

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0285056

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבת יח"ד

ברח' מלאכי 14, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0285056 (גרסת התכנית: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 5166 ב'

כפיפות 8355

כפיפות מק/ 5022 א'

החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: מלאכי 14

קואורדינטת X: 220621

קואורדינטת Y: 633025

גושים וחלקות:

גוש: 30081 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 78

מסרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בחזיתות הבניין ותוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה, ברח' מלאכי 14, שכונת כרם אברהם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין בקיימות, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית לשם תוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
 - ג. הגדלת מס' יח"ד מירבי מל 8.
 - ד. קביעת קווי בניין מירביים לבנייה, כאמור.
 - ה. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 744.6 מ"ר (מתוכם 618.1 מ"ר שטחים עיקריים ו- 126.5 שטחי שירות).
 - ו. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת מפלס הכניסה הקובעת.
 - ז. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - ט. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 3768 עמוד 354, בתאריך 3.11.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0387100

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0387100 - תוספת זכויות בנייה רחוב השיכון 85 אבו גוש. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/ 113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש

השיכון 85, אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29527 חלקות במלואן: 85

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א' לפי מבא"ת.
2. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 4א62(א) לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 4א62 (א) 16 (א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, בתאריך 23/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0351593 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0351593 תא/מק/3700-1 - צפון מערב ת"א מתחם מס' 1 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 78, מונה תדפיס תשריט: 57

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6620, חלקות בשלמותן 28, 32, 33, 35, 36, חלקות בחלקן 15, 31, 42