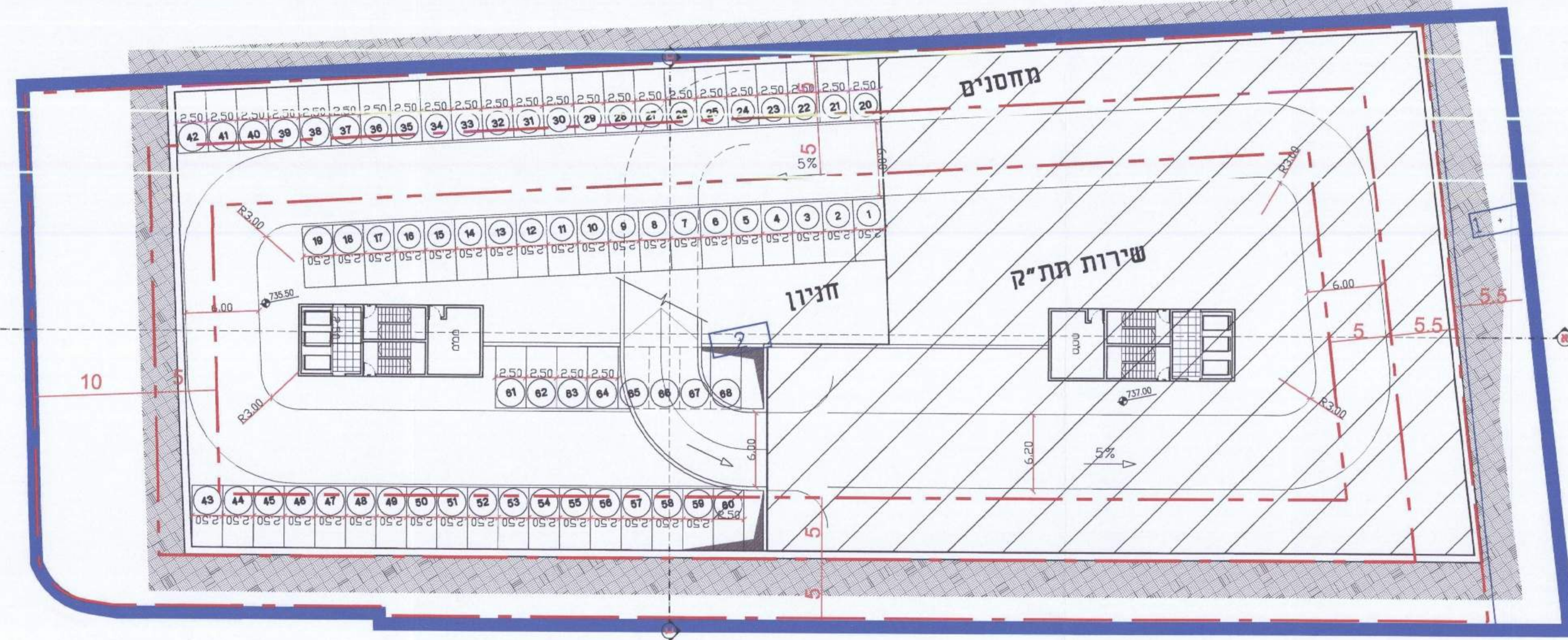


**מפלס - 737 00**

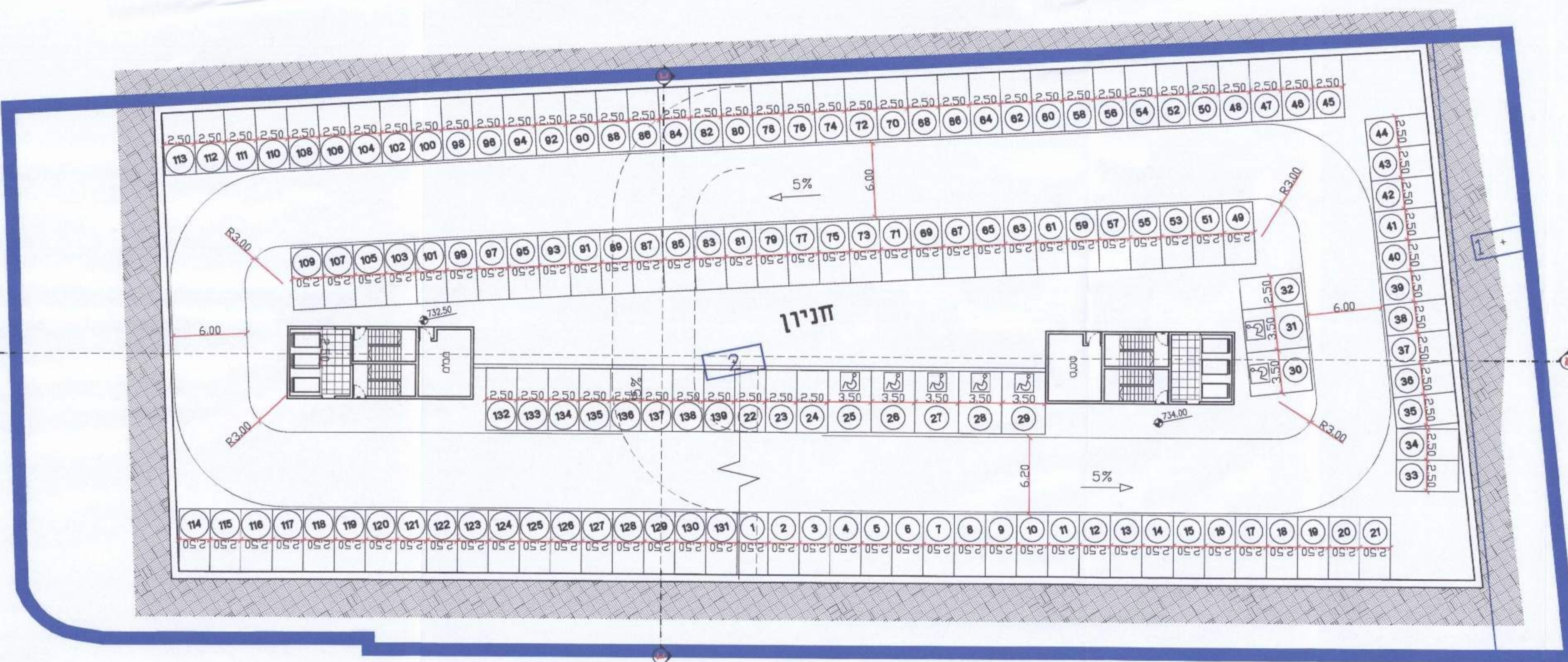
**קומת חניון - 1**



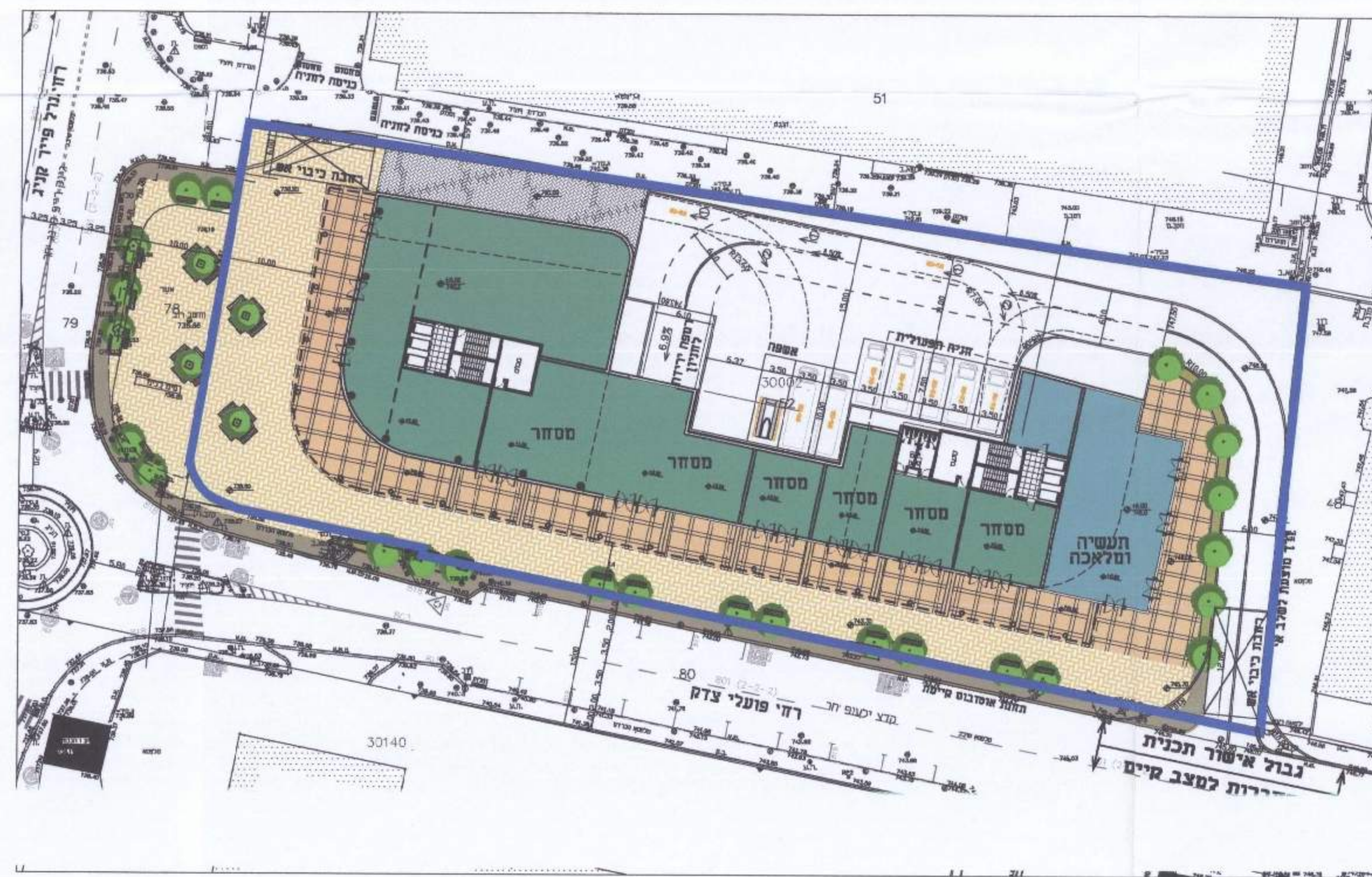
**קנ"מ 734 00**

**מפלס - 734 00**

**קומת חניון - 2**

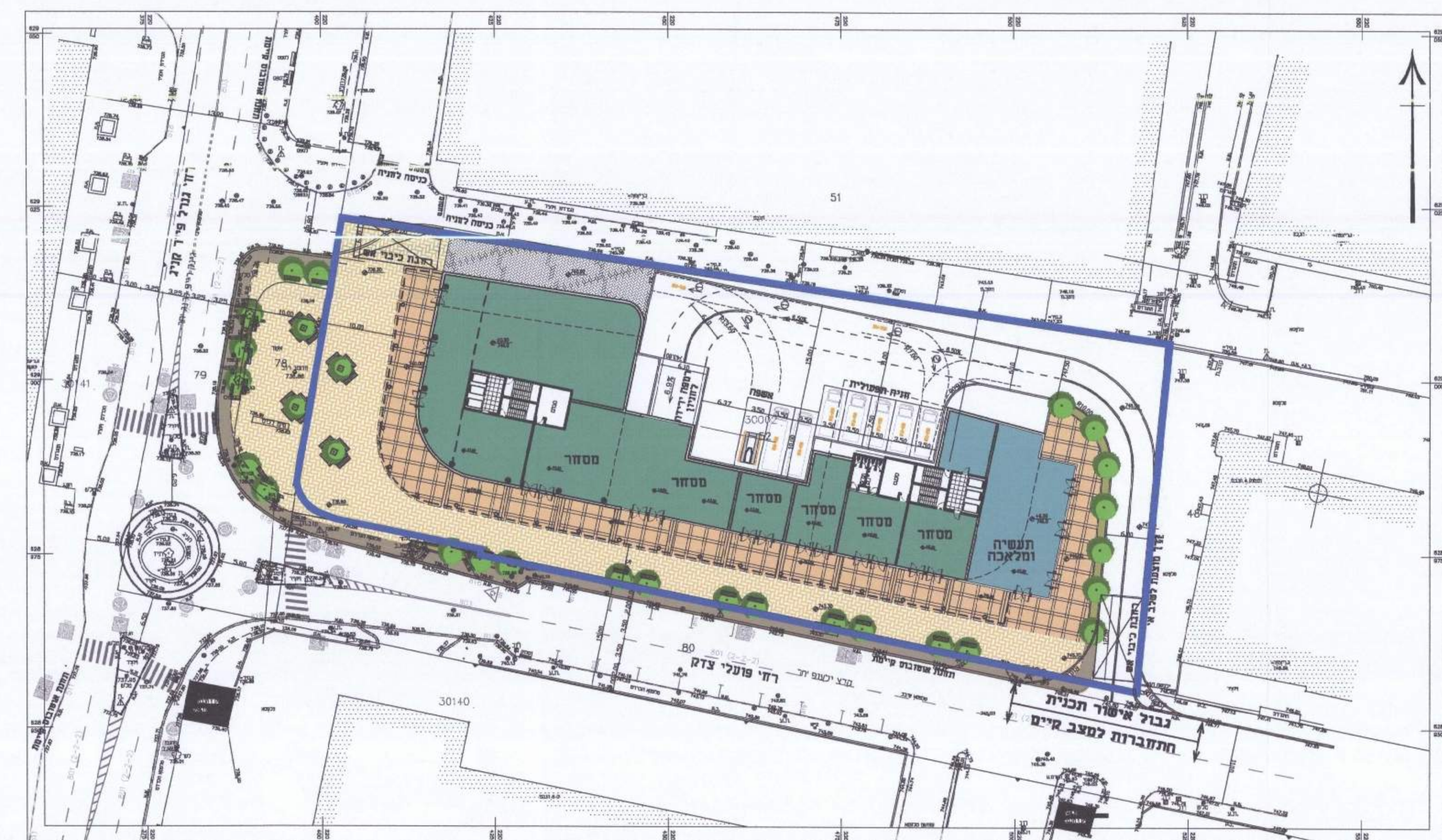


**הסדרי תנועה לשלב א' קנ"מ 1:500**



**קנ"מ 1:250**

**תכנית העמדה**



**תכנית מס' 101-0283978**

הקמת מבנה למשרדים, מסחר ומלונאות, שופרסל תלפיות, י-ם תחית מתאר מקומית וסמך תנועה

נספח מס' 6  
 קני"מ: 1:500  
 קני"מ: 1:250

תוכנית תנועה - סמך תנועה  
 תוכנית תנועה - סמך תנועה  
 תוכנית תנועה - סמך תנועה

הערה: מסי מקומות החניה יקבע לפי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

**היצע חניה**

סוג רכב	מספר רכב	מספר חניה
רכב פרטי	7	7
רכב מסחרי	10	10
רכב תעשייתי	139	139
<b>סה"כ</b>	<b>149</b>	<b>149</b>

**תקן חניה כללי**

שימוש	מספר רכב	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה
מסחר	4700	1:25	188	4
משרדים	11826	1:35	338	3
מלונאות	4221	1:140	31	—
ציבורי - חינוך	700	1:40	18	—
תעשייה	360	1:70	6	—
<b>סה"כ</b>			<b>581</b>	<b>7</b>
<b>סה"כ מתוכנן</b>			<b>149</b>	<b>7</b>

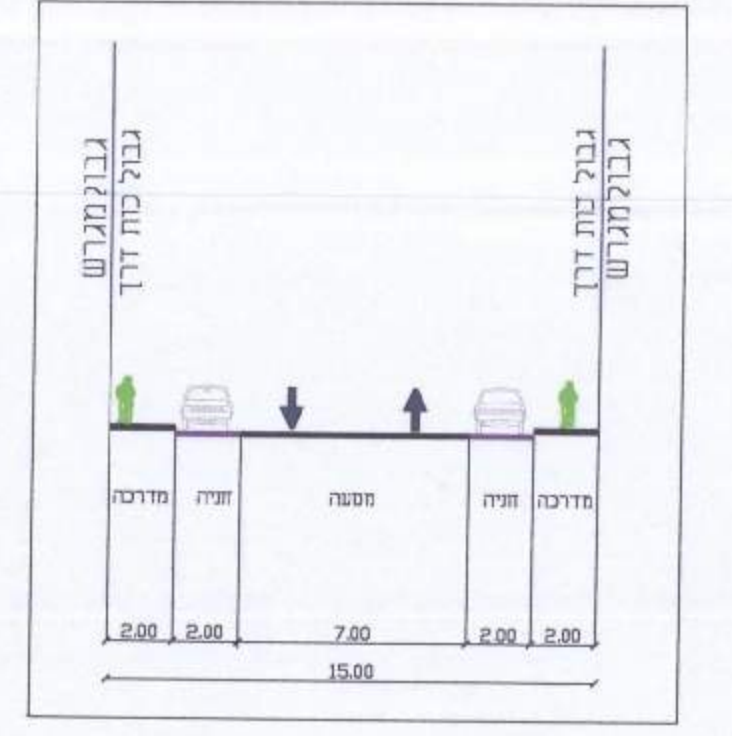
**תקן חניה-מופחת**

שימוש	מספר רכב	מספר חניה	מספר חניה	מספר חניה
מסחר	4700	1:60	51	4
משרדים	11826	1:280	43	—
מלונאות	4221	1:140	31	—
ציבורי - חינוך	700	1:40	18	—
תעשייה	360	1:70	6	—
<b>סה"כ</b>			<b>149</b>	<b>7</b>
<b>סה"כ מתוכנן</b>			<b>149</b>	<b>7</b>

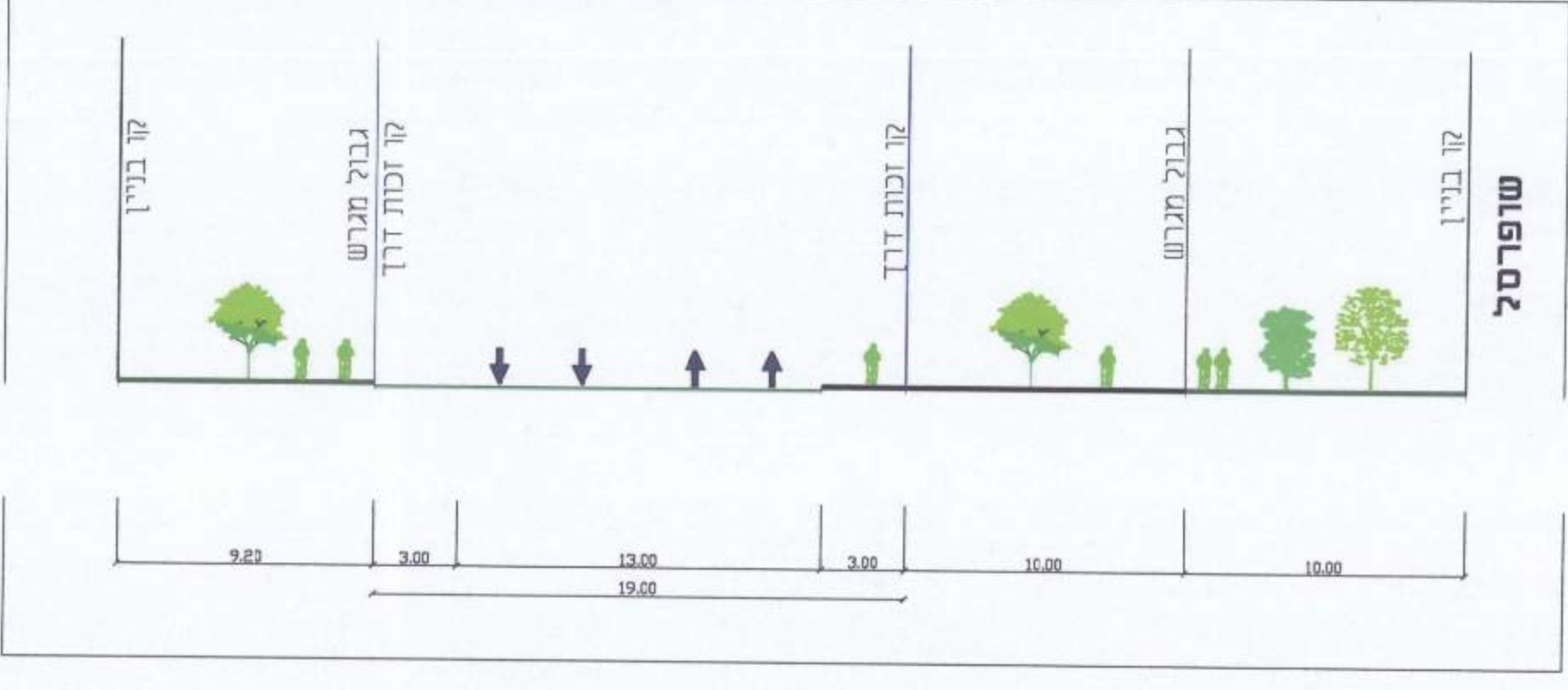
**מקרא**

- גבול תוכנית
- גבול קיים
- גבול ע"ש
- חסר ע"ש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- קו גבול חניון
- קו גבול

**חזת א-א רחבי פועלי צדק ללא קני"מ**



**חזת ב-ב רחבי גנרל פירר קני"מ ללא קני"מ**



**סב"ס** "סובול ישראל"  
 משרד ליעוץ והנדסה במ"מ  
 רוד ניסבאום ש' ירושלים 70. 02-6221998 - 02-6221999 - 02-6221999  
 Email: sobolrael@012.net.il

16.03.16 עדכון תכנית עפ"י הערות ועדה מחוזית (רו שטל)  
 18.04.16 עדכון תכנית עפ"י הערות ועדה מחוזית (רו שטל)

חזמת מוסד התכנון: