

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: דרך בגין מנחם 1.
בכניסה הדרומית לעיר ממחלף "עד הלום", מצפון מערב לתחנת הרכבת.

קואורדינטה X: 168302

קואורדינטה Y: 631603

גושים וחלקות:

גוש: 180, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 16, 18, 19.

גוש: 180, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 54.

גוש: 181, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 60, 61.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומסוף תחבורה – אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מסחר ותעסוקה, ומרכז תחבורה.
2. שינוי קווי בנין
3. שינוי גובה בנייה.
4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
6. קביעת הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0271296

שם התכנית: מתחם אבן עזרא, אשדוד

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0271296, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 65 / 4

כפיפות 78 / 101 / 02 / 3

ללא שינוי 603-0295667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: אבן עזרא 33.

ישוב: אשדוד רחוב: אליאשוילי 4, 2.

ישוב: אשדוד רחוב: אבן עזרא 35, 31, 27.

ישוב: אשדוד רחוב: אליאשוילי 4.

ישוב: אשדוד רחוב: ביאליק 43.

ישוב: אשדוד רחוב: אליאשוילי 6.

ישוב: אשדוד רחוב: אבן עזרא 29.

המתחם בחלקו הדרומי של רובע ה':

רחוב אבן עזרא ממערב, ארלוזורוב מצפון אליאשוילי ממזרח וביאליק מדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2071 חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 59, 61, 62, 64, 69, 70.

גוש: 2071 חלקי חלקות: 63, 231, 298, 299.

קואורדינטה X: 166650

קואורדינטה Y: 633700

מטרת התכנית:

חידוש מרקם עירוני בין צירי התנועה-משה אבן עזרא, ארלוזורוב ואליאשוילי, קביעת הנחיות למבני ציבור, קביעת זכויות והוראות בנייה עבור 648 יח"ד וקביעת יעודי קרקע, זכויות בנייה והנחיות בינוי במסגרת הליך של פינוי-בינוי, באופן ביצוע של בינוי פינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ד' בתאי שטח 01,02,03
ב. שינוי ייעוד ממגורים לשב"צ
2. קביעת הוראות בנייה עבור:
א. תוספת יחידות דיור במסגרת בינוי-פינוי מ-144 יח"ד ל-648 יח"ד (לפי יחס של 1:4.5)
ב. שינוי גובה הבניינים 4מ קומות קיימות 38 קומות מגורים ו-2 קומות טכניות חלקיות, מעל קומת קרקע ועד 4 מרתפי חניה.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת זכויות בנייה
6. קביעת שימושים מותרים
7. קביעת שלביות בנייה
8. איחוד וחלוקה
9. קביעת זיקת הנאה
10. הרחבת דרך ויצירת כיכר תנועה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשעו, עמוד 10301, בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0387118

שם התכנית: שינוי לתמ"א ז/37 -

חיבור מפעל יהודה פלדות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0387118 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 3
החלפה	603-0209684
החלפה	1 / 115 / 03 / 3
החלפה	30 / 101 / 02 / 3
החלפה	11 / 115 / 03 / 3
פירוט	תמא / 37 / ז
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 36 / א
כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תתל / 23
כפיפות	תמא / 37 / ת
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 37 / 1
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 23 / 9
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	22 / 101 / 02 / 3
כפיפות	20 / 101 / 02 / 3
כפיפות	62 / 101 / 02 / 3
כפיפות	5 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: היזמה 7.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2296 חלקי חלקות: 51.

גוש: 2298 חלקות במלואן: 10, 11, 12.

גוש: 2298 חלקי חלקות: 8, 9, 49, 53.

קואורדינטה X: 170005

קואורדינטה Y: 638563

מגרשים:

603-0209684 בהתאם לתכנית 1B - 1B

מטרת התכנית:

ביטול חיבור מפעל יהודה פלדות למערכת הולכת הגז הטבעי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) ביטול ייעוד הקרקע למתקנים הנדסיים עפ"י תמ"א ז/37 והשבת ייעוד התעשייה וזכויות הבנייה בו בהתאם לתכנית מס' ז/37 / 115 / 03 / 11.

(ב) הקטנת מגבלות בנייה ופיתוח שנקבעו מתוקף תמא ז/37 לגבולות הנדרשים לפי תכנית חלוקת הגז הטבעי דר / 3 / גזחל / 117 ולפי צינור הגז הטבעי הקיים.

(ג) קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשעז, עמוד 8737, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0285890

שם התכנית: מתחם רדיו דרום באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0285890 גרסת התכנית:

הוראות - 36 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 125 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 51.

המתחם ממוקם ברח' ארלוזורוב בשכונה ג' בבאר שבע.

קואורדינטה X: 181447

קואורדינטה Y: 574179

גושים וחלקות:

גוש: 38127, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מגרשים:

1 - 1 בהתאם לתכנית 5 / 108 / 03 / 125

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם משולב מגורים, מסחר ותעסוקה ברחוב ארלוזורוב 51, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי למגורים משולב מסחר ותעסוקה.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.