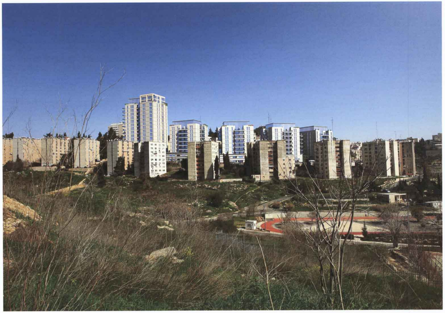
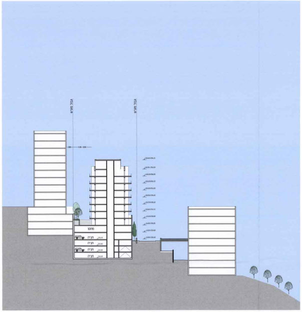
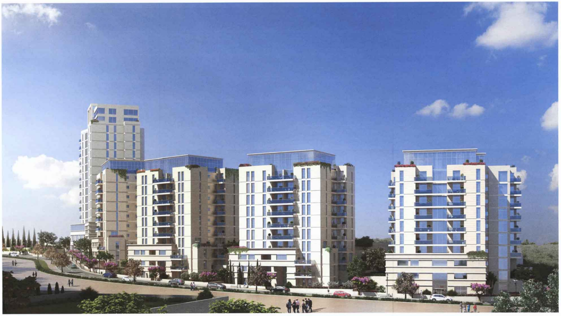


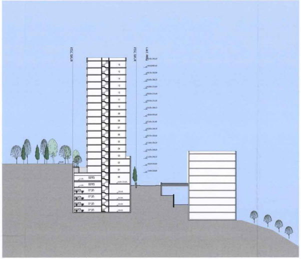
מבט מכיוון הפארק


גבול מגרש
גבול מגרש
מחסן
חניה
חניה
חניה
חניה

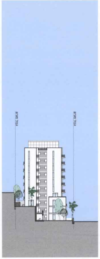
חתך 1-1 בניין 2



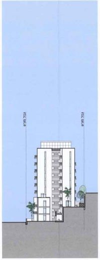
מבט לרחוב שטרן


גבול מגרש
גבול מגרש
רחוב שטרן
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
00
מחסן
מחסן
חניה
חניה
חניה
חניה

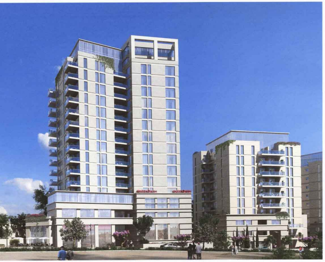
חתך 2-2 בניין 1


גבול מגרש
גבול מגרש

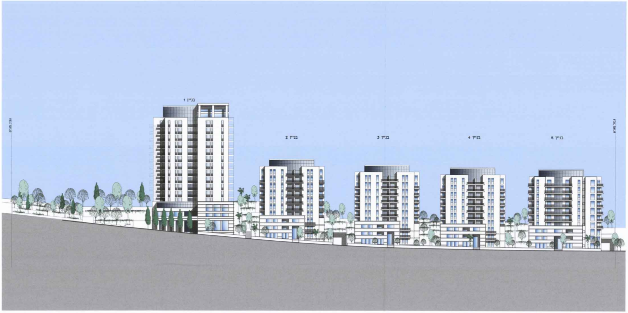
חזית צפונית בניין 4-2


גבול מגרש
גבול מגרש

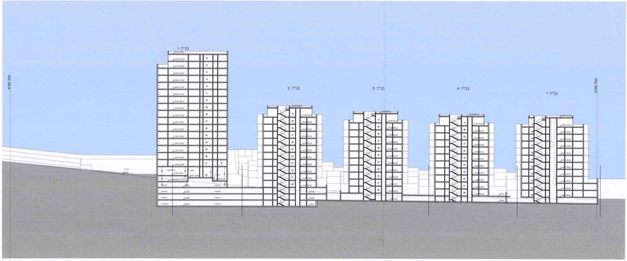
חזית דרומית בניין 4-2



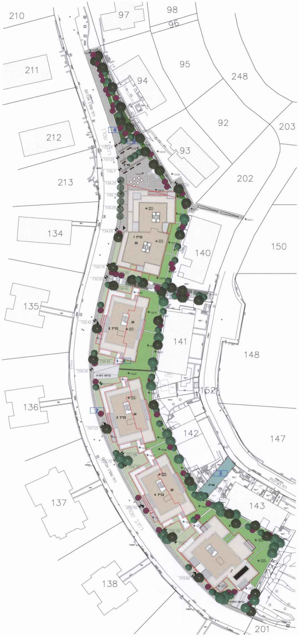
מבט לכיכר הציבורית מרחוב שטרן


בניין 1
בניין 2
בניין 3
בניין 4
בניין 5
גבול מגרש
גבול מגרש

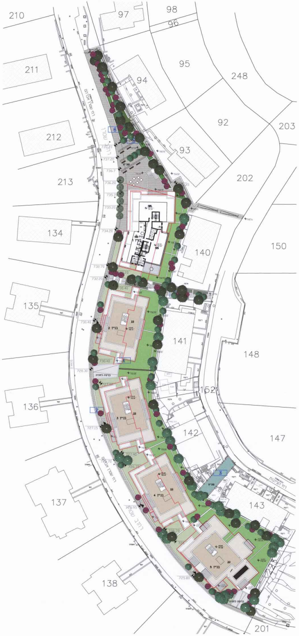
חזית לרחוב שטרן


בניין 1
בניין 2
בניין 3
בניין 4
בניין 1
גבול מגרש
גבול מגרש

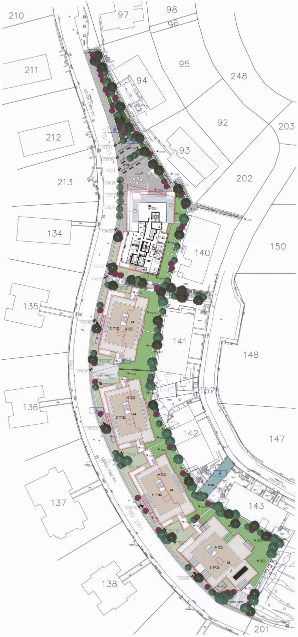
חתך 3-3


210
97
98
96
211
95
94
248
92
203
212
93
202
213
134
140
150
135
141
148
152
136
142
147
137
143
138
201
בניין 1
בניין 2
בניין 3
בניין 4
רחוב שטרן

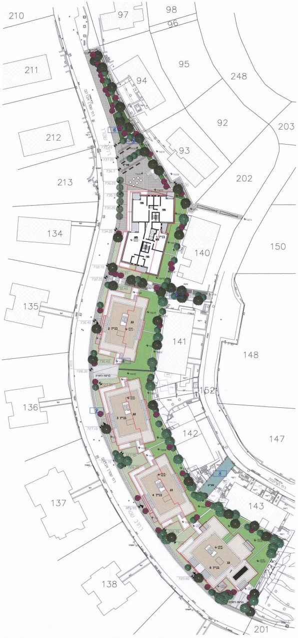
תכנית גגות מפלס: +790.20


210
97
98
96
211
95
248
94
212
92
203
93
213
202
134
150
140
135
141
148
152
136
142
147
137
143
138
201

תכנית גגות מפלס: +787.05


210
97
98
96
211
95
248
94
212
92
203
93
213
202
134
150
140
135
141
148
152
136
142
147
137
143
138
201

תכנית מפלס: +783.90


210
97
98
96
211
95
248
94
212
92
203
93
213
202
134
150
140
135
141
148
152
136
142
147
137
143
138
201

תכנית מפלס: +772.10\+768.95\+765.80
+780.75\+777.60\+775.25

1015245-ע-2

תכנית מספר	101-0317016

מתחם גינות היובל
פינוי בינוי
ברחוב שטרן 34-42

נספח 01 בינוי חלק ב׳

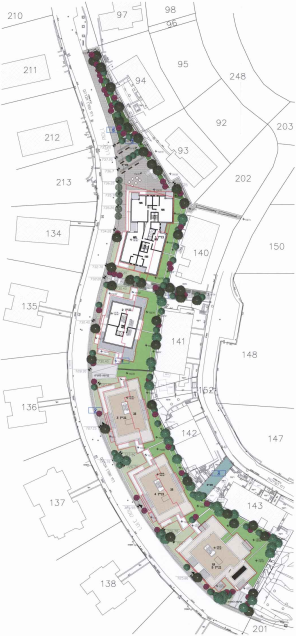
גליון 1 מתוך 1

קנ״מ	1:500
מקרא:	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: מיכל דלה פרגולה תאגיד: דלה פרגולה אדריכלים בע״מ	חתימה:
תאריך עריכת הנספח	17.08.2016	

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס׳
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום 6.4.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו״ר הוועדה המחוזית


210
211
212
213
134
135
136
137
138
97
98
96
95
94
248
92
93
203
202
140
150
141
148
152
142
147
143
201
בניין 1
בניין 2
בניין 3
בניין 4
בניין 5
בניסה לחניה
רחוב שטרן
734.20
732.70
732.20
730.40
728.30
727.15
725.80

תכנית מפלס: +762.65