

2-42-5232/10

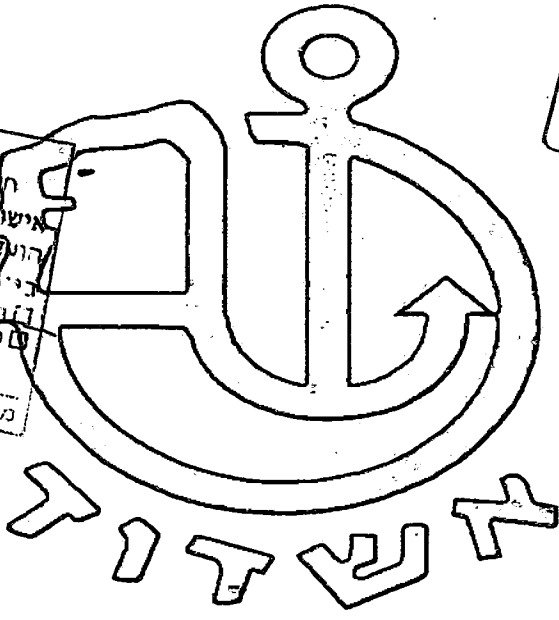
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד
החליטה בשיבת ועדת משנה/מליאה
מס' 2015.02/2015.01 מתאריך 15/11/15, 15/11/15, 15/11/15
מס' 2015.03/2015.02 מתאריך 11/11/15, 11/11/15, 11/11/15
מס' 2015.04/2015.03 מתאריך 11/11/15, 11/11/15, 11/11/15
להמליץ לאשר תכנית מס' 3/124/03/3
שינוי לתכנית מס' 105/101/02/3, 105/101/02/3, 105/101/02/3
23/101/02/3, 124/03/3, 2/124/03/3

עיריית אשדוד

כשכירת יום-מרוזית
מוזהז דרום
11-05-2017
נתקבל

מינהל התכנון - מהות דרוזת
חק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3/124/03/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
בניית פא נקבעה טענה זו יעור ער
התכנית נקבעה טענה זו יעור ער
מינהל מינוהל התכנון - נערך בתעודה המחוזית



הרובע המיוחד

נספח ביוב לתב"ע 3/124/03/3

עבודה - ז' 726/209

14.09.2017

אחוד מרזיטים לעבודות מיס
רח' מוריה 22, גמת-גן 52381
טלפון 677 04 94

עירית אשדוד - הרובע המיוחד**נספח ביוב לתב"ע 3/124/03/3****1. שמושי הרובע**

הרובע המתוכנן נמצא בקצה הדרומי של שטח העיר אשדוד וישמש בעיקר למספר מטרות.

- אזור מגורים: 2,995 יח"ד
- בית חולים עירוני: 600 מיטות
- אוניברסיטה עירונית: 14,000 סטודנטים יומיים ו- 900 יח"ד מעונות.

הערה: בית החולים אינו נמצא בתחום התב"ע החדשה, אולם כיוון שהוא נמצא בתחומי הרובע ומערכת הביוב שלו מחוברת למערכת הביוב של הרובע, הוא נכלל בנספח זה.

2. התכנית הכללית

הרובע ישתלב במערכת הביוב הכללית המזרימה את השפכים צפונה. הרובע יהיה חלק מהמערכת המזרחית של המפעל שיכלול את תחנות השאיבה "המזרחית" ו"אלתא" עד לתחנת "בזק", וממנה באמצעות קו סניקה "40 למט"ש.

3. כמויות ליחידה

הרובע המיוחד שונה מאזורי מגורים רגילים בכך שהוא כולל בנוסף למגורים גם מוסדות גדולים וסוגי אוכלוסיה שונים. הפרמטרים המוצעים לתכנון הם כדלקמן:

- א. אוניברסיטה: סטודנטים יומיים התורמים 50 ליטר ביוב/נפש/יום.
- סטודנטים במעונות: תורמים כיום כמו אוכלוסיה רגילה 180 ליטר ביוב/נפש/יום.
- ב. אוכלוסיה במגורים רגילים: לפי 180 ליטר ביוב/נפש/יום.
- ג. מיטות בייח לפי 600 ליטר ביוב/מיטה/יום.

כמויות

.4

הכמויות המשוערות ביום הן לפי תחזית הנפשות הבאה:

מגורים:	2,995 יח"ד לפי 3.2 כ- 9,584 נפש,		
	לפי: 180 ליטר/נפש/יום	=	1,725 מ"ק/יום
אוניברסיטה:	14,000 סטודנטים יומיים לפי 50 ליטר/נפש/יום	=	700 מ"ק/יום
	900 יח"ד מעונות לפי 3 נפשות/יח"ד = 2,700 נפש, לפי 180 ליטר/נפש/יום	=	490 מ"ק/יום
בית חולים:	600 מיטות לפי 600 ליטר/לילה/מיטה/יום	=	360 מ"ק/יום
	סה"כ כ- 3,275 מ"ק/יום		

מבנה השטח וחלוקה לאגנים

.5

גבולות השטח הם:

5.1

- ממערב - רחוב אלטלנה
- מצפון - שדרות מנחם בגין
- ממזרח - שדרות משה סנה
- מדרום - שטחי הדיונה הגדולה.

עפ"י תכנית הכבישים כל שטח הרובע מתנקז צפונה. התכנית יוצרת שני תתי אגני ניקוז, רוב השטח נמצא בתת האגן המזרחי מרום +30.0 בדרום עד רום +20.0 בצומת בגין/סנה.

במערב קיים תת אגן קטן יותר לאורך רח' אלטלנה היורד מרום +30 עד לרום +24 ברחוב מנחם בגין.

בתת האגן המערבי כ- 1,000 יח"ד שהן לפי 3.2 נפש/יח"ד כ- 3,200 נפש. בתת אגן זה נמצא גם בית החולים.

בתת האגן המזרחי כ- 2,000 יח"ד שהן לפי 3.2 נפש/יח"ד כ- 6,400 נפש.

כל שאר תורמי הביוב ברובע מרוכזים באגן המזרחי.

הביוב מתנקז מהרובע לכיוון כביש מנחם בגין בצפון, ולכביש 5 במזרח הרובע.

אזור קטן של מבני ציבור (בתי ספר) בדרום הרובע ניתן יהיה לחבר לכיוון מערב - למערכת הביוב של רובע יג'.

5.2 חלוקת כמות הביוב בין שני האגנים תהיה כללית כדלקמן:

אגן	מזרחי מ"ק/יום	מערבי מ"ק/יום	סה"כ מ"ק/יום
מגורים	175	550	1,725
סטודנטים יומיים	700	---	700
דיירים מעונות	590	---	590
בית חולים	---	360	360
סה"כ יומי	2,465	910	3,275

סכום שעות שיא מחושבת לפי נוסחת דן רום (הטכניון) כדלקמן:

אגן	מזרח	מערב
שו"ע נפשות	12,500	4,600
ספיקת שעת שיא - מק"ש	285	120

סה"כ ספיקת שעת שיא כ- 520 מק"ש.

6. סלוק השפכים מהרובע אל המערכת העירונית

6.1 תת האגן המערבי

תת האגן המערבי כולל בעיקר רובעי מגורים עם אוכלוסיה של כ- 3,200 נפש, את בית החולים ותחנת מ.ד.א., וכן מבני ציבור, בעיקר בתי ספר. ספיקת שעת שיא תהיה כ- 120 מק"ש. השטח מתנקז צפונה לקו קיים ברח' מנחם בגין. קוטר הקו הקיים בנקודת החיבור 25 ס"מ, מתאים לכמויות הצפויות.

6.2 תת האגן המזרחי

תת האגן המזרחי מתנקז הן לכיוון צפון והן לכיוון צפון מזרח. אזור האוניברסיטה המתוכננת תבייב ברובו לקו הקיים ברח' מנחם בגין. קוטר הקו בקטע זה של הרחוב 30 ס"מ. רוב שטח האגן, ובמיוחד אזורי המגורים שבצד המזרחי של הרובע יתנקזו לקו הביוב שיונח בכביש 5 ויתחבר לתחנת השאיבה המזרחית הקיימת שבקצה הצפון מזרחי של הרובע. קוטר הקו בכביש 5 יהיה לפחות 30 ס"מ. קו זה מתוכנן גם לקלוט את שפכי אזור התעסוקה הדרומי. קוטר סופי של הקו יקבע לפני תכנון מפורט ולאחר שיתבררו סופית הכמויות המיועדות להגיע מאזור התעסוקה הדרומי. במידה ובכביש 5 הונח בעבר קו ביוב בקוטר קטן יותר, יהיה צורך להחליפו לקוטר הדרוש.

תחנת שאיבה מזרחית

6.3

שפכי הרובע יזורמו לתחנת השאיבה המזרחית של העיר הנמצאת ליד צומת בגין/סנה.

התחנה תסנוק צפונה למערכת הסניקה העירונית המחוברת למט"ש. תחנה זו קולטת את שפכי הרובעים הבאים (לפי נתוני תכנית האב העירונית): לתחנה זו יזורמו גם שפכים מאזור התעסוקה הדרומי החדש שמדרום לאזור BIG טרם ידועות כיום הכמויות שיוזרמו מאזור זה, הערכה ראשונית של הכמות היא של כ- 1,200 מק' מים ביום שיא, ו- 980 מק' ביוב.

רובע ט'	500	מ"ק/יום
הרובע המיוחד	3,275	מ"ק/יום
א.ת. דרומי (משוער)	980	מ"ק/יום
סה"כ	4,755	מ"ק ביום שיא

ספיקת שעת שיא 500 מק"ש

- בתחנה קיימות כיום שלוש משאבות של 115 מק"ש כל אחת מהן אחת היא תמיד ברזרבה.
- יהיה צורך להגדיל את הציוד בשלבים בהתאם להתפתחות הרובע ואזור התעסוקה הדרומי.

טיב השפכים

.7

- 7.1 השפכים הם ברובם המכריע שפכים ביתיים רגילים.
- 7.2 בבית החולים יהיה צורך בהתקנת אמצעים לסילוק מזרקים וחומרים אחרים לפי דרישת משרד הבריאות.
- 7.3 במידה ובאזורי התעסוקה יוקמו מפעלים המזרימים שפכים שאינם עומדים בתקן, ידרש קדם טיפול באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

8. רשת הביוב העירונית

השטח העירוני בנוי במספר גאיות (מרזבות) בכוון צפון דרום המובילים את השפכים למוצאם בנחל לכיש, וביניהם רכסים שטוחים המרכזים את המים.

8.1 הרשת הקיימת בנויה משלושה זרועות:

זרוע מערבית אוספת את החיבורים למאסף המערבי הזורם לאורך הים עד לתחנת שאיבה המרכזית - "בזק".

זרוע מזרחית אוספת את השפכים לאורך נחל לכיש ובאמצעות מספר תחנות שאיבה ומזרימה אותם לתחנת שאיבה "בזק".

זרוע מרכזית מזרימה את השפכים מתחנת שאיבה י"ג לתחנת שאיבה "בזק".

8.2 מתחנת שאיבה "בזק" נשאבים השפכים בקו סניקה אל מתקן הטיהור

לשפכים הנמצא מצפון לאזור התעשייה הכבדה בצפון העיר.

שפכי הרובע יוזרמו דרך הזרוע המזרחית באמצעות ת.ש. "מזרחית" לקו סניקה משותף עם תחנת "אלתא", ישירות לקו הסניקה הראשי "40 המוביל למט"ש.

במסגרת תכנית האב לביוב של העיר יהיה צורך לבדוק את היכולת של הזרוע המזרחית להעביר את כל כמויות הביוב הצפויות.

לוט:

- סכמה של התחברות הרובע המיוחד לרשת העירונית.

- מפת הנספח 1:2500.