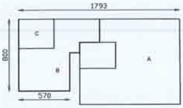
12:32:31 16/02/2017

חישובי שטחים - לפי דירות

קומת קרקע - דירה 1

מפלס: +0.00


1793
800
570
C
B
A

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A. 88.49 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
B. 44.00 מ"ר

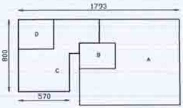
סה"כ שטח עיקרי לדירה 1
132.49 = 88.49 + 44.00 מ"ר

שטח שרות

שטח שרות מוצע:
D. 12.00 מ"ר

קומה ראשונה - דירה 2

מפלס: +3.06


1793
800
570
D
C
B
A

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A. 88.49 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
B. 44.00 מ"ר

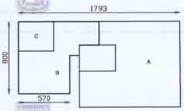
סה"כ שטח עיקרי לדירה 2
132.49 = 88.49 + 44.00 מ"ר

שטח שרות

שטח שרות מוצע:
D. 12.00 מ"ר

קומה שנית - דירה 3

מפלס: +6.12


1793
800
570
C
B
A

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A. 88.49 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
B. 49.00 מ"ר

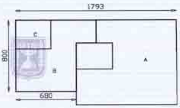
סה"כ שטח עיקרי לדירה 3
137.49 = 88.49 + 49.00 מ"ר

שטח שרות

שטח שרות מוצע:
D. 12.00 מ"ר

קומה שלישית - דירה 4

מפלס: +9.18


1793
800
680
C
B
A

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A. 88.49 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
C. 49.00 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי לדירה 4
137.49 = 88.49 + 49.00 מ"ר

שטח שרות

שטח שרות מוצע:
D. 12.00 מ"ר

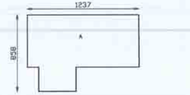
טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבניה המוצעות ע"פ חלוקה לדירה

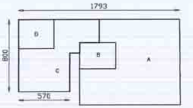
מס' דירה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ עיקרי + שרות במ"ר	הערות
1	139.25	12.00	151.25	140 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) +11.25 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
2	139.25	12.00	151.25	140 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) +11.25 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
3	144.25	12.00	156.25	140 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) +16.25 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
4	144.25	12.00	156.25	140 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) +16.25 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
מחסנים קיימים	-----	83.00	83.00	
סה"כ שטחי בניה	567.00	131.00	698.00	560 מ"ר (שטחים שאינם חורגים מעבר ל-140 מ"ר לדירה, עפ"י סעיף 62א(א)12 לחוק) + 55 מ"ר (שטחים עפ"י סעיף 62א (א)16 לחוק)

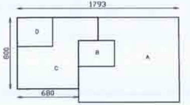
שטח החלקה: 417 מ"ר
55 מ"ר = 13.1% משטח החלקה

שטחים

1:250




1793
800
570
D
B
C
A


1793
800
680
D
B
C
A

חישובי
קנ"מ

קומת מרתף
מפלס: -2.85

שטח שרות

שטח שרות קיים:
A 83.00 מ"ר

קומת קרקע, ראשונה
מפלס: +0.00 +3.06

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A 88.49 מ"ר
B. מדרגות- חשב כעיקרי 6.75 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
C 56.00 מ"ר
D. הפחתת מרחב מוגן -12.00 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע:
44.00 = 56.00 - 12.00 מ"ר

שטח שרות

שטח שרות מוצע:
D 12.00 מ"ר

קומת שניה, שלישית
מפלס: +6.12 +9.18

שטח עיקרי

שטח עיקרי קיים:
A 88.49 מ"ר
B. מדרגות- חשב כעיקרי 6.75 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:
C 61.00 מ"ר
D. הפחתת מרחב מוגן -12.00 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע:
49.00 = 61.00 - 12.00 מ"ר

שטח שרות

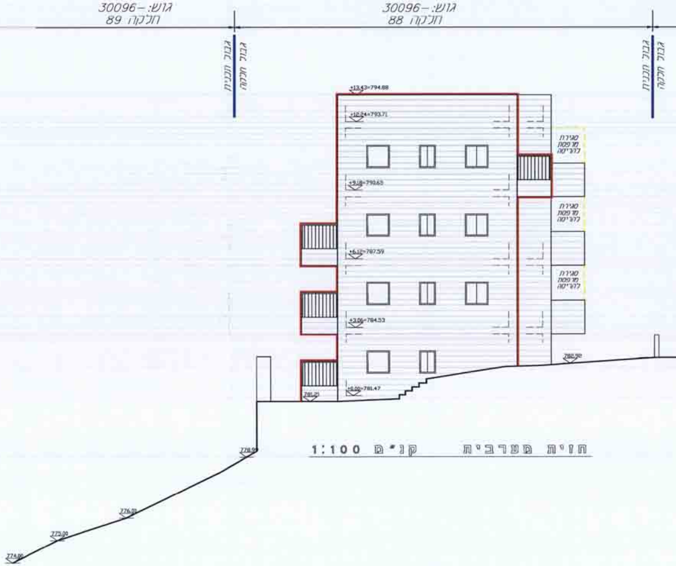
שטח שרות מוצע:
D 12.00 מ"ר

טבלת שטחים - רח' עזריאל 9

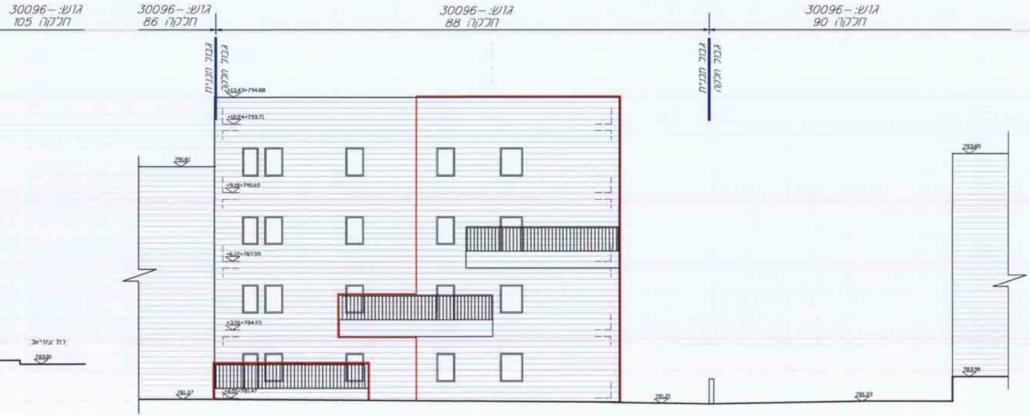
	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר	שירות מוצע	סה"כ שירות	סה"כ עיקרי+ שירות
מפלס: -2.85	-----	-----	-----	83.00	-----	83.00	83.00
מפלס: ±0.00	95.25	44.00	139.25	-----	12.00	12.00	151.25
מפלס: +3.06	95.25	44.00	139.25	-----	12.00	12.00	151.25
מפלס: +6.12	95.25	49.00	144.25	-----	12.00	12.00	156.25
מפלס: +9.18	95.25	49.00	144.25	-----	12.00	12.00	156.25
סה"כ	381.00	186.00	567.00	83.00	48.00	131.00	698.00

סה"כ עיקרי + שירות: 698.00 = 567.00 + 131.00

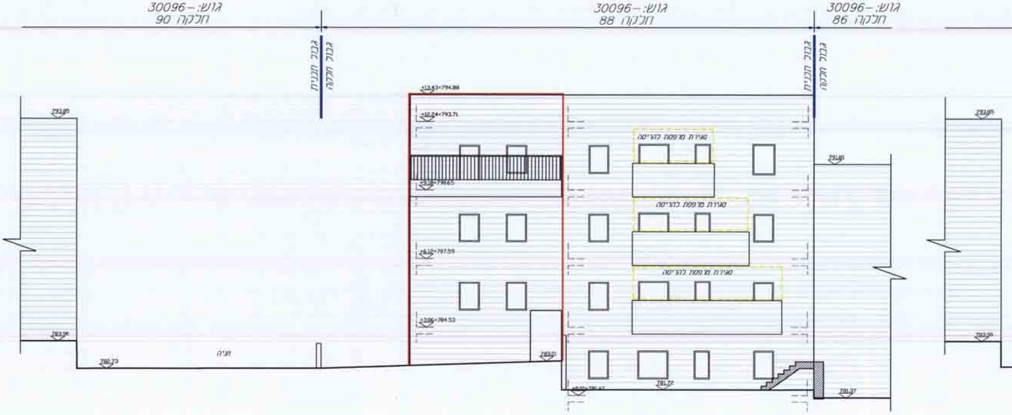
תאריך עדכון: 16/02/2017


גוש: 30096-
חלקה 89
גוש: 30096-
חלקה 88
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+13.43=794.88
+12.24=793.71
+9.18=790.65
+6.12=787.59
+3.06=784.53
±0.00=781.47
781.21
782.92
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
778.99
776.00
775.00
774.00

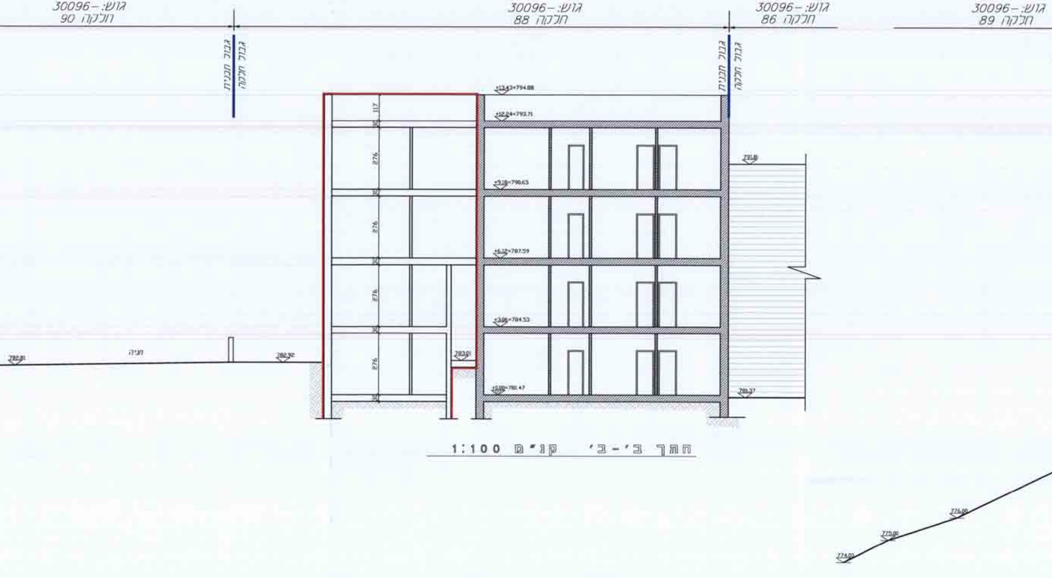
חזית מערבית קנ"מ 1:100


גוש: -30096
חלקה 105
גוש: -30096
חלקה 86
גוש: -30096
חלקה 88
גוש: -30096
חלקה 90
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+13.43=794.88
+12.24=793.71
791.81
+9.18=790.65
+6.12=787.59
+3.06=784.53
+0.00=781.47
781.37
רח' עוזיאל
783.00
781.21
781.33
792.85
782.90

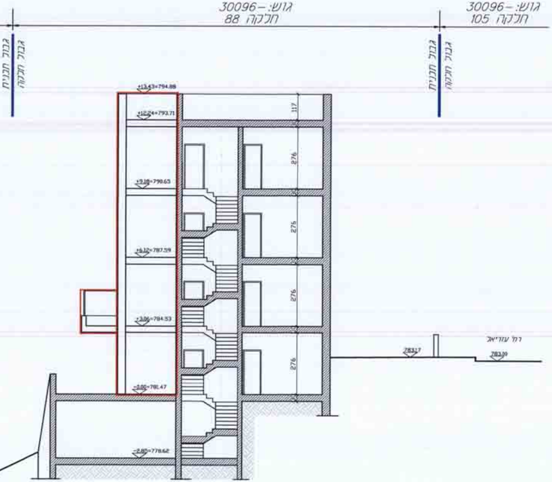
חזית צפונית קנ"מ 1:100


גוש: 30096-
חלקה 90
גוש: 30096-
חלקה 88
גוש: 30096-
חלקה 86
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+13.43=794.88
+12.24=793.71
+9.18=790.65
+6.12=787.59
+3.06=784.53
±0.00=781.47
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
סגירת מרפסת להריסה
793.85
783.96
782.73
חניה
783.01
781.72
791.81
781.37
793.85
783.96

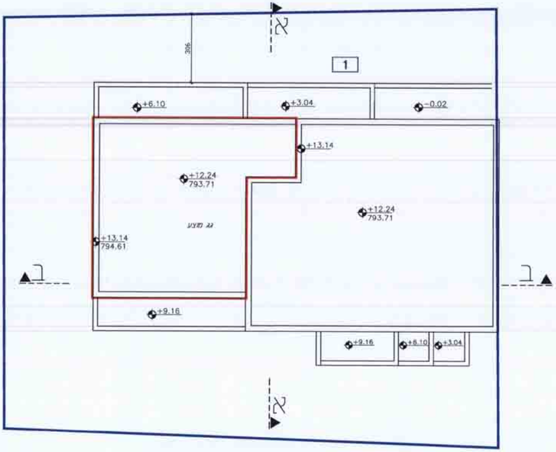
חזית דרומית קנ"מ 1:100


גוש: -30096
חלקה 90
גוש: -30096
חלקה 88
גוש: -30096
חלקה 86
גוש: -30096
חלקה 89
גבול חבנית
גבול חלקה
גבול חבנית
גבול חלקה
+13.43=794.88
+12.24=793.71
+9.18=790.63
+6.12=787.59
+3.06=784.53
+0.00=781.47
117
30
276
30
276
30
276
30
276
30
791.18
781.37
782.81
חניה
782.92
783.01
776.00
775.00
774.00

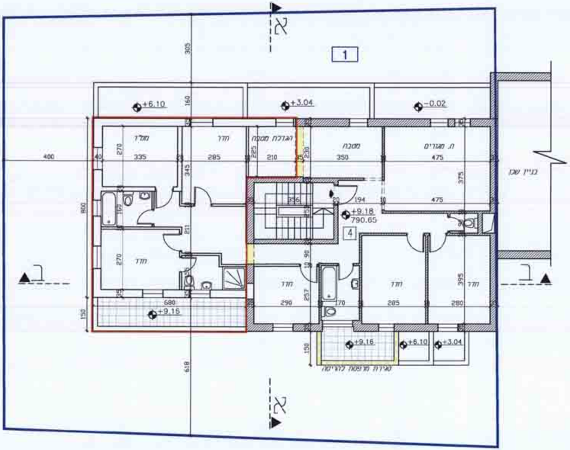
חתך ב'-ב' קנ"מ 1:100


גוש: 30096–
חלקה 88
גוש: 30096–
חלקה 105
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+13.43=794.88
+12.24=793.71
+9.18=790.65
+6.12=787.59
+3.06=784.53
±0.00=781.47
−2.85=778.62
117
276
276
276
276
רח' עזריאל
783.17
783.10

חתך א'-א' קנ"מ 1:100


א'
א'
ב'
ב'
1
306
+6.10
+3.04
−0.02
+13.14
+12.24
793.71
גג מוצע
+13.14
794.61
+12.24
793.71
+9.16
+9.16
+6.10
+3.04

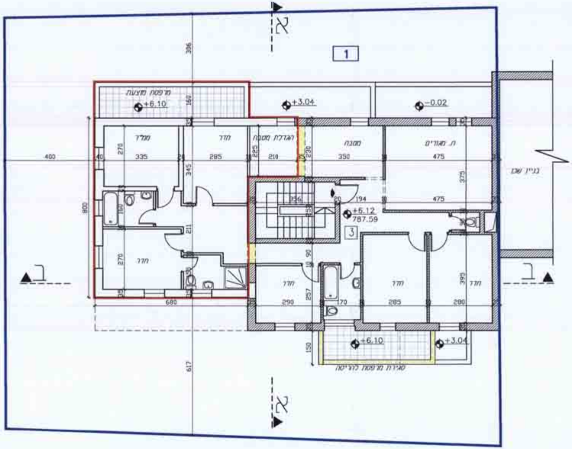
תכנית גגות ק.מ. 1:100
מפלס: +12.24 = +793.71


א
1
+6.10
+3.04
-0.02
ממ"ד
חדר
הגדלת מטבח
מטבח
ח. מגורים
בניין שכן
+9.18
790.65
4
חדר
חדר
חדר
חדר
+9.16
+9.16
+6.10
+3.04
סגירת מרפסת לויטרינה
ב
ב
400
305
160
800
150
618
335
285
210
350
475
475
270
270
345
225
230
375
356
194
211
680
290
170
285
280
257
395
150

תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100

מפלס: +9.18 = +790.65

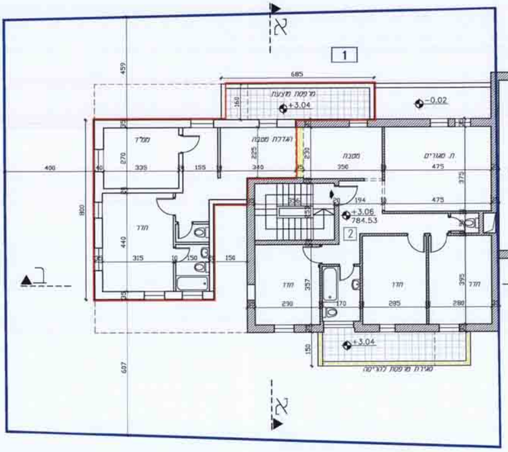
צפון


א
1
מרפסת מוצעת
+6.10
+3.04
-0.02
ממ"ד
חדר
הגדלת מטבח
מטבח
ח. מגורים
בניין שכן
+6.12
787.59
3
חדר
חדר
חדר
חדר
+6.10
+3.04
סגירת מרפסת לויטרינה
ב
ב
400
306
160
800
617
335
285
210
350
475
475
270
270
345
225
230
375
356
194
211
680
290
170
285
280
257
395
150

תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100

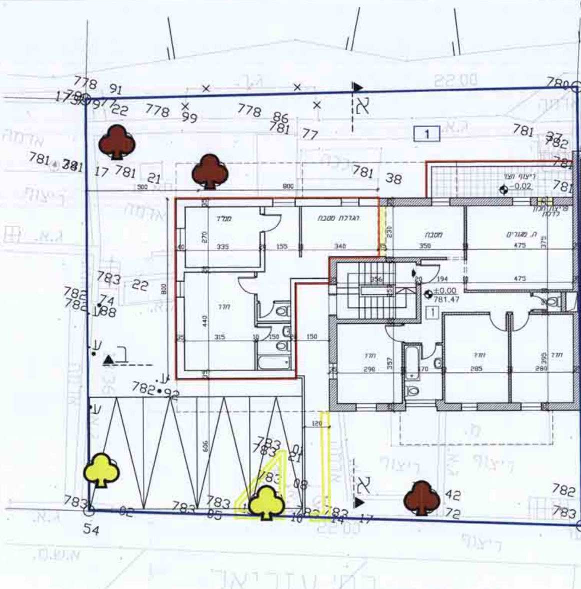
מפלס: +6.12 = +787.59

צפון


א
1
685
459
מרפסת מוצעת
+3.04
-0.02
160
ממ"ד
הגדלת מטבח
מטבח
ת. מגורים
270
225
230
400
40
335
155
340
350
475
375
בניין שכן
356
20
194
+3.06
784.53
2
800
חדר
440
315
10
150
150
357
395
חדר
חדר
חדר
290
170
285
280
150
+3.04
סגירת מרפסת להריסה
607
ב

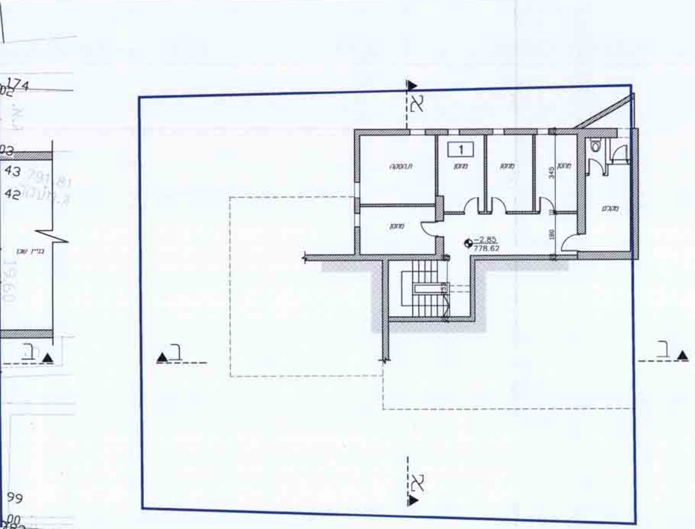
תכנית קומה א׳ ק.מ. 1:100

מפלס: +3.06 = +784.53


778 91
778
22
778
99
778
86
781
77
א
1
781
782
781
781
17
781
21
781
38
500
800
ריצוף חצר
-0.02
ממ"ד
הגדלת מטבח
מטבח
ת. מגורים
270
335
155
340
230
350
475
375
783
22
782
74
782
88
800
356
20
194
±0.00
781.47
1
חדר
440
315
10
150
150
חדר
חדר
חדר
290
357
170
285
395
280
ב
782 92
120
606
783
783
783
08
783
05
783
783
783
02
54
10
14
17
42
72
782
783
א

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: + 0.00 = +781.47


174
43
42
בניין שכן
ב
99
83
53
28
א
1
הסקה
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מקלט
345
180
-2.85
778.62
ב
ב
א

תכנית קומת מחסנים ק.מ. 1:100
מפלס: -2.85= +778.62

מס׳- 1015769

תכנית מס'
101-0258400

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 101-0258700
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ביום 2/2/2017

מקרא:

קיר קיים	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
גבול תוכנית	🟦
מספר יחיד	1
מספר תא שטח	1
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣

המתכנן: אדריכלית
דינה גלר
ת. ז. 302107289
כתובת : רח' מענה שמחה 39
טל. 073-7419330

גלר דינה
אדריכלות ותכנון ערים
מס' רישיון 48240

תאריך עדכון:- 16/02/2017