


עיריית אשדוד  
תכנון עיר

01-01-2017

נתקבל

תוכנית מספר: **603-0209684** שם התוכנית: **יהודה פלדות- אשדוד, איחוד חלקות** תחולה: **רקע**


עורך התוכנית: **אור קמינסקי תאריך: 10/02/2016** חתימה: 

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	תאריך אישור	מס' תכנית	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה במ"ר	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה					
											עיקרי	שרות				
						7.5 (3)	30 (2)	30 (1)	150				500	23/9/09	תמא/ 1/37	מתקן הנדסי
6 (6)	4	4	כמסומן בתשריט			14 (5)		160	105,528			160% (4)	1500	31/8/78	11/115/03/3	תעשייה
						9	55			100% (8)		24% (7)		25/11/97	62/101/02/3	תעשייה
												6+ מ"ר (10)		31/8/78	20/101/02/3	תעשייה

הערות:

- (1). רשות רישוי הגו תהיה מוסמכת להתיר בניה עד 50% אם יוכח צורך תכנוני.
- (2). למעט צנרת.
- (3). לא כולל ארובת נישוב.
- (4). 40% בניה מקסימלית לקומה, ועדה מקומית רשאית לאשר עד 160% שטח רצפות בקומות.
- (5). הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניינים גבוהים יותר לאחר התייעצות עם משרד הבטחון ואגף התעופה במשרד התחבורה (101/02/3)
- (6). על חלקות 8-11 הגובלות בפסי הרכבת, יחולו הנחיות תמ"א 23. קו הבנין מציר המסילה הינו 100 מ', ניתן להקטינו עד 60 מ' באישור הוועדה המחוזית או קטן יותר באישור הוועדה הארצית.
- (7). תוספת 15% מהשטחים העיקריים לטובת שטחי שירות. לא כולל שטח שירות לחניה מקורה על הקרקע או תת קרקעית שיחושבו כשטחי שירות נוספים ויכללו בתוכם את שטחי הרמפות לחניה.
- (8). 100% לקומה עבור חניה תת קרקעית בקו בניין 0 המותנה בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים. שטח זה יוכפל או ישולש בהתאם למניין קומות החניה התת קרקעית.
- (9). תותר בליטה מהגובה באופן נקודתי עבור חדרי מדרגות ומתקנים הנדסיים על הגג עד לגובה של 3.0 מ' ברוטו מעל פני ריצוף הגג ובתנאי ששטחם לא יעלה על 20% משטח הגג.
- (10). בכל מגרש יותר ביתן שומר אחד ששטחו לא יעלה על 6 מ"ר. על קו המגרש הקדמי או הצדדי.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

ועדה מקומית אשדוד  
אישור תוכנית מס' 603-0209684  
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
3/1/17 201621  
ביום בשישה מס'  
  
יו"ר ועדת המשימה לתכנון יבנה אשדוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
התכנית עברה בדיקה תכנונית  
מוקדמת ונמצאה ראויה להפקדה/אישור  
בוועדה המקומית.  
  
אנשי תדריך חזן מהנדס  
תאריך 8/1/17