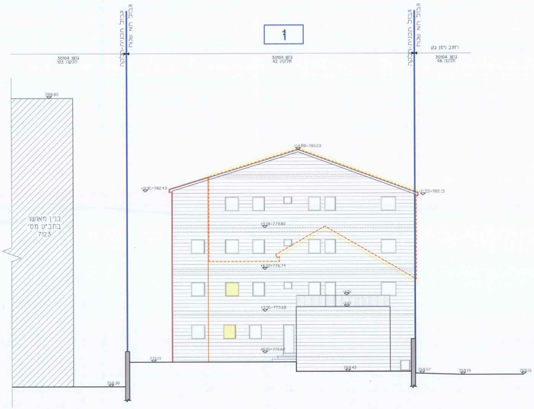
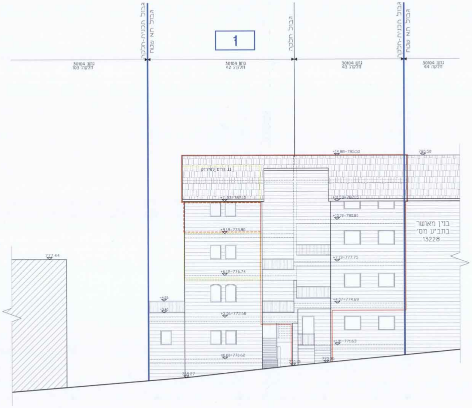
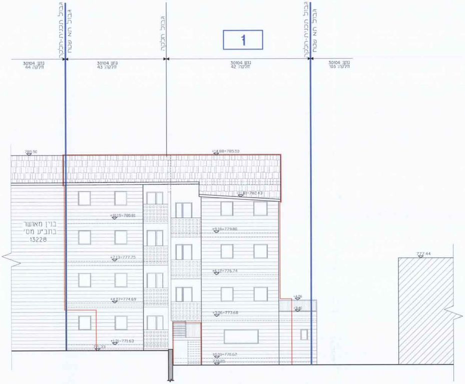
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/11/2015
להפקיד את התכנית
19/09/2016
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית


גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
1
גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
רחוב ניסן בק
גוש: 30104
חלקה: 103
גוש 30104
חלקה: 42
גוש: 30104
חלקה: 46
788.80
בנין מאושר
בתב"ע מס'
7123
+14.88=785.50
+11.81=782.43
+11.53=782.15
+9.18=779.80
+6.12=776.74
+4.86
+3.40
+3.06=773.68
±0.00=770.62
770.10
769.40
769.27
769.19
769.16
766.30

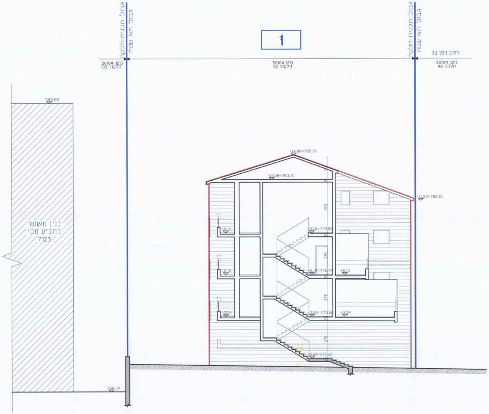
חזית מזרחית
קנ"מ 1:00


גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
1
גבול חלקה
גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
גוש: 30104
חלקה: 103
גוש 30104
חלקה: 42
גוש 30104
חלקה: 43
גוש: 30104
חלקה: 44
+14.88=785.50
785.50
גג קרים לפירוק
+11.53=782.15
+11.53=782.15
+10.19=780.81
בנין מאושר
בתב"ע מס'
13228
+9.18=779.80
+7.13=777.75
777.44
+6.12=776.74
+4.86
+4.07=774.69
+3.40
+3.06=773.68
+1.01=771.63
±0.00=770.62
770.16
770.53
769.27

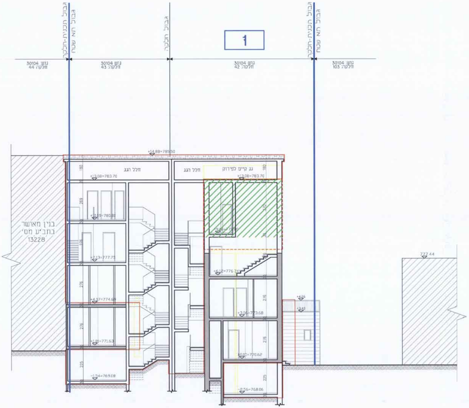
חזית צפונית
קנ"מ 1:00


גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
גבול חלקה
1
גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
גוש: 30104
חלקה 44
גוש: 30104
חלקה: 43
גוש: 30104
חלקה: 42
גוש: 30104
חלקה: 103
785.50
+14.88=785.50
+11.81=782.43
+10.15=780.81
+9.18=779.80
+7.13=777.75
+6.12=776.74
+4.07=774.69
+3.06=773.68
+1.01=771.63
771.33
±0.00=770.62
770.25
+4.26
+3.40
בנין מאושר
בתב"ע מס'
13228
777.44

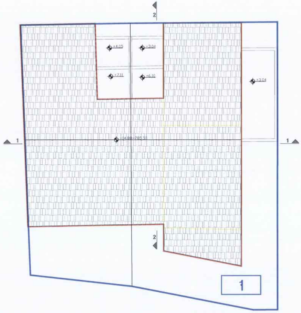
חזית דרומית
קנ"מ 1:00


גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
1
גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
רחוב ניסן בק
גוש: 30104
חלקה: 103
גוש: 30104
חלקה: 42
גוש: 30104
חלקה 46
788.80
בנין מאושר
בתב"ע מס'
7123
768.33
+14.88=785.50
+13.08=783.70
+11.53=782.15
+9.18=779.80
+9.16
+6.12=776.74
+6.10
+3.06=773.68
+3.04
±0.00=770.62
370
276
276
276

חתך 2-2
קנ"מ 1:00

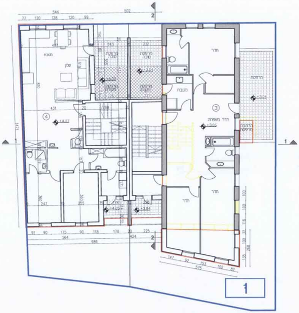

גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול תכנית-חלקה
גבול תא שטח
1
גוש: 30104
חלקה: 44
גוש 30104
חלקה: 43
גוש 30104
חלקה: 42
גוש: 30104
חלקה: 103
+14.88=785.50
חלל הגג
חלל הגג
גג קיים לפירוק
+13.08=783.70
+13.08=783.70
180
269
276
276
276
225
180
270
276
276
225
+10.19=780.81
+9.18=779.80
+7.13=777.75
+6.12=776.74
+4.07=774.69
+3.06=773.68
+1.01=771.63
±0.00=770.62
-1.54=769.08
-2.56=768.06
+4.26
+3.43
777.44
בנין מאושר
בתב"ע מס'
13228

חתך 1-1
קנ"מ 1:00


2
2
1
1
+4.05
+3.04
+7.11
+6.10
+3.04
+14.88=785.53
1

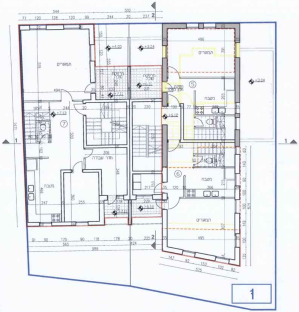
תוכנית גג
קנ"מ 1:00

N



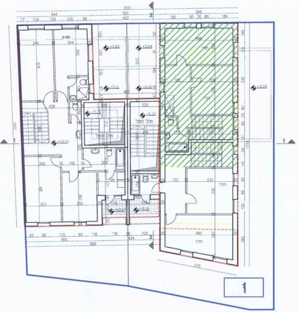
1
מטבח
סלון
חדר
מרפסת
חדר משפחה
3
4

תוכנית קומה א'
במפלס +3.06=773.68
ובמפלס +4.07=774.69
קנ"מ 1:00



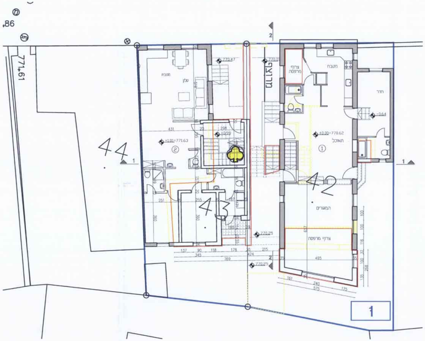
1
תמורים
מטבח
חדר עבודה
5
6
7

תוכנית קומה ב'
במפלס +6.12=776.74
ובמפלס +7.13=777.75
קנ"מ 1:00



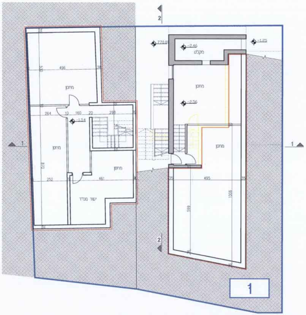
1
חדר
חלל כפול

תוכנית קומה ג'
במפלס +9.18=779.80
ובמפלס +10.19=780.81
קנ"מ 1:00



44
43
42
מטבח
סלון
תאוכל
חדר
מטבח
צירוף מרפסת
המגורים
צירוף מרפסת
מעבר
+1.01=771.63
±0.00=770.62
-0.64
770.25
1

תוכנית קומת כניסה
במפלס 770.62=00.0+
ובמפלס 771.63=1.01+
קנ"מ 1:00



מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מקלט
-2.56
-1.54
1

תכנית קומת מרתף
במפלס 768.06=2.56-
ובמפלס 769.08=1.54-
קנ"מ 1:00

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
25 -05- 2017
נתקבל

1015225-4

נספח בינוי

מס' 101-0319673

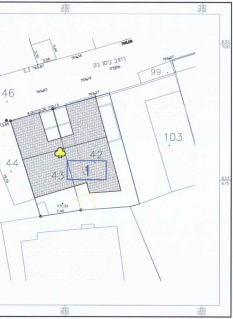
תוספת 4 יח"ד ו-2 קומות חדשות,
כולל הרחבות דיור
ברחוב ניסן בק 25-27, ירושלים.

נספח מס' 1	**גליון 1 מתוך 1**
תחולה	**מחייב**
תיאור	**נספח בינוי**
תאריך עריכת הנספח	**11/02/2016**
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית העמדה	1:250
תכנית קומות	1:100
חתכים	1:100
חזיתות	1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ______
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.13 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא:

גבול תכנית	▬
תוספת בניה להכשרה	- - -
תוספת בניה מוצעת	▬
תוספות בניה להריסה	┈
גבול ומס' תא שטח	1
בניה קיימת \ מאושרת	▨
שטח לאטימה כתנאי למתן תוקף	▨
מס' חלקה	42
מס' גוש	30104
עץ לעקירה	♣


220
750
220
775
633
700
633
675
768.58
4.44
3.70
3.56
769.16
769.87
רחוב ניסן בק
אספלט
768.07
99
769.19
46
769.93
769.27
8.00
770.36
770.13
12.85
103
42
44
43
1
10.19
771.33
7.40
220
750
220
775

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250

N

טבלת שטחים:

	שטח עיקרי		שטח שרות	
	שטח מאושר עפי תב"ע [illegible]	שטח מוצע עפי תכנית [illegible]	שטח מאושר עפי תב"ע [illegible]	שטח מוצע עפי תכנית [illegible]
מעל ה 0.00	242.34	475.61	32.40	80.66
מתחת ה 0.00	----	----	38.37	152.88
סה"כ	1022.26			

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אוריה שרוס**	חתימה:
	תאגיד:	25/5/17

אוריה שרוס - אדריכלית
מ.ר. 00101729