

3. קביעת הוראות בגין אטימת שטח בהיקף של כ-50 מ"ר, ביח"ד מס' 3 (מפלס -5.42), עד למתן היתר בנייה.
 - ג) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד) הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1159.94 מ"ר, מתוכם 1047.26 מ"ר מתוכם שטחים עיקריים ו-112.68 מ"ר שטחי שירות.
 - ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 1) קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/מדרגות להריסה.
 - 2) קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7400 עמ' 1490, בתאריך 13.12.16.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0313635

שם התכנית: שינוי קווי בניין והגדלת מס' קומות בשכ' גבל מוקבר - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0313635 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר

קואורדינטת X: 223750

קואורדינטת Y: 628450

גושים וחלקות:

31239 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי, שינוי בקווי הבניין, שינוי במס' הקומות והגדלת זכויות בנייה בשיעור של 7% מעבר לזכויות הבנייה המאושרות מכח סעיף 62 א' (א-16) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד אזור מגורים 6 למגורים א'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. בנין מס' 1: בניית בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף לשם יצירת 2 יח"ד חדשות.
 - ב. בנין מס' 2: תוספת בנייה בקומות קרקע, א' ו- ב' לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה חדשה לשם תוספת יח"ד חדשה.
 - ג. הכל בהתאם לקיים בשטח ובהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-4 קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשמור ועצים להעתקה.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0143339

שם התכנית: התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה 2, שד' הרצל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0143339 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

שינוי 1372

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: שד' הרצל

קואורדינטת X: 217823

קואורדינטת Y: 631875

גושים וחלקות:

30161 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 181 מס' חלקות בחלקן 180

מטרת התכנית:

התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה ג', שד' הרצל, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים א'.
2. התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה 2 בבניין קיים, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, על פי סעיף 62 א' (א) ס"ק 11 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
3. שינוי בקווי בניין, על פי סעיף 62 א' (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
4. קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.