

**מגרשים:**

114 בהתאם לתכנית 2/ במ/ 211

**מטרת התכנית:**

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית לתוספת בנייה לדירה מס' 15 מבנה 19 במגרש 1014.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (1) שינוי זכויות הבנייה מעל מפלס לכניסה הקובעת.
- (2) קביעת גובה מרבי לבניין.
- (3) שינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ז, עמוד 15, בתאריך 24/09/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

616-0206854

**שם התכנית: משפ' אמנו מושב עזריקם מגרש 108**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0206854 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 115 / 03 / 8

שינוי 9 / 115 / 03 / 8

שינוי 13 / 115 / 03 / 8

שינוי 115 / 03 / 8

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עזריקם רחוב: עזריקם 108.

מועצה אזורית באר טוביה- מושב עזריקם

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 2597.

גוש: 2591 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 2591 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2592 חלקות במלואן: 10.

גוש: 2592 חלקי חלקות: 6, 9, 11.

גוש: 2594 חלקות במלואן: 6, 9.

גוש: 2594 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2596 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 2596 חלקי חלקות: 24, 28.

גוש: 2598 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29.

גוש: 2599 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15.

קואורדינטה X: 171300

קואורדינטה Y: 628962

**מטרת התכנית:**

פיצול חלקת משק עזר ויצירת תא שטח למגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת מגרש למשק עזר לשני תאי שטח, האחד ביעוד משק עזר והשני מגורים א'.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה בכל תא שטח.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשע"ז, עמוד 539, בתאריך 08/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

605-0181040

**שם התכנית: מתחם קורצ'אק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מפקדת תכנית מפורטת מס': 605-0181040 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 113 / 03 / 5

שינוי 32 / 160 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: קפריסין.

יישוב: באר שבע רחוב: עגנון.

מתחם בית הספר קורצ'אק ופארק ה'.

קואורדינטה X: 178998

קואורדינטה Y: 573531

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 38068 חלקות במלואן: 2.

גוש: 38068 חלקי חלקות: 1, 43, 44, 59.

גוש: 38069 חלקי חלקות: 106, 120, 121, 122.

גוש: 38081 חלקי חלקות: 2, 50, 79.

גוש: 38101 חלקי חלקות: 63.

גוש: 38102 חלקי חלקות: 160, 171.