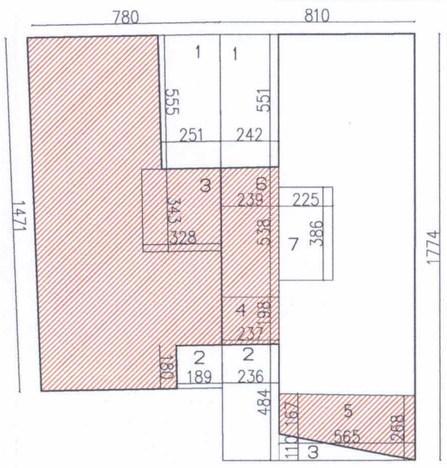
קומת מרתף
מסגרת: 5.66X17.13=96.95
הורדות 1: $\frac{5.65X1.10}{2}$=3.10
סה"כ שטח קומת מרתף: 96.95-3.10=93.85
סה"כ שטח שרות מאושר 2-4: 7.92+23.22+7.22=38.37
סה"כ שטח שרות מוצע: 93.85-38.37=55.48



קומת כניסה
מסגרת: 7.80X14.71=114.73
סה"כ הורדות 1,2: 13.93+3.40=17.33
סה"כ שטח קומת כניסה: 114.73-17.33=97.40
סה"כ שטח עיקרי מוצע 3-5: 2.72+5.38+16.15=24.25
סה"כ שטח שרות מוצע 6: 2.44X3.43=8.36
סה"כ שטח מאושר: 97.40-24.25-8.36=64.79
המרה משטח שרות מאושר לשטח עיקרי 7: 0.83X3.43=2.84

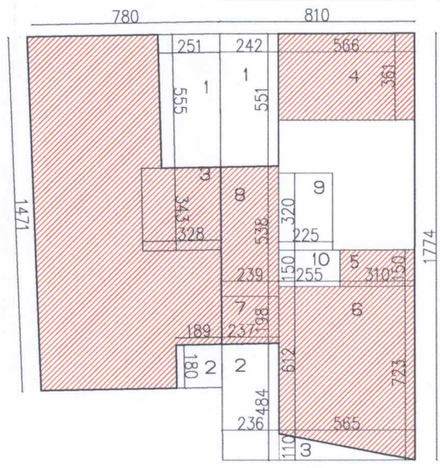


קומת כניסה
מסגרת: 8.31X17.75=147.50
סה"כ הורדות 1-3: 4.74+24.12+3.10=31.97
סה"כ שטח קומת כניסה: 147.50-31.97=115.52
סה"כ שטח עיקרי מוצע 4-6: 4.95+1.70+21.04=27.69
סה"כ שטח מאושר: 115.52-27.69=87.82
המרה משטח שרות מאושר לשטח עיקרי 8,7: 2.79+4.31=7.10



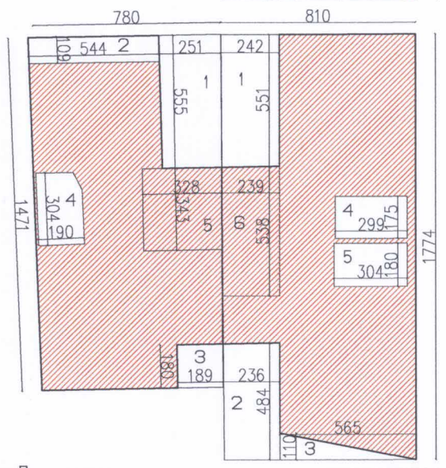
קומה א'
מסגרת: 7.80X14.71=114.73
סה"כ הורדות 1-2: 13.93+3.40=17.33
סה"כ שטח קומה א': 114.73-17.33=97.40
סה"כ שטח שרות מוצע 3: 3.28X3.43=11.25
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 97.40-11.25=86.15

קומה א'
מסגרת: 8.10X17.74=143.69
סה"כ הורדות 1-3: 13.33+11.42+3.10=27.85
סה"כ שטח קומה א': 143.69-27.85=115.84
סה"כ שטח עיקרי מוצע 4,5: 4.69+12.28=16.97
סה"כ שטח שרות מוצע 6: 2.39X5.38=12.85
סה"כ שטח מאושר: 115.84-16.97-12.85=86.02
המרה משטח שרות מאושר לשטח עיקרי 7: 2.25X3.86=8.68



קומה ב'
מסגרת: 7.80X14.71=114.73
סה"כ הורדות 1-2: 13.93+3.40=17.33
סה"כ שטח קומה ב': 114.73-17.33=97.40
סה"כ שטח שרות מוצע 3: 3.28X3.43=11.25
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 97.40-11.25=86.15

קומה ב'
מסגרת: 8.10X17.74=143.69
סה"כ הורדות 1-3: 13.33+4.83+3.10=21.26
סה"כ שטח קומה ב': 143.69-21.26=122.43
סה"כ שטח עיקרי מוצע 4-7: 20.43+4.65+37.71+4.69=67.48
סה"כ שטח שרות מוצע 8: 2.39X5.38=12.85
סה"כ שטח מאושר: 122.43-67.48-12.85=42.10
המרה משטח שרות מאושר לשטח עיקרי 10,9: 7.20+3.82=11.02



קומה ג'
מסגרת: 7.80X14.71=114.73
סה"כ הורדות 1-4: 13.93+5.92+3.40+5.60=28.85
סה"כ שטח קומה ג': 114.73-28.85=85.88
סה"כ שטח שרות מוצע 5: 3.28X3.43=11.25
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 85.88-11.25=74.63

קומה ג'
מסגרת: 8.10X17.74=143.69
סה"כ הורדות 1-5: 13.33+11.42+3.10+5.23+5.47=38.55
סה"כ שטח קומה ג': 143.69-38.55=105.14
סה"כ שטח שרות מוצע 6: 2.39X5.38=12.85
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 105.14-12.85=92.29

טבלת ריכוז שטחים

מפלס	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	שירות מאושר	שירות מוצע
קומת מרתף	----	----	----	97.40
קומת כניסה	64.79	24.25	----	8.36
קומה א'	----	86.15	----	25
קומה ב'	----	86.15	----	25
קומה ג'	----	74.63	----	25
	64.79	271.18	----	9.5
סה"כ	335.97		139.51	
	475.48			

טבלת ריכוז שטחים

מפלס	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	שירות מאושר	שירות מוצע
קומת מרתף	----	----	38.37	55.48
קומת כניסה	75.12	27.69	12.70	----
קומה א'	77.60	16.97	8.68	12.85
קומה ב'	24.83	67.48	11.02	12.85
קומה ג'	----	92.29	----	12.85
	177.55	204.43	70.77	94.03
סה"כ	381.98		164.80	
	546.78			

קיים:

מוצע:

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

חתימת המתכנן: אוריה שוחט - אדריכלית מ.ר. 00101729

תאריך: 25/5/17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית להפקיד את התכנית
22/11/2015
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 19/09/2016