

4. הגדלת שטח בנייה מירביים בשטח במסגרת 20% מכח סעיף 62 א, סעיף קטן 16 לחוק התכנון והבנייה.
 5. הגדלת מס' יח"ד המירבי בשטח התכנית וקביעתם ל-41 יח"ד.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת שלבי ביצוע לבנייה המוצעת.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 10. קביעת שטח עם זכות מעבר לרכב והוראות לפיתוח ולתחזוקתו.
 11. קביעת הוראות בגין חלוקה מחדש בהסכמת בעלים בחלק משטח התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7594, עמ' 164, בתאריך 28.9.17.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0264622

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' חיים ויטל 11, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0264622 (גרסת התכנית: 21 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: ויטל חיים 11, עמרים 18

קואורדינטת X: 218325

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין ולתוספת קומה, לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח' חיים ויטל 11, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה הקיים בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מק/ 13620

שם התכנית: שינוי קווי בניין וחלוקה מחדש, בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13620 / מק.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 6671

שינוי 12856 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה

קואורדינטת X: 221050

קואורדינטת Y: 638000

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 45

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ל-7 בניינים, תוך שינוי קוי בניין, תוספת יח"ד, שינוי הוראות בינוי וחלוקה מחדש, בשכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת 7 בנייני מגורים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבם לביצוע הבנייה המוצעת.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחם.
 9. קביעת הוראות להרחבת דרך ציבורית ולפיתוחה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673, עמ' 4250, בתאריך 14.1.18.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0346437

שם התכנית: הכשרת בנייה קיימת ותוספת בנייה חדשה בשכונת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0346437 (גרסת התכנית: 16 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	3144
החלפה	כפיפות
כפיפות	ב' 5166
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א'
החלפה	3601
החלפה	במ/ 3601 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: חיים גבריהו מס' 11
קואורדינטת X: 223075
קואורדינטת Y: 636225

גושים וחלקות:

גוש: 30630 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 50

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטח בנייה מרביים בשטח.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7668 עמוד 4061 בתאריך 9.1.18.

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעת ל' 4611 מ"ר, מתוכם 3808 מ"ר שטחים עיקריים ו-803 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל קומת מחסנים.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה בתוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת בגין חלקי בניין להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7396 עמ' 1368, בתאריך 8.12.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0339010

שם התכנית: הרחבת מבנה מסחרי ברח' אורוגואי 31, קריית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0339010 (גרסת התכנית: 21 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	5022
כפיפות	כפיפות
כפיפות	ב' 5166
החלפה	62
שינוי	932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: אורוגואי 31
קואורדינטת X: 216925
קואורדינטת Y: 629125

גושים וחלקות:

גוש: 30415 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 176

מטרת התכנית:

הרחבת חנויות במרכז המסחרי קיים ברח' אורוגואי 31, וקביעת הוראות לפיתוח שטחים לשימוש הציבור בסמוך לו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומסחר לדרך.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזית הדרומית ובחלקו הצפוני של מרכז מסחרי קיים, לשם הרחבת חנויות בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה למסחר שבתחום התכנית וקביעתם ל' 663.35 מ"ר, מתוכם 452.1 מ"ר שטחים מאושרים ו-211.25 מ"ר שטחים מוצעים בתכנית זו.