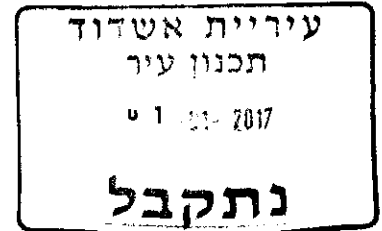
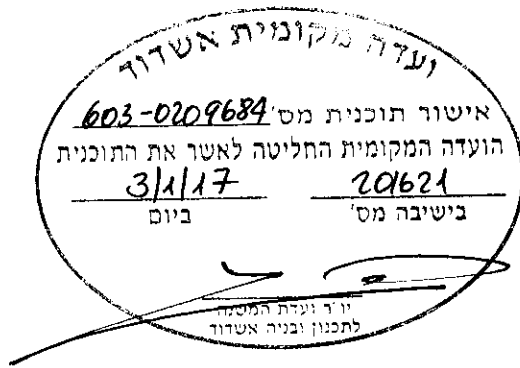




הנדסה וניהול (1980) בע"מ

סימוכין : 130-5-3538

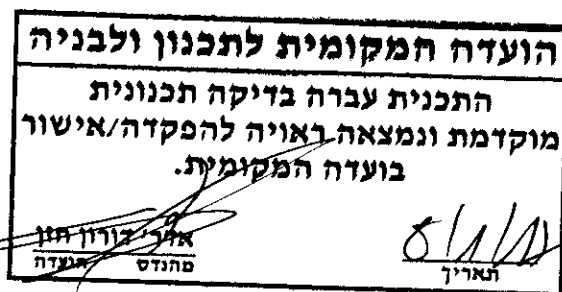


נספח ניקוז

תכנית מס' 603-02209684

יהודה פלדות – אשדוד,

איחוד וחלוקה



עורך הנספח : פיסטינר יואב

תאריך עריכה : 19/03/15



תנאים להיתר בניה בנושא הגנה על מי תהום – מניעת זיהום (תמ"א 34 ב"4 סעיף 30)

1. רקע:

המפעל אינו מייצר מקורות זיהום שעלולים לזהם את מי התהום.
למפעל היתרי בניה (הקמת מפעל – היתר מס' 20130912; הקמת מבנה – היתר מס' 20130529).

2. נתונים על עקרונות תכנון מערך איסוף מי נגר:

A - שטח המפעל הכולל הינו 67,000 מ"ר.
R - כמות גשם מירבית באירוע גשם 68.7 מ"מ/ אירוע (= 0.0687 מטר/אירוע).
(מבוסס על קובץ עוצמות גשם בתחנה בנמל אשדוד, נ.צ. 636917/166687, מתוך השנין 1994 - 2001. עוצמת הגשם המירבית הנ"ל נלקחה מנתונים מירביים של ינואר 1997 עבור אירוע גשם שערך יממה רצופה)
M - מקדם תלחול של 25%.
L - כמות מי נגר מהשטח באירוע גשם הינה:

$$L = (1 - M) * R * A$$

$$L = (1 - 0.25) * 0.0687 \left(\frac{m \text{ rain}}{event} \right) * 67,000 m^2 = 3,452 m^3 / event$$

במצב העתידי (ללא מפעל המחזור), אין מקורות העלולים לייצר מזהמים שכן האיזורים בהם מתבצעת פעילות תעשייתית הינם מקורים או בתוך מאצרה.
- מערך איסוף הנגר העילי הינו גרביטציוני.
- מי הנגר יזרמו לעבר תעלת איסוף נגר ובהמשך לצנרת הניקוז העירונית.

3. הפרדה של מי נגר מהגגות:

- 3.1 גג מבנה המפעל יחובר באמצעות מרזבים ישירות לתעלות הניקוז.
- 3.2 גג מבנה המשרדים ינוקז על פני השטח אל עבר תעלת ניקוז הניצבת לשער הכניסה הצפוני למפעל.



4. במוצא ניקוז הנגר הכלל מפעלי, בטרם התחברות לקו העירוני, תותקן שוחת בקרה סטנדרטית במידות חיצוניות 2.5 מ' X 2.5 מ' בעומק של כ- 2 מ'. שוחה זו תאפשר לשקע את החלקיקים שיתקבלו, אם בכלל, בתחתיתה. החלקיקים יפוננו תקופתית, באופן יזום, על ידי המפעל.
5. החלק הצפון מזרחי במפעל מנוקז לתעלה אשר אוספת את מי הגשמים למיכל קיים 200 מ"ק וממנו מועברים המים לשימוש פנימי במפעל. מים אלה לא מגיעים למערכת הניקוז המפעלית.
6. באיזור המערבי של המגרש מפריד השמן ובריכת הנגר העילי הקיימים יבוטלו, באיזור המשרדים הוצב מפריד שמן הקולט את מוצא המטבח ושטיפת הכלים.
7. לאור המפורט לעיל ועקב היות המפעל מוסדר מבחינת "מניעת אירוע זיהום קרקע במקור", אין מניעה מלאשר כי המפעל עומד בתנאים למתן היתר, כמפורט לעיל.

