

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0537571

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 13 להוראות התכנית 7-1 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל לוז 8. גוש 34271 חלקה 17. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199590 וקואורדינאטה אורך 624273.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
 - א. קביעת קווי בנין חדשים.
 - ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב- 2720 מ"ר (מתוכנן 1338 מ"ר שטח עיקרי ו- 882 מ"ר שטח שרות).
 - ג. תוספת קומה ל-3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 9.50 מ' מעל ה-0-0.
 - ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
 - ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 - ו. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0438895

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0438895 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי אלעזר 61-53. גוש 5942 חלקה 15. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199490 וקואורדינאטות אורך 626223.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בנייה לצורך תוספות שטח עיקרי, שינוי קווי בנין, תוספת קומה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות:

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב- 6596.62 מ"ר מתוכנן 4762.65 מ"ר שטח עיקרי ו- 1833.97 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ- 4 קומות ל- 5 קומות וקביעת שיא גג ב- 16.95 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקביעתם בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בתשריט ונספח בינוי.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7380 עמוד 812 בתאריך 16.11.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0440016

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0440016 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/181. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפים, רמת בית שמש. רח' הרב אברהם שפירא. גוש 80030 חלקה 27. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 2000450 וקואורדינאטות אורך 624425.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תוספת קומה, תוספת זכויות בנייה ו-2 יחידות דיור.

- א. תוספת קומה: תותר בניית 6 קומות מעל הכניסה הקובעת במקום 5, מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג, וקביעת גובה מרבי ל-24.12 מ' מעל ה-0-0 (במקום 18.0 מ') 383.62 מ' מעל פני הים.
- ב. תוספת 2 יח"ד - ס"ה 20 יח"ד במקום 18 יח"ד.