

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0307116**
**שם התכנית: מת"צ מסחר ובילוי במתחם
התחנה הראשונה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0307116 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט 30 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתחם לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	62
שינוי	2587
שינוי	101-0178129
כפיפות	תממ/ 1 / 30
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תממ/ 1 / 29

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה בתחום הרחובות והמקומות הבאים:
מתחם התחנה הישנה. בית הכוון. בית הנתב.

רח' דוד רמז. כבר מנדס פראנס. דרך בית לחם. דרך חברון. רח' מרים החשמונאית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30017 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 30188 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 221296

קואורדינטה Y: 630544

מטרת התכנית:

התווית נתיב למסלול תחבורה ציבורית.

בינוי, שימור ופיתוח מתחם תחנת הרכבת ההיסטורית בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסילת ברזל מאושרת, שטח למתקני נפט, תעשייה ושטח ציבורי פתוח לרצועת מתע"נ תת קרקעית ומסחר.
2. קביעת הוראות לפיתוח.
3. קביעת שימושים בשטח התכנית.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת מבנים לשימור והוראות לשימורם.
7. קביעת הוראות בגין שימור גדרות.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות סביבתיות.
11. קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות בגין פקיעת תוקף התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ו, עמוד 130, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0364562**

**שם התכנית: בניית בניין חדש בן 8 קומות שכ' שועפט
- ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0364562 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט 26 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתחם לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א
החלפה	62
החלפה	7624
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח הגובל עם כביש 21, בשכונת שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 225, 230, 231, 999.

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 636325

מגרשים:

2230 בהתאם לתכנית 7624

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים מעל קומת חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד, שצ"פ ושביל עם מעבר לכלי רכב.
2. קביעת בינוי לבנין חדש בן 8 קומות
3. קביעת קווי בנייה חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
6. הגדלת מס' יח"ד המירבי ל 32 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בנוי ופיתוח שטח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות והריסה
9. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.