

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות ב/ 5166

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה .

מגרש ליד דרך אל-זיתונה בבית חנינא

קואורדינטה X: 220850

קואורדינטה Y: 638475

## גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

## מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
4. קביעת מס' יחידות דיוור בתוך שטח התוכנית ל- 16 יח"ד.
5. קביעת סך שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות מעל 2 קומות תת-קרקעיות.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת הוראות לעצים בוגרים להעתקה ועקירה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0104133

## שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים בבית חנינא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0104133-101, גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במו/ 3457 א

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות ב/ 5166

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: .

בית חנינא, ירושלים. החלקה נמצאת ממערב לתל- אל פול וממזרח לדרך רמאללה.

## גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30614 חלקות במלואן: 318.

גוש: 30614 חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 221750

קואורדינטה Y: 636600

## מטרת התכנית:

ביטול דרך ותוספת בנייה לבניין קיים בבית חנינא, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד ודרך למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לקומת כניסה במפלס 0.00 +/- וקומה שלישית במפלס +9.95.
3. תוספת 2 יח"ד לבניין בן 4 יח"ד. סה"כ קיים ומוצע 6 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים ל-1599 מ"ר מתוכם 1203 מ"ר שטחים עיקריים ו-396 מ"ר שטחי שירות.
5. פתרון למקומות חניה בעזרת חניה תת-קרקעית וחניה עילית בתוספת מכפילי חניה.
6. קביעת קו בנין מרבי לתוספת הבנייה המוצעת.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתר בנייה.
10. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
12. קביעת הוראות בדבר שטח לאטימה בהיקף של 150 מ"ר עד הוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשע"ו, עמוד 528, בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).