

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5091, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0316554

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' חיל האוויר 39-37, פסגת זאב ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0316554, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3058
החלפה	3339
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיל האוויר 37, 39.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30668 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30669 חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 223150

קואורדינטה Y: 637800

מטרת התכנית:

הרחבות דיור לכלל הקומות ובקומת מרתף ותוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים ותוספת מעלית חיצונית לבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים כללי לאזור מגורים ג'
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי
קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי
קביעת בינוי לתוספת דיור בקומת מרתף במפלס -1.77, 2.88, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה שמעליה ועבור מחסנים, בהתאם לנספח בינוי

- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת השימושים בשטח למגורים ולמסחר.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7381, התשעז, עמוד 854, בתאריך 17/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0340166

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור בשכונת א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0340166, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2733
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אטור, רחוב ראבעה אל-עדוויה

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223533

קואורדינטה Y: 632287

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגלעין הכפר לאזור מגורים ב'.
- תוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות בקומה שמתחת.
- קביעת שטחי בנייה מרביים ל- 505.6 מ"ר.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית.