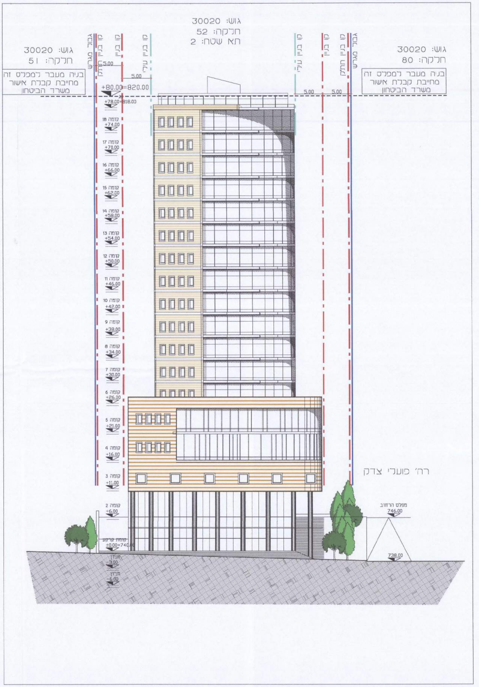
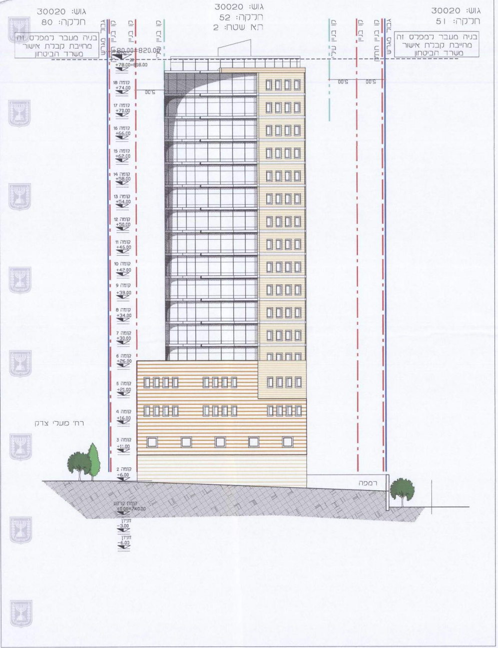
תכנית 101-0283978 01/05/2016 11:35:54 נספח חתכים נספח מס -2 נספח חתכים וחזיתות, מחייב לענין קווי בנין,מפלסי פיתוח, מס' קומות ומיקום אזור תעשיה ומלאכה קלה

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
12-01-2017
נתקבל

חזית מערבית קנ"מ 1:250

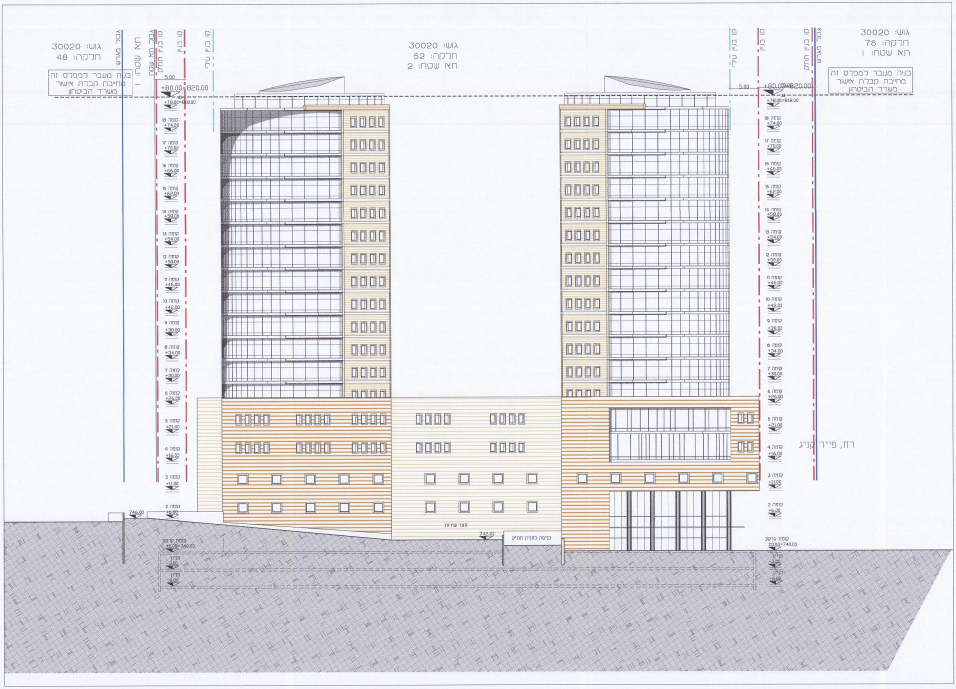

גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
גוש: 30020
חלקה: 80
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
גוש: 30020
חלקה: 51
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין
קו בניין עילי
קו בניין עילי
קו בניין
קו בניין תחתי
גבול מגרש
5.00
5.00
5.00
5.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
רח' פועלי צדק
מפלס הרחוב 746.00
738.00

חזית מזרחית קנ"מ 1:250


גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
גוש: 30020
חלקה: 51
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
גוש: 30020
חלקה: 80
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין
קו בניין עילי
קו בניין עילי
קו בניין
קו בניין תחתי
גבול מגרש
5.00
5.00
5.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
רח' פועלי צדק
רמפה

חזית צפונית

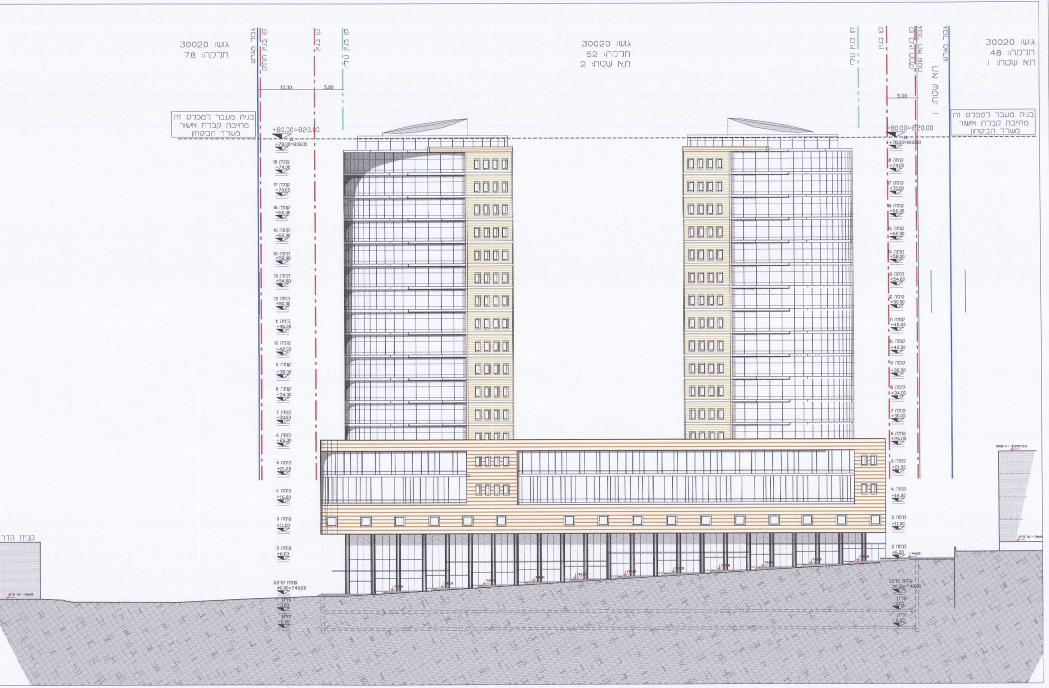
קנ"מ 1:250



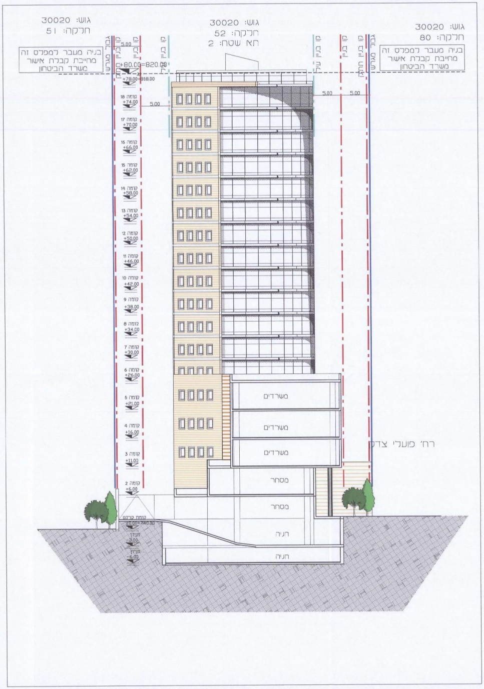
גוש: 30020
חלקה: 48
בניה מעבר למפרס זה
מחייבת קבלת אישור
משרד הביטחון
גבול מגרש
תא שטח: 1
גבול תא שטח
קו בניין תת"ק
קו בניין
קו בניין עילי
5.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
746.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
חצר שירות
742.00
כניסה לחניון תת"ק
גוש: 30020
חלקה: 78
תא שטח: 1
בניה מעבר למפרס זה
מחייבת קבלת אישור
משרד הביטחון
קו בניין עילי
קו בניין
קו בניין תת"ק
גבול מגרש
5.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
רח, פייר קניג

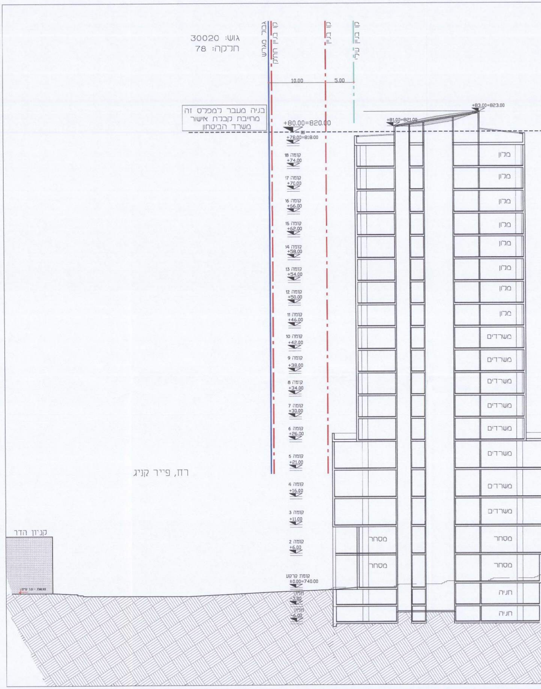
חזית דרומית

קנ"מ 1:250


גוש: 30020
חלקה: 78
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין
קו בניין עילי
10.00
5.00
בניה מעבר למפלס זה
מחייבת קבלת אישור
משרד הביטחון
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
מרתף -3.80
מרתף -6.00
גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
קו בניין עילי
קו בניין
קו בניין תחתי
גבול תא שטח
תא שטח: 1
גבול מגרש
5.00
גוש: 30020
חלקה: 48
תא שטח: 1
בניה מעבר למפלס זה
מחייבת קבלת אישור
משרד הביטחון
+80.00=820.00
+78.00=818.00
746.00
קומת קרקע ±0.30=740.00
מרתף -3.00
מרתף -6.00
צר קיים - 748.6
קניון הדר
צר קיים - 738.95

חתך ב-ב קנ"מ 1:250


גוש: 30020
חלקה: 51
גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
גוש: 30020
חלקה: 80
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין עילי
קו בניין
5.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
משרדים
משרדים
משרדים
מסחר
מסחר
חניה
חניה
רח' פועלי צדק


גוש: 30020
חלקה: 78
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין
קו בניין עילי
10.00
5.00
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
+80.00=820.00
+78.00=818.00
+83.00=823.00
+81.00=821.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
מלון
מלון
מלון
מלון
מלון
מלון
מלון
מלון
משרדים
משרדים
משרדים
משרדים
משרדים
משרדים
משרדים
משרדים
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
חניה
חניה
רח' פייר קניג
קניון הדר

תכנית מס' 101-0283978

הקמת מבנה למשרדים, מסחר ומלונאות, שופרסל תלפיות, י-ם

תכנית מתאר מקומית

נספח חתכים וחזיתות

נספח מס' 2

קנ"מ: 1:250

קנ"מ: 1:500

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
12-01-2017
נתקבל

מקרא

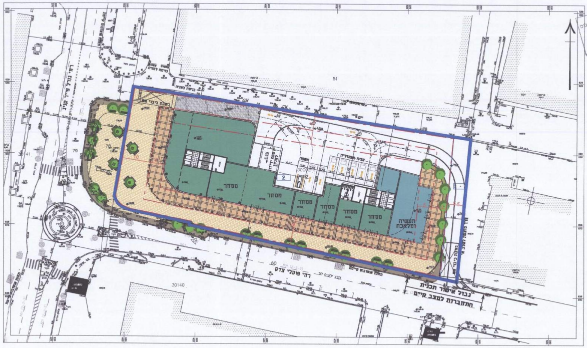
גבול התכנית	🟦
בניין קיים	▨
גבול גוש	
מספר גוש	גוש 30073
גבול חלקה	
מספר חלקה	33
קו בניין תחתי	
קו בניין	
תעשיה ומלאכה	🟦
מסחר תחתון	🟩

חותמות מוסד התכנון :

עורך התכנית	שם: אדר' יגאל לוי מ.ר. 82290		חתימה:
	כתובת: רח' יפו 33, ירושלים		
	טלפון: 02-6221625	פקס: 02-6221893	דוא"ל: office@leviarch.co.il

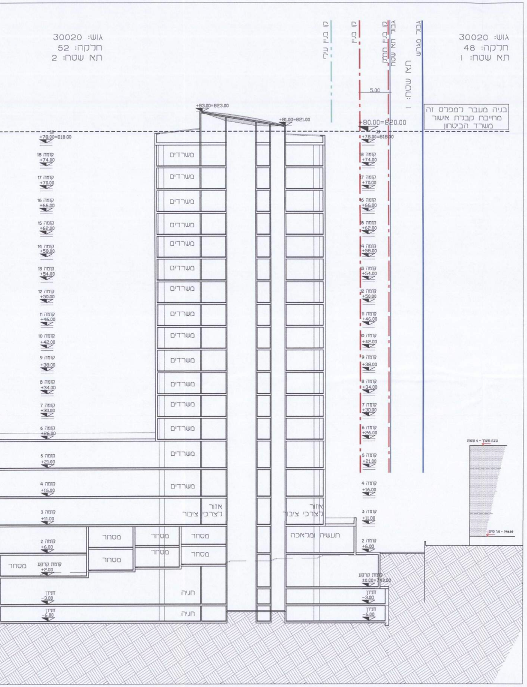
שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 01 **תאריך :** 18.4.2016

תכנית העמדה קנ"מ 1:500



51
79
78
80
30140
מסחר
תעשיה ומלאכה
רח' פועלי צדק
גבול אישור תכנית
התחברות למצב קיים

חתך א-א קנ"מ 1:250



גוש: 30020
חלקה: 48
תא שטח: 1
גוש: 30020
חלקה: 52
תא שטח: 2
קו בניין עילי
קו בניין
קו בניין תחתי
גבול תא שטח
גבול מגרש
תא שטח: 1
5.00
בניה מעבר למפלס זה מחייבת קבלת אישור משרד הביטחון
+83.00=823.00
+81.00=821.00
+80.00=820.00
+78.00=818.00
קומה 18 +74.00
קומה 17 +70.00
קומה 16 +66.00
קומה 15 +62.00
קומה 14 +58.00
קומה 13 +54.00
קומה 12 +50.00
קומה 11 +46.00
קומה 10 +42.00
קומה 9 +38.00
קומה 8 +34.00
קומה 7 +30.00
קומה 6 +26.00
קומה 5 +21.00
קומה 4 +16.00
קומה 3 +11.00
קומה 2 +6.00
קומת קרקע +2.00
קומת קרקע ±0.00=740.00
חניון -3.00
חניון -6.00
משרדים
אזור לצרכי ציבור
מסחר
תעשיה ומלאכה
חניה

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.12.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית