

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

05 11-2017

מס' ד	גוש	חלק מחלקה	שטח חלקה רשום, במ"ר	נתוני המקרקעין		שטח המגרש הכלול בחלוקה (החרישה מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שם החוכר הלא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מצב לנכס		החלקים בבעלות או בזכויות	יעוד המגרש	מס' המגרש המוקצה	שטח מגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	חלקים שירשמו ע"ש הרשות המקומית	יעוד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
				מס' מגרש בתכנית מאושרת	שטח חלקה רשום, במ"ר						חלק מחלקה	שם החוכר									
1	2062	23	371,156	א1	2163/מק3	29,002					מסחר	201	1 / 1	---	49,920	29002 / 49920			מסחר		
2	2065	31	315,265	א2	2163/מק3	23,687					מסחר ותחת חלק	600	1 / 1	---	2,769	2769 / 2769			מסחר ותחבורה		
3	2077	163	312,446	ב3	63/101/02/3	52,875	מדינת ישראל	סטאר סנטר מנופים אשדוד בע"מ (3)	514176114		מסחר	100 (3) (1)	1 / 1	---	10,367	10131 / 10367		236 / 10367 (1)	מגורים, מסחר, מבנים ומסודות ציבור		
4	2062	23	371,156	3	2056/מק3	9,386	מדינת ישראל				שצ"פ	400	1 / 1	---	4,159	4159 / 4159			דרך מוצעת		
	2062	23	371,156	ב3	63/101/02/3	97					מסחר	401	1 / 1	---	97	97 / 97			דרך מוצעת		
סה"כ			105,564			105,564									105,564	105,564	236				
סה"כ			9,483			9,483									9,483	9,483	5227	5227 / 5227			

(1) הקצאת הזכויות במגרש 100 ע"ש העירייה הנה לשתיים כבוד "מבנים ומסודות ציבור" (2,000 מ"ר עיקרי + 500 מ"ר שירות) בלבד בשטח שסומן בסופו הביטוי. בהתאם לסעיף 4.1.2 (ג) להוראות התכנית, הבעלות על העירייה תיחזק במסגרת השם "מינהל התכנון".
 (2) קיימת זכות בעלות לא רשומה במגרשים ישנים מס' א1-2 לטובת "ק.י.ב.ע. קבוצת בני ערס בע"מ".
 (3) קיימת זכות לחכירה לא רשומה במגרש מס' 100 בשלמות לטובת "סגול בר. השקעות בע"מ".

אין לנו התנגדות עיונית לביטויי בתי ישיבה מתואמת עם השירות התכנון חס. א.ב.ב. חתימתו חותמת על תוכנית תכנון בלבד. אין מה כדי לתקנות על גביהם התכנון או כל בעל ענין אחר. לשטח התוכנית כל עוד לא הועלתה השטח נחתם עמו חס"ס מתאים. גינון ואין חתימתו. א.ב.ב. במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח. תכנון ראו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקי הארץ. כל דין. שטח מס' 401 ספק מועתה בית ע"א ישיבה. יפ. יעשה יל רונת חס"ס יפ. חשטה הכליל בתכנית, אין בהתאמת על חתימת הכרה או

11-05-2017

חידאה בקיום היחס כאמור ראו זכויותי בט"ס מ"ל. חתמו ע"י מי שרשם מאתנו על פני זכויות כלשהן בט"ס, וראו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה חס"ס כאמור וע"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מסודת מבט תכנונית

עמליה אברמוביץ - מתכנתת
 רשות מקרקעי ישראל - מרחז יעסקי ירושלים

מינהל התכנון והבנייה
 תשכ"ח - 1965
 604410313
 אישור תכנית מ"ט
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/05/2017 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור ע"י
 התכנית נקבעה טענה אישור ע"י
 יו"ר הוועדה המחוזית
 מנהל מינהל התכנון

סגול בר. העסקת בע"מ
 ח.פ. 514289222

11/05/2017
 תאריך

494503
 מס' רישון

בועז וכולדר
 שם שמאי המקרקעין

סטאר סנטר
 סגול בר. העסקת בע"מ
 ח.פ. 514176114

הפנקס חברה לזיכיון בע"מ
 (06900)