

הוועדה המחוזית להחליטה ביום:

20/09/2016

להפקיד את התכנית

כילמה עזית

22/12/2016

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**תכנית מס' 101-0406009
בית ספר למנהיגות- קרן מנדל ישראל**

נספח מס' 8

נספח עצים בוגרים

מאי 2016

מינהל התכנון - מחוז ירושלים	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' _____	
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>26.3.17</u>	לאשר את התכנית
<input type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית	



1. כללי

שם התוכנית : בית ספר למנהיגות/ מכון מנדל
מספר התוכנית : 101-0406009
שטח התוכנית : 11.807 דונם
מגיש התוכנית : עיריית ירושלים

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	רנדי אפשטיין	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ	המלך ג'ורג' 27 ירושלים	טלפון : 02-625460
מודד	גטניו ברני	גטניו ושות' מודדים מוסמכים	היצירה 14 רמת גן	טלפון : 03-7516356
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון : 072 – 2488246 נייד : 054 – 6255298 דוא"ל : maozni@gmail.com

מטרות התכנית

שינוי בייעודי הקרקע וקביעת זכויות בניה בכדי לאפשר הקמתו של בית ספר למנהיגות

2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :

שם הנוהל : כללים להכנת סקר עצים

תאריך עדכון : 9.6.15



טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

מס' העץ	מין העץ	כמות	גובה	קוטר (ס"מ)	מצב בריאותי	תרומה סביבתית	ערך מין	ייחוד העץ	ערכיות	שווי עץ (שח)
1	זית	1	6	10.00	4	3	5	2	14	494.55
2	זית	1	6	15.00	4	3	5	2	14	1112.7375
3	כליל החורש	1	5	10.00	4	3	4	2	13	439.6
4	מיש דרומי	1	4	10.00	4	3	5	3	15	494.55
5	מיש דרומי	1	8	15.00	4	3	5	3	15	1112.7375
6	אשחר רחב עלים	1	5	10.00	3	1	2	1	7	9.42

טבלה 2.4 : טבלה מסכמת

שם העץ	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות הנמוכה	סה"כ
זית		2			2
כליל החורש		1			1
מיש דרומי	2				2
אשחר רחב עלים			1		1
סה"כ	2	3	1		6

ערכיות	מס' עצים	%
גבוהה מאוד	2	33
גבוהה	3	50
בינונית	1	17
נמוכה		





טבלה 2.5: טבלה מרכזת

מס' העץ	מין העץ	כמות	גובה	קוטר (ס"מ)	סך ערכיות	ערכיות העץ	סטטוס מוצע
1	זית	1	6	10.00	14	גבוהה	העתקה
2	זית	1	6	15.00	14	גבוהה	העתקה
3	כליל החורש	1	5	10.00	13	גבוהה	העתקה
4	מיש דרומי	1	4	10.00	15	גבוהה מאוד	שימור
5	מיש דרומי	1	8	15.00	15	גבוהה מאוד	שימור
6	אשחר רחב עלים	1	5	10.00	7	בינונית	כריתה



3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

3.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

3.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

תמונות מייצגות



עצים 1,2,3 להעתקה

