

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מעלות דפנה, רחוב: מעלות דפנה 123
 קואורדינטת X: 221352
 קואורדינטת Y: 633951
גושים וחלקות:

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

הרחבות יחיד קיימות ותוספת מחסנים, ברח' מעלות דפנה 123, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יחיד קיימות, ולשם תוספת מחסנים והרחבת לובי הכניסה לבניין בקומת הקרקע, הכל בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. תוספת קומה לשם הרחבות יחיד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 2788.46 מ"ר (מתוכם 2044.00 מ"ר שטחים עיקריים ו-744.46 שטחי שירות).

5. הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 6 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7261 עמוד 5936 בתאריך 9.5.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-03611545

שם התכנית: שינוי קו בניין ומפלס +0.00 ברח' באייל 23 מלחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0361154 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 החלפה 62

כפיפות במ/ 1998 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: האייל 23
 קואורדינטת X: 217550
 קואורדינטת Y: 628950

גושים וחלקות:

גוש: 30456 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 94

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ושינוי מפלס 00.0 +/-

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד איזור מגורים מיוחד ל- (הכפר) לאיזור מגורים ב'.

ב. שינוי הוראות בינוי ע"י שינוי מפלס ה- 0.00 מ- 712.50 +/- 0.50 ל- 714.00 +/- 0.50

ג. שינוי בקוי בניין מאושרים.

ד. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7404 עמוד 1645 בתאריך 20.12.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0348136

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0348136 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0057034.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל אוריה 12. גוש 34276 חלקה 9. השטח שבין קואורדינאטות רחב 199314 וקואורדינאטות אורך 625025.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור הקיימות, תוספת קומה לשם הרחבת דיור בקומה מתחתיה והקמת מעלית.

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לתכנית בש/835 כ"א המאושרת, בקומת הכניס (מפלס 0-0) לשם הרחבת מחסנים הקיימים בה בהתאם.

ב. קביעת בינוי לתוספת בקומת כניסה (מפלס 0-0), בקומה א', קומה ב' לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.