

מנהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
2017-02-20
2017-02-20

תכנית מס' 101-0350751

שם התכנית: הרחבת יח"ד
ברח' בצראווי 4, פסגת זאב, ירושלים.

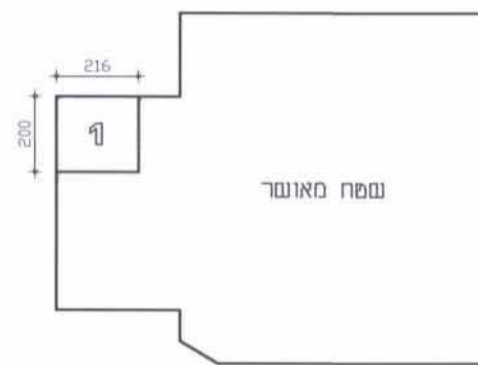
נספח מס' 2 - חישוב שטחים
קנ"מ 1:200

תכנית מפלס +3.00

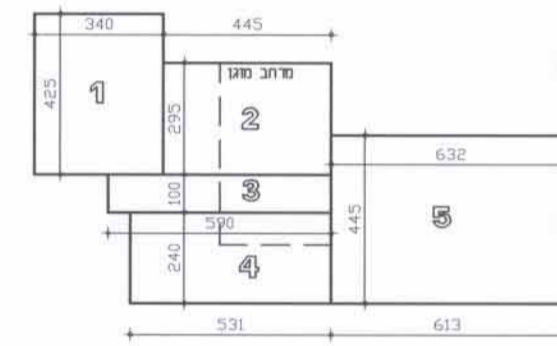
שטח עיקרי מוצע

$2.16 \times 2.00 = 5.00$.1

5.00 מ.ר.



תכנית מפלס -2.50, -3.00



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.1.17 לאשר את התכנית
התכנית נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנ"ל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

מרחב מוגן שטח שירות מוצע

12.00 מ.ר.

שטח עיקרי מוצע

$3.40 \times 4.25 = 14.45$.1

$4.45 \times 2.95 = 13.13$.2

$5.90 \times 1.00 = 5.90$.3

$5.31 \times 2.40 = 12.74$.4

הורדה: -12.00 מרחב מוגן

35.00 מ.ר.

שטח שירות מוצע

$(6.32 + 6.13) / 2 \times 4.45 = 29.00$.5

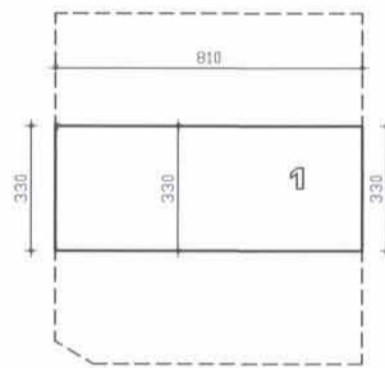
29.00 מ.ר.

תכנית מפלס +6.00

שטח עיקרי מוצע

$8.10 \times 3.30 = 28.00$.1

28.00 מ.ר.



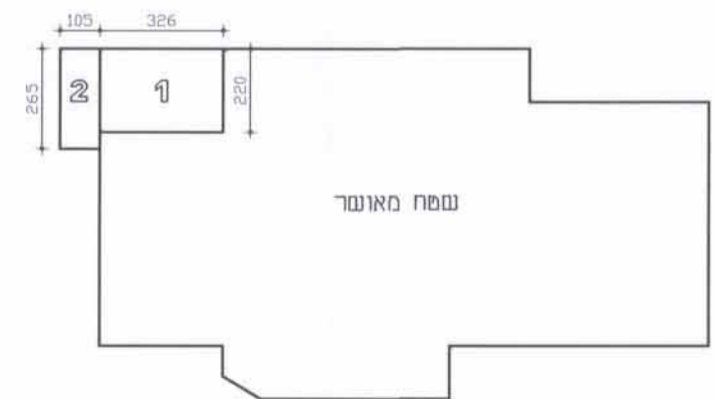
תכנית מפלס +0.00

שטח עיקרי מוצע

$3.26 \times 2.20 = 7.17$.1

$1.05 \times 2.65 = 2.78$.2

11.01 מ.ר.



חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

סה"כ שטח	שטח מוצע			שטח מאושר ע"פ היתר 86/782		חישוב שטחים
	שירות	מרחב מוגן	עיקרי	שירות	עיקרי	
76.00	29.00	12.00	35.00	—	—	מפלס -2.50
132.05	—	—	11.01	—	121.04	מפלס +0.00
93.95	—	—	5.00	—	88.95	מפלס +3.00
28.00	—	—	28.00	—	—	מפלס +6.00
330.00	29.00	12.00	79.01	—	209.99	סה"כ