



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד

החליטה בישיבת ועדת משנה/מליאה מס' 2015/02 מתאריך 10/3/15

מס' 2014/01 מתאריך 22/6/14

מס' 2014/02 מתאריך 27/4/14

מס' 2014/03 מתאריך 19/1/10

מס' 2014/04 מתאריך 5/4/14

להמליץ לאשר תכנית מס' 3/124/03/3

שינוי לתכנית מס' 105/101/02/3

23/10/12/3, 2/124/03/3, 124/03/3

אורי גולדמן
מנהל חטיבת תכנון ובניה אשדוד

הרובע המיוחד באשדוד תכנית מס' 3/124/03/3

שכתוב מנהל חטיבת תכנון ובניה אשדוד
11-05-2017
נתקבל

נספח עצים בוגרים

אפריל 2014
עדכון: 14.9.17

מינהל התכנון והבניה, תשע"ה - 1965

3/124/03/3

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 3/124/03/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.12.18 לאשר את התכנית

התכנית לא מקבוצת תענות אישור

התכנית נקבעה כענף א' לתענת א' של

מנהל חטיבת תכנון ובניה אשדוד
אורי גולדמן
24061863

נמעה אקולוגיה וסביבה
ע.מ. 24061863



1. כללי

שם התוכנית: הרובע המיוחד באשדוד
מספר התוכנית: 3/124/03/3
שטח התוכנית: 732 דונם
מגיש התוכנית: עיריית אשדוד

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	שמואל רוה	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	רח' צבי 12 רמת גן 52504	טלפון: 03-7522171 נייד: 052-3200778 פקס: 03-7517862 finrav@finrav.co.il
מודד	משה פלוס	הלפרין פלוס	הכשרת הישוב 10 א.ת. ח. ראשלי"צ	טלפון: 03-9627082 פקס: 03-9626874 orit@hf-mapping.co.il
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה-כרכור	טלפון: 072-2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

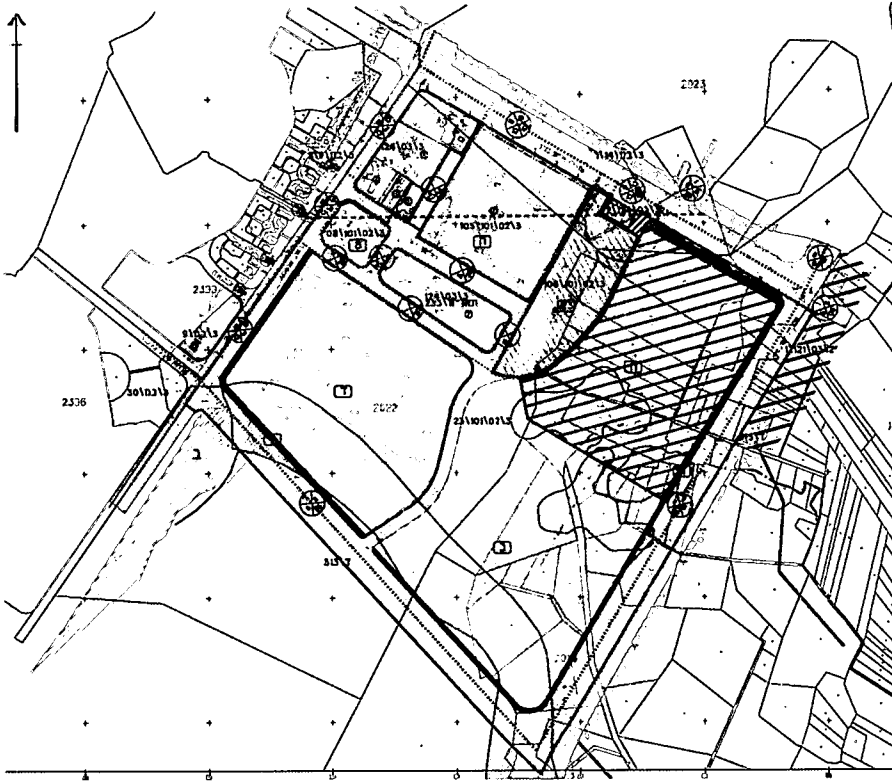
מטרות התכנית

- תכנון מחדש של חלק משטחי הרובע המיוחד, קביעת יעודי הקרקע, זכויות בניה והנחיות בינוי ופיתוח שטח.
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 - קביעת הוראות בניה לכל יעוד ויעוד, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.
 - תכנון שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור.
 - תכנון מערכת הדרכים בהתאמה למערכת הדרכים המאושרת באיזור, קביעת שטחים לדרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.
 - קביעת הוראות לפיתוח נופי בהתייחס לערכי הטבע באיזור, ולדיונה הגדולה.
 - קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה, קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים וקביעת הנחיות בנושא הניקוז כתכנית משמרת נגר.

2. תאור התכנית

מצב מאושר: שטח לפיתוח מסחר, שצ"פ ומבני ציבור בו כיום אין כל בינוי (תרשים 2.1).

מצב מוצע: שטח לפיתוח מסחר, מבני ציבור, שצ"פ ומגורים (תרשים 2.2)



- מקרא - אינו עפ"י סבא"ח
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - 108\101\02\3** מספר תכנית מאושרת
 - שטח לתכנון בעודד
 - זרד מאושרת
 - שטח לתכנון ציבור
 - שטח לפיתוח לתחנת ומונה
 - שטח לתחנת הרכב
 - תחנת ותחנת תחבורה דרך
 - תחנת ב
 - סחורס
 - שטח ציבורי פתוח
 - פס ירוק לפי 23/01/03/03
 - גבול נסחור מיוחד
 - אזור סיווד
 - מרכז אשטח ותחבורה
 - יער פתוח חופי (לפי תמ"א 22)
- אזור עתידית/אזור הסחורס
- מסד הדרך
 - יוק בנין
 - רחוב הדרך

מסרין לא מסומן
על פי החזיקה לתכנית המסחר אעודד - תכנית מס' ד/2000

- אזור חוף
- גבול אזור דוגמ רכיבת

תרשים 2.1: מצב מאושר

3. אופן העבודה

תחום התייחסות: גבולות הקו בכחול

עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים:

- מספר סידורי
- מיקום: נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ): נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ'): הערכה של גובה העץ
- מצב: 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה: עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור או כריתה, לא ניתנה המלצה להעתקה משום המורכבות שבהעתקת עצי שיטה אשר למעשה אינה ישימה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו.
- תמונה – צילום של העץ. נספח 2 מציג תמונות בפורמט מוקטן. לדו"ח מצורף קובץ ממוחשב של תמונות העצים.

4. תאור מאפייני העצים

בתחום הסקירה תועדו 178 עצים, להלן תיאור המינים השונים ומאפייניהם

שם המין	כמות	סטטוס	מאפיינים
פיקוס השיקמה	153	ערך טבע מוגן, בוגר	ריבוי עצים מרשימים בעלי גזע בודד ובמצב כללי טוב מאוד. באזורי החולות פרטים בעלי ריבוי גזעים ומצב כללי פחות טוב.
שיזף מצוי	5	ערך טבע מוגן, בוגר	עצים מרובי גזעים
שיטה מלבינה	3 ריכוזים היוצרים חורש של עשרות פרטים	ערך טבע מוגן, בוגר, מין אדום לשימור	עצים נדירים היוצרים סבך בעל חשיבות אקולוגית לבעלי חיים
אשל הפרקים	5	מוגן צו האילנות, בוגר	עצים גדולים יחסית המצויים בכלל המרחב ובשטחים חקלאיים.
תות	1	ערך טבע מוגן, בוגר	
תאנה	2	ערך טבע מוגן, בוגר	פרטים קטנים יחסית
תמר	3	ערך טבע מוגן, בוגר	
איקליפטוס המקור	2	מוגן, בוגר	
אשל היאור	1	מוגן, בוגר	מרובה גזעים. ללא ייחוד נופי
שיטה כחלחלה	4 ריכוזים	מין פולש	להסרה

5. פירוט נתוני העצים

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, בשלב זה לא ברורים מאפייני הבינוי וסוג עבודות הפיתוח הנדרשות ולכן קיים קושי לסווג באופן מוחלט. יתכן שעצים מסוימים שרצוי לשמרם לא תהייה אפשרות בפועל משום אילוצים שונים כגון: הפרשי מפלסי קרקע כתוצאה מיישור החולות. מכיוון שלא קיימת קטגוריית סיווג משולבת (שימור/העתקה) נבחרה קטגוריית הסיווג הרצויה אך יתכן וחלק מן העצים המיועדים לשימור יצטרכו להיות מועתקים.

מתוך כלל העצים שאינם פולשים – 172 מוצע לשמר 164 זאת על פי הקריטריונים הבאים:

שם המין	כמות כוללת	כמות לשימור	כמות להעתקה	כמות לכריתה	שיקולים
פיקוס השיקמה	153	147	6	-	עצים להעתקה נמצאים בתחום בניוי למגורים וכבישים
שיזף מצוי	5	4	1	-	עצים שאינם נופלים על בניוי מוצע לשמר
שיטה מלבנה	3 ריכוזים היוצרים חורש של עשרות פרטים	כלל העצים	-	-	עצים נדירים בעלי חשיבות לשימור
אשל הפרקים	5	5	-	-	שימור עצים בשצ"פ. ניתן להעתקה או שילוב בבניוי
תות	1	1	-	-	
תאנה	2	2	-	-	פרטים קטנים יחסית
תמר	3	3	-	-	
איקליפטוס המקור	2	2	-	-	פרטים גדולים
אשל היאור	1	-	-	1	מרובה גזעים. ללא ייחוד נופי
שיטה כחלחלה	4 ריכוזים	-	-	4	להסרה בהתאם לשיטות המקובלות
סה"כ	172	164	7	1	ללא ספירת הריכוזים

סיווג העצים מוצג בתרשים מוקטן 5.1 על רקע התכנית המוצעת ומדידה עדכנית, תרשים בגודל מלא מצורף. להלן פירוט טבלת מאפייני העצים בתחום התכנית:

טבלה 5.1 : נתוני העצים

מס'	שם-המין	X	Y	קוטר (מ"ס)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
1	שיקמה	168127.9	631749.8	95	2	8	4	1	שימור
2	תות	168173.4	631739.1	63	2	5	4	2	שימור
3	שיקמה	168201.6	631774.1	80	1	6	4	3	שימור
4	שיקמה	168084.3	631731.7	95	2	6	4	4	שימור
5	שיקמה	168077.2	631804.5	47	2	5	4	5	שימור
6	שיזף	167978.9	631805.6	25	10	6	5	6	שימור
7	שיזף	167959.8	631817.1	38	5	4	4	7	שימור
8	שיקמה	167929.6	631873.3	50	6	5	5	8	שימור
9	שיקמה	167983.7	631877.3	28	5	5	4	9	שימור
10	שיקמה	167976	631885.7	31	4	5	3	10	העתקה
11	שיקמה	167992.6	631892.3	48	2	5	4	11	שימור
12	שיקמה	167999.7	631897.5	44	5	5	4	12	שימור
13	שיקמה	168014	631903.7	28	10	5	4	13	שימור
14	שיקמה	168016.6	631906.6	38	10	5	4	14	שימור
15	שיקמה	168018	631911	19	10	5	4	15	שימור
16	שיקמה	168032.4	631919.4	41	12	5	5	16	שימור
17	שיקמה	167986.6	631929.6	28	6	4	3	17	שימור
18	שיקמה	167986.5	631911.5	9	2	2	3	18	שימור
19	שיקמה	167965.7	631901.7	22	7	4	3	19	שימור
20	שיזף	167964.3	631939	22	2	4	3	20	העתקה
21	שיקמה	167914.6	631846.9	23	8	4	4	21	העתקה
22	שיקמה	167902.6	631851.4	23	15	4	4	22	העתקה
23	שיקמה	167900.6	631839.1	22	16	4	4	23	שימור
24	שיקמה	167890.4	631846.9	63	5	5	4	24	שימור
25	שיקמה	167881.4	631841.3	31	12	5	4	25	שימור
26	שיקמה	167798	631812.4	25	1	3	4	26	שימור
27	שיקמה	167766.7	631783	47	1	5	4	27	שימור
28	שיקמה	167758.5	631782.9	47	1	5	4	28	שימור
29	שיקמה	167785.2	631737.6	63	1	6	5	29	שימור
30	שיקמה	167771.4	631713.8	64	1	6	5	30	שימור
31	שיקמה	167793.5	631706.5	64	1	5	3	31	שימור
32	שיקמה	167814.6	631696.2	80	1	6	5	32	שימור
33	שיקמה	167822.2	631691.6	80	1	6	5	33	שימור
34	שיקמה	167782.3	631667.1	95	1	5	5	34	שימור
35	שיקמה	167716.9	631734	13	30	3	4	35	שימור
36	שיקמה	167694	631747.4	22	30	4	3	36	שימור
37	שיקמה	167669	631702.2	13	30	3	3	37	שימור
38	שיקמה	167641	631724.5	31	1	3	4	38	שימור
39	שיקמה	167612.4	631679.4	32	1	3	4	39	שימור
40	שיקמה	167604.9	631647.5	10	1	4	4	40	שימור
41	שיקמה	167623.1	631623.5	38	1	3	4	41	שימור
42	שיקמה	167629.5	631617.1	13	5	4	3	42	שימור
43	שיקמה	167672.5	631623.6	19	2	2	3	43	שימור

מס'	שם המין	X	Y	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
44	שיקמה	167811.7	631629.6	44	1	4	4	44	שימור
45	שיקמה	167819.1	631635.5	41	1	4	4	45	שימור
46	שיקמה	167833.4	631637.1	95	1	3	3	46	שימור
47	שיקמה	167840.9	631632.9	50	1	4	4	47	שימור
48	שיקמה	167861.4	631630.7	31	1	3	4	48	שימור
49	שיקמה	167871.1	631628.7	79	1	5	5	49	שימור
50	שיקמה	167886.5	631619.4	31	1	4	5	50	שימור
51	שיקמה	167904.7	631614.6	25	1	4	3	51	שימור
52	שיקמה	167914.7	631610.7	35	1	4	4	52	שימור
53	שיקמה	167922	631606.2	22	10	4	4	53	שימור
54	איקליפטוס	167936.2	631599.1	35	1	8	5	54	שימור
55	שיקמה	168021.9	631514.2	65	1	6	4	55	שימור
56	שיקמה	168029.8	631511.8	65	1	5	5	56	שימור
57	אשל היאור	167992.3	631505.2	65	20	3	4	57	כריתה
58	שיקמה	167996.7	631490.9	38	1	4	4	58	העתקה
59	שיקמה	168006.7	631489.4	63	1	5	4	59	שימור
60	שיקמה	167993.4	631480.2	63	1	4	4	60	העתקה
61	שיקמה	167982.2	631476	41	1	6	4	61	שימור
62	שיקמה	167993.8	631445.8	95	1	6	4	62	שימור
63	שיקמה	167949.3	631473.2	111	1	6	5	63	שימור
64	שיקמה	167954	631492	31	4	4	4	64	שימור
65	שיקמה	167955.5	631500.9	35	2	5	5	65	שימור
66	שיקמה	167911.5	631449.5	80	2	5	5	66	שימור
67	שיקמה	167903.8	631454.4	95	5	5	5	67	שימור
68	שיקמה	167895.3	631494.6	35	1	6	5	68	שימור
69	שיקמה	167897	631484.7	47	1	5	5	69	שימור
70	שיקמה	167886	631491.9	47	1	5	5	70	שימור
71	שיקמה	167886.6	631482	63	1	6	5	71	שימור
72	שיקמה	167866.8	631498.1	41	3	5	5	72	שימור
73	שיקמה	167868.6	631502.3	63	2	5	5	73	שימור
74	שיקמה	167872.6	631510	95	2	5	4	74	שימור
75	שיקמה	167875.3	631513.1	63	1	6	5	75	שימור
76	שיקמה	167893.4	631528.3	57	3	6	4	76	שימור
77	שיקמה	167904.3	631514.6	22	2	3	4	77	שימור
78	שיקמה	167907.2	631522.1	31	1	4	5	78	שימור
79	שיקמה	167904.4	631529.9	63	1	5	5	79	שימור
80	שיקמה	167915.7	631532.8	63	1	5	4	80	שימור
81	שיקמה	167927	631543.5	35	1	4	4	81	שימור
81	שיקמה	167915.1	631542.4	57	1	4	4	81	שימור
82	שיקמה	167908.8	631548.2	44	2	4	4	82	שימור
83	שיקמה	167920.6	631549.3	25	1	3	3	83	שימור
84	שיקמה	167906.9	631573.7	32	1	5	4	84	שימור
85	שיקמה	167893.2	631576.5	48	1	5	5	85	שימור
86	שיקמה	167872.8	631600.3	29	1	4	5	86	שימור

מס'	שם המין	X	Y	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
87	שיקמה	167861.7	631601.1	111	1	5	5	87	שימור
88	שיקמה	167866	631580.1	38	1	5	5	88	שימור
89	שיקמה	167859.3	631584.6	44	2	4	4	89	שימור
90	שיקמה	167853.3	631588.1	41	2	6	4	90	שימור
91	שיקמה	167847.7	631591.9	38	1	7	5	91	שימור
92	שיקמה	167842.5	631594.3	41	4	4	4	92	שימור
93	שיקמה	167836.9	631595.9	31	9	4	4	93	שימור
94	שיקמה	167829.5	631594.7	38	8	4	4	94	שימור
95	שיקמה	167821.9	631593.3	31	3	2	4	95	שימור
96	שיקמה	167811.4	631588	31	8	3	4	96	שימור
97	שיקמה	167791.2	631608	44	10	5	4	97	שימור
98	שיקמה	167764.8	631581.8	41	12	5	4	98	שימור
99	שיקמה	167740.8	631589.9	38	15	5	4	99	שימור
100	שיקמה	167749.2	631599.4	47	8	5	5	100	שימור
101	שיקמה	167730.5	631634.7	50	6	3	4	101	שימור
102	שיקמה	167712.3	631603.1	63	4	5	4	102	שימור
103	שיקמה	167692.2	631618.5	63	12	6	4	103	שימור
104	שיקמה	167657.3	631599.3	25	20	5	4	104	שימור
105	שיקמה	167631.1	631585.2	6	20	3	3	105	שימור
106	שיקמה	167617.6	631576.3	5	15	3	3	106	שימור
107	שיקמה	167602.7	631602.9	6	1	4	3	107	שימור
108	אשל הפרקים	167658.9	631503	10	8	6	5	108	שימור
109	שיקמה	167644.8	631482.6	6	20	3	3	109	שימור
110	שיקמה	167591.9	631463.6	63	5	6	5	110	שימור
111	שיקמה	167583.4	631455.8	12	11	3	5	111	שימור
112	שיקמה	167573.4	631448.5	6	12	3	4	112	שימור
113	שיקמה	167577.5	631438.5	28	3	8	4	113	שימור
114	שיקמה	167559.6	631363.1	5	30	3	4	114	שימור
115	שיזף	167471.2	631379.9	6	10	3	4	115	שימור
116	אשל הפרקים	167420.9	631383.5	6	25	4	4	116	שימור
118	שיקמה	167481.1	631242.6	12	17	3	4	118	שימור
119	שיטה מלבינה	167501.2	631215.6	6	30	3	4	119	שימור
120	שיקמה	167579.8	631314.3	12	20	3	3	120	שימור
121	אקליפטוס	167606.5	631303.7	10	6	6	4	121	שימור
122	שיטה מלבינה	167586.2	631285.2	8	10	3	4	122	שימור
123	שיקמה	167579.9	631253.7	31	4	4	5	123	שימור
124	שיקמה	167658.3	631282.5	16	10	4	4	124	שימור
125	שיקמה	167550	631241.7	38	10	3	3	125	שימור
126	תמר	167610.9	631219.5	95	1	4	4	126	שימור
127	תמר	167631	631219.7	25	1	5	4	127	שימור
128	שיטה	167570.1	631188.3	6	20	3	4	128	שימור

מס'	שם הימין	X	Y	קוטר (מ"ס)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
	מלבינה								
129	שיקמה	167630.5	631077.9	44	1	3	4	129	שימור
130	שיקמה	167627	631088.8	41	1	3	4	130	שימור
131	שיקמה	167642.9	631100.6	38	1	3	3	131	שימור
132	תמר (2X)	167687	631086.4	31	1	4	4	132	שימור
133	שיקמה	167742.4	631178.1	13	3	4	4	133	שימור
134	שיקמה	167733	631182.4	13	3	4	4	134	שימור
135	שיקמה	167714.9	631223.8	80	1	4	4	135	שימור
136	שיקמה	167714.4	631247.8	50	1	4	4	136	שימור
137	שיקמה	167758.2	631249.5	32	5	4	4	137	שימור
138	אשל הפרקים	167766.7	631250	16	12	6	4	138	שימור
139	שיקמה	167704.9	631291.6	29	1	5	4	139	שימור
140	שיקמה	167711.7	631302.4	55	1	5	4	140	שימור
141	שיקמה	167708.7	631322.1	55	1	5	4	141	שימור
142	שיטה כחלחלה	167705.7	631419.3	13	1	4	4	142	כריתה
143	שיקמה	167734.1	631417.5	80	1	5	4	143	שימור
144	שיקמה	167757	631384.1	95	1	5	4	144	שימור
145	שיקמה	167776.2	631409.7	41	1	5	5	145	שימור
146	שיקמה	167781.2	631414.2	31	1	5	5	146	שימור
147	שיקמה	167806.3	631393.2	63	1	6	5	147	שימור
148	שיקמה	167827.8	631366.4	63	6	4	4	148	שימור
149	אשל הפרקים	167860.1	631328.5	16	14	5	5	149	שימור
150	שיקמה	167880.4	631369.8	80	1	5	4	150	שימור
151	שיקמה	167875.4	631372.6	80	1	5	4	151	שימור
152	שיקמה	167746	631435	13	10	3	3	152	שימור
153	שיקמה	167753.6	631449.9	13	10	3	3	153	שימור
154	שיקמה	167759.1	631477.7	63	1	5	5	154	שימור
155	שיקמה	167773	631461.4	63	1	3	4	155	שימור
156	שיקמה	167779	631473.9	38	4	3	3	156	שימור
157	שיקמה	167786.8	631481.8	38	4	3	3	157	שימור
158	שיקמה	167789.7	631495	38	2	3	4	158	שימור
159	שיקמה	167801.2	631511.1	38	3	4	4	159	שימור
160	שיקמה	167810.6	631514.3	38	4	4	4	160	שימור
161	שיקמה	167815	631496.7	38	4	3	3	161	שימור
162	שיקמה	167845.5	631501.1	63	3	4	4	162	שימור
163	שיקמה	167844.1	631490.5	19	3	3	3	163	שימור
164	שיזף	167836.6	631475.6	19	10	3	3	164	שימור
165	שיקמה	167847.1	631457.5	19	10	3	3	165	שימור
166	שיקמה	167852.1	631460.4	13	13	4	3	166	שימור
167	תאנה	167828.2	631538	10	10	3	3	167	שימור
168	שיקמה	167794.1	631528.9	31	7	5	4	168	שימור
169	שיקמה	167754.1	631522.2	13	4	4	4	169	שימור

מס'	שם המין	X	Y	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
170	שיקמה	167748.4	631532.8	13	4	4	4	170	שימור
171	שיקמה	167753.5	631539.2	32	1	3	4	171	שימור
172	שיקמה	167753.4	631542	45	4	4	4	172	שימור
173	שיטה כחלחלה	167892	631862		15	3	0	0	כריתה
174	שיטה כחלחלה	167662	631207		15	3	0	0	כריתה
175	שיטה כחלחלה	167304.9	631987.9		15	3	4	175	כריתה
176	שיקמה	167696	631574	48	15	3	4	176	שימור
177	תאנה	167862	631553	25	1	2.5	4	177	שימור
178	אשל הפרקים	167646	631268	32	1	7	5	178	שימור
179	שיקמה	167615	631264	25	4	6	4	-	שימור

תְּרָשִׁים 5.1 : מִיָּקוֹם עֲצִים לְשִׁמּוֹר וְכִרִיתָהּ (מִצּוֹרֶף תְּרָשִׁים בְּקִנְיִם מִלֵּא).

6. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

6.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה לפחות 4 מ' מגזע העץ כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.
- ו. במידה ולעת הוצאת היתרי הבניה למגרשים 111,113,625,626,631,701 יימצא כי לא ניתן לשמר את העצים הבוגרים המסומנים בהם לשימור בשל תנאי השטח, תבחן האפשרות להעתיקם לתחום רצועת השצ"פים 207, 204, 208. העתקת העצים תחת סעיף זה לא תחשב כשינוי בסיווג עץ בוגר כאמור בסעיף 6.19.2 ה'.

6.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

7. המלצות נוספות

עצים מוגנים נמצאים בתחומי המגרשים המיועדים לפיתוח. עצים אלה, ובמיוחד שדרת השקמים הייחודית במופע ובצפיפותה, מהווים נכס נופי, אקולוגי והיסטורי הראוי להישמר לטובת כלל הציבור. לפיכך, יש לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בעצים וברצף שדרת השקמים.

✓ ככלל, כאשר עץ הראוי לשימור נמצא בתחומי מגרש המיועד לפיתוח, בשולי דרך או בשצ"פ, יש לעשות מאמץ להימנע ככל האפשר מפגיעה בו, ולשלב בתכנית הפיתוח של המגרש, תוך הכנסת התאמות בתכנית.

✓ בכל מקרה שבו נדרשת עקירת עץ או העתקתו (למשל, כאשר עץ גדל בתוואי הכרחי לפיתוח), תוגש לפקיד היערות האזורי בקשה לקבלת היתר, ויועסק אגרונום מוסמך שיקבע את המועד המיטבי להעתקה, יפקח על תהליך הכנת העץ להעתקה ועל פעולת ההעתקה עצמה, וילווה את הטיפול בעץ לאחר העתקתו על מנת להבטיח את קליטתו. אם נשקלת העתקה של עצי פיקוס השקמה, שהיא מורכבת במיוחד – יש חשיבות יתרה להפניה זו: חלק מהעצים המיועדים להעתקה הם בעלי גזעים מפוצלים ולפיכך העתקתם מסובכת יותר מזו הכרוכה בהעתקת עץ בעל גזע יחיד וברור (ראו הנחיות מפורטות בהמשך).

✓ עצי השקמה, שהעתקתם תאושר על ידי פקיד היערות, יועתקו אל תחומי שדרת השקמים לאחר הכנה מיוחדת למיקום שייקבע בתיאום עם פקיד היערות. העתקת העצים והטיפול בהם לאחר ההעתקה יתבצעו בהתאם לפרק 41.04.07 במפרט הבינמשרדי לביצוע גנים בהוצאת משרד הביטחון כמפורט בהמשך.

✓ עצי פיקוס השקמה אחדים הם בעלי נוף גדול במיוחד. אם מתוכננת העתקתם תוך גיזום ניכר של הנוף יש להביא בחשבון כי פעולה כזו עלולה לפגוע בנוף, לקצר בהרבה את תוחלת חייו של העץ או להמעיט את סיכויי ההצלחה של ההעתקה. לפיכך, יש לצמצם ככל האפשר את עבודות הגיזום (ראו הנחיות מפורטות בהמשך).

✓ גיזום ענפי שקמה המיועדים לשימור וגובלים בכביש יבוצע ע"י גוזם מומחה באופן שיאפשר נסיעה בטוחה בכביש תוך שימור מרבי של נוף העץ.

✓ מיקום העץ המופיע בטבלה 1 ובתשריט 1 מקורב למרכז הגזע. שטח בית השורשים, עשוי לעתים להיות רחב מקוטר הנוף. עניין זה חשוב גם לעצים שמתכננות בקרבתם עבודות, כדי שלא ייפגע בית השורשים שלהם ושלא ינותקו מאספקת מים ראויה לקיומם. בהתאם לכך, בעת עבודות ליד עצי שקמה לשימור, יישמר מרחק של כ-4 מ' לפחות בין גבול בניין לבין היקף נוף העץ.

✓ לפני תחילת העבודות ובעת ביצוען יגודרו עצי השקמה הגובלים בשטחי פיתוח למניעת פגיעה בעצים ובסביבתם. הגידור יתבצע בצד הגובל בשטחי הפיתוח, במרחק של 1.5 מ' לפחות מעבר לנוף העץ.

✓ העצים המיועדים לשימור בתחומי התכנית ינוטרו ע"י אגרונום מומחה פעמיים בשנה לזיהוי פרטים חולים או מסוכנים. בהתאם לממצאי הניטור, ייקבע טיפול בעצים, לרבות השקיה במידת הצורך. הטיפול בעצים ייעשה ע"י אגרונום באחריות היזם ובתיאום עם קק"ל.

✓ ככלל, אין לאטום את פני הקרקע בקרבת עצים לשימור. גודל השטח התורם נגר לשורשי העץ לא יפחת משטח נוף העץ. במידת הצורך ניתן להשתמש בחומרי חיפוי מחלחלים. במקרים בהם אין אפשרות לשמר שטח תורם בגודל הרצוי, יש להשקות את העץ בעזרת מערכת השקיה קבועה תוך פיקוח אגרונומי.

✓ עבודות חפירה להעברת תשתיות תת-קרקעיות ולפיתוח תבוצענה באופן שאינו פוגע במערכת השורשים של עצים לשימור. במידה שקיים חשש לפגיעה, תבוצענה העבודות תחת פיקוח אגרונומי לאחר הכנה מתאימה של מערכת השורשים ע"י קיצור שורשים מצומצם ככל האפשר, מלווה בהשקיה ודישון.

הנחיות מתוך מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה

41.04.07
העתקת
או
העברת
עצים
גדולים

41.04.07.00 העתקת או העברת עצים גדולים תיעשה על-פי הנדרש במסמכי החוזה. עובי גזע כללי נמדד, בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע. העצים יהיו מאחד המקורות הבאים:

א. עץ בוגר קיים בשטח או בנוף המועתק למקום החדש, בזמן קצר, עד שלושה חודשים מההחלטה על ההעברה, עם גוש אדמה או חשוף שורש;

ב. עץ בוגר קיים בשטח או בנוף המועתק לאחר הכנה מיוחדת הנמשכת כשנתיים (לפחות שני קייצים).

העתקת עצים גדולים הינה עבודה הכרוכה בעבודות נוספות כגון: ניתוק קווי

חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב, תיאום נתיבי נסיעה וליווי לפי דרישות החוק. התיאום והביצוע יהיו כנדרש במסמכי החוזה.

הקבלן אחראי לטיפול בכל הנושאים הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות להעסקה.

כל עבודות העתקת עצים גדולים – הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה – יבוצעו בזהירות מרבית. הקבלן יתאם ויכין דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום הוצאת כל עץ למקום שתילתו.

בכל השיטות יבקרו הקבלן והמפקח באתר ההוצאה (משתלה, גן, או נוף) ויסמנו את העצים המיועדים להעברה כנדרש במסמכי החוזה. מועד ההוצאה, שיטת העתקה, משך ההכנה ומועד ההעברה וזמן השתילה יהיו כמפורט במסמכי החוזה.

בזמן הוצאת העצים והעברתם יודא הקבלן שהוצאו העצים שנבחרו וסומנו. יש להקפיד שלא תהיה פגיעה בשורשים ובנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לבדוק את תקינות מערכת השורשים ובריאותה, שלא תכלול שורשים מעוקלים או סלילניים. השורשים יהיו בריאים בעלי קליפה שלמה, ללא גידולים ועפצים.

הוצאת העץ תיעשה באמצעות חיתוך שורשים או חפירת תעלה בהיקף בית השורשים כפי שיצוין בהמשך לכל שיטה.

בעת הוצאת ונטיעת עצים גדולים יורם העץ במנוף לגובה הדרוש, תוך ניתוק אטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. הרמת העץ תיעשה באמצעות רצועות הרמה המסוגלות לשאת פי 1.5 לפחות ממשקל העץ ומערכת שורשיו. יש להימנע מפגיעה בעץ, בגזע, או בשורשים ותוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, שאר צמחי האתר וכו').

בכל עבודות העברת עצים גדולים יש להקפיד שלא לפגוע בקליפת העץ בזמן ההעמסה והפריקה באמצעות שפשוף או קילוף. ייעשה שימוש ברצועות מחומרים סינתטיים בלבד.

במקרה של פגיעה בקליפת הגזע בשטח שמעל ל-10% ב-2/3 התחתונים של הגזע, העץ ייפסל לשתילה. הקבלן יביא עץ אחר במקומו, זהה לנדרש במסמכי החוזה.

אם לא נאמר אחרת יש להקפיד בשתילה שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שהיה בבית גידולו. תמיכה תיעשה לפי דרישה במסמכי החוזה. התמיכה תבוצע כמפורט להלן בסעיף 41.04.10.

אם לא נאמר אחרת, נטיעת העצים תהיה ברטוב (במים). יש להכניס את מערכת השורשים / גוש לבור ולמלא את חציו במים. לאחר מכן להוסיף את הקרקע עד שעיסת הבור שנוצרה תתקשה.

בכל המקרים של נטיעת/ העתקת עצים בוגרים יש לשמור לאחר הנטיעה על רטיבות בית השורשים ומניעת עודפי מים. יש לעשות זאת באמצעות השקיית הנחתה (הגמאה). עד לבלוב וצמיחה של העץ, במשך שלושה חודשים. אחת לשבוע תיעשה בדיקת רטיבות לקביעת נחיצות תוספת השקיה.

העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר ומועבר בזמן קצר, ללא הכנה מוקדמת של גוש השורשים יבוצעו גם הדברים הבאים:

לפני העברת העצים שסומנו ושאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ ולעונה. לאחר הגיזום יושארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביתס לגודל העץ בצורה כזו שישאר ענף מרכזי גבוה ושאר הענפים סביבו בגבהים שונים. יש להשאיר בקצה הענפים הגזומים ענפונים עם מעט עלים. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר, אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

כמות הנוף שנשאר והענפים הנגזמים תיקבע על-פי ממדי גוש השורשים שיועבר. ככל שגודל הגוש יהיה גדול יותר סיכויי הקליטה טובים יותר. יש להקפיד על יחס חלק על קרקעי (נוף)/שורש של 2:1 בהתאמה לפחות.

מייד לאחר הגיזום, יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת

41.04.07.02
העתקת עץ
שגדל בגן או
בשטח פתוח
אחר, ללא
הכנה
מוקדמת

ולצבוע את שלד העץ והענפים בסיד, למניעת התאדות ונזקי קרינה. בעצים המפרישים שרף או מוהל אחר יש להמתין לפני המריחה עד להתייבשות ההפרשה.

העברת עצים הרגישים לקרינה או לקור יהיו על-פי הנחיות נוספות במסמכי החוזה.

עבור עצים שקוטר הגזע/גזעים שלהם בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע אינו עולה על 30 ס"מ, הכנת הגוש תיעשה בחפירת תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש שורשים שקוטרו לא יפחת מפי 6 מקוטר הגזע ועומקו יהיה 1.0 מטר לפחות. עבור עצים שקוטר גזעם גדול יותר יבוצע הגוש כנדרש במסמכי חוזה.

בזמן החפירה יש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה ולמרחם במשחת גיזום.

למניעת התפוררות הגוש יש לבצע את עבודות ההעסקה בקרקע יבשה יחסית. אם לא צוין אחרת יש להגן על הגוש ביוטה קשורה בחוטי סידל מתכלים.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים שקוטרם מעל 12 מ"מ ($\frac{1}{2}$ צול) ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.

במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקיה גדושה להנחתה.

עץ שגדל בגן, או בשטח פתוח אחר, ומועבר לאחר תקופת הכנה קצרה של גוש השורשים, יש לבצע עבודות הכנה שנמשכות שלושה חודשים לפחות לפני הנטיעה.

אם לא נאמר אחרת, העסקה בצורה זו תעשה רק כאשר הכנת העץ תיעשה בחודשי האביב המוקדם או חודשי הסתיו המוקדמים.

מטרת ההכנה הינה לצמצם את היקף מערכת השורשים הפעילים ההיקפית, ולקרבים לגזע.

א. גיזום הנוף והקצרתו בהתאמה בהיקף של כ- 30% מהצמרת. בכל מקרה יש לשמור על הגזע המרכזי וזרועות השלד.

ב. צמצום מרחב המחיה של השורשים ייעשה באמצעות חיתוך בשני שלבים. בשלב הראשון ייחתכו השורשים בהיקף הגוש בקוטר פי 6 לפחות מקוטר הגזע (אך לא יותר מ-3 מטר), החיתוך ייעשה לעומק 30 ס"מ עד 40 ס"מ. יש להקפיד על חיתוך עדין ככל האפשר. שורשים שנקרעו יחתכו מחדש באמצעות מסור או מזמרה. שורשים בקוטר 12 מ"מ ומעלה ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות, וימרחו במשחת גיזום.

ג. לעידוד צמיחת שורשים בקרבת הגזע יש להשקות את העץ במערכת השקיה זמנית (טפטוף או התזה) בכמות של 20 מ"מ אחת לשבועיים וכן לדשן בכמות של 80 גרם למ"ר בדשן משולב שהרכבו כ- 20: 12: 20.

ד. לאחר חודש וחצי ייעשה חיתוך שורשים נוסף באותו ההיקף ובאותו המקום שנעשה החיתוך הקודם, לעומק של 1.5 מטר לפחות וגיזום נוף נוסף של כ- 20% מהצמרת בהתאמה.

ה. אזור העץ יגודר וישולט למניעת נפילה לתעלה שנחפרה. כאשר לא ניתן לגדר את השטח, התעלה שנחשפה במהלך חיתוך השורשים תמולא בחומר אינרטי שלא יעודד צמיחת שורשים לתוכו.

ו. במהלך כל תקופת ההכנה יש לעקוב אחר מצב הנוף וחיוניותו. במקרה של התייבשויות ענפים בצמרת העץ יש לבצע גיזום נוסף להקטנת הנוף ולמניעת נזקי ההתייבשות ולאיוון טוב בין נוף לשורש.

ז. בהרמת העץ יש להקפיד על שלמות הגוש ומניעת שבר בענפיו. אם לא נאמר

41.04.07.03
העברת עץ
לאחר הכנה
קצרה של
גוש
השורשים

אחרת, גוש השורשים ייעטף ביוטה וייקשר בחוט סיזל מתכלה.

ח. הנפת העץ וניתוק שורשים תחתונים תיעשה באמצעות ניתוק הדרגתי תחתון של השורשים, באמצעות כף הטרקטור, בשילוב הרמת העץ באמצעות מנוף.

41.04.07.04
העברת עץ
לאחר הכנה
ממושכת של
גוש
השורשים

עץ קיים בשטח או בנוף והעברתו עם כל נופו, לאחר תקופת הכנה ממושכת (כשנתיים). במקרה של העברה מתוכננת, יש להקפיד על עבודות הכנה שנמשכות כשנתיים (לפחות שני קייצים), לפני הנטיעה. הכנות אלה גורמות לעץ לפתח מערכת שורשים קומפקטית בתוך גוש, סביב הגזע, באמצעות צמצום מרחב המחיה של השורשים, בהדרגה מסביב לגזע.

צמצום מרחב המחיה של השורשים יבוצע באחת משתי השיטות:

א. סימון גוש אדמה בקוטר של 8 פעמים גזע העץ (מידות הגוש לא יעלו על 4X4 מטר). תיחפר תעלה בשולי הגוש. היקף התעלה יחולק לשישה קטעים. שלושה קטעים לסירוגין ייחפרו בשנה הראשונה. שלושה קטעים ייחפרו כעבור שנה;

ב. סימון גוש אדמה מרובע שדופנותיו מרוחקות 4 פעמים קוטר העץ מדופן גזע העץ. החפירה תבוצע לסירוגין, לשם הגבלת צמיחת השורשים ב-2 צלעות נגדיות ובשנה לאחר מכן חפירת תעלה בשתי הצלעות האחרות.

התעלה תיחפר בעומק מתאים לשורשי העץ, אך לא פחות מ-1 מטר. בגמר החפירה ייחתכו כל השורשים החורגים מהיקף התעלה. פצעי שורשים שקוטרים מעל 20 מ"מ ירוססו בחומר חיטוי וימרחו במשחת גיזום.

התעלה שנחפרה תמולא בחומר אינרטי שלא יעודד צמיחת שורשים לתוכו באבנים או בצורות אבן לגובה פני הקרקע.

לעידוד צמיחת שורשים בגוש שנותר, בהעדר גשם, יש להשקות את הגוש באחידות בחודשים אפריל – ספטמבר במערכת השקיה זמנית (טפטוף או התזה) בכמות של 40 מ"מ אחת לשבועיים. וכן לדשן בכמות של 40 גרם למ"ר בדשן משולב מסיס שהרכבו כ- 20:20:12 בראשית אפריל ובסוף אוגוסט.

גיזום נוף קל (עד 30%) לדילול הצמרת ולסניטציה ייעשה שבועיים לפני העתקתו. בסיום הגיזום, כל פצעי הגיזום יימרחו במשחת גיזום. העצים יולבנו בתמיסת סיד.

העברת עץ כזה בתום כשנתיים נעשית עם כל נופו. ההעברה והשתילה נעשית כמו במקרה של העברת עץ גדול עם גוש אדמה.

בהרמת העץ יש להקפיד על שלמות הגוש ומניעת שבר בענפיו. גוש השורשים ייעטף ביוטה וייקשר בחוט סיזל מתכלה. הנפת העץ וניתוק שורשים תחתונים תיעשה באמצעות ניתוק הדרגתי תחתון של השורשים, בשילוב הנפת העץ באמצעות מנוף. בגלל גודל הנוף יש להיערך לפתיחת ציר תנועה מתאים לפני העתקה ולתיאום הסדרי תנועה.