

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0309914

שם התכנית: רחוב הארזים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0309914, גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5340

החלפה 2225

החלפה 3926

החלפה 1968

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוב: ירושלים רחוב: הארזים 8, 12, 10.

ייעוב: ירושלים רחוב: איש שלום מדרבי.

ייעוב: ירושלים רחוב: הארזים 14.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30263 חלקות במלואן: 27, 29, 45, 48, 49, 50, 51, 52.

גוש: 30263 חלקי חלקות: 33, 37.

קואורדינטה X: 217618

קואורדינטה Y: 631906

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים ובניית חדשים בהיקף של 401 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
- שינוי מאזור מגורים 1 לדרך מוצעת.
- שינוי מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד'.
- שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד לדרך מוצעת.
- שינוי מחצר צמודה לגן ילדים למגורים ד'.
- שינוי משטח ציבורי פתוח למגורים ד'.
- שינוי ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד'.
- שינוי ממעבר ציבורי להולכי רגל לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- שינוי מאזור מגורים 1 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

- שינוי ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' יח"ד על סך 401 יח"ד.
4. קביעת בינוי בגובה של 1, 2, 6, 10 קומות.
5. קביעת שטחי בינוי.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
11. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
12. קביעת שלבי ביצוע.
13. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות סביבתיות.
16. קביעת הוראות פיתוח.
17. קביעת הוראות לשימור, שיקום ופיתוח בשטח התכנית.
18. קביעת הוראות למרחב פתוח למעבר רגלי בין שורות הבניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1883, בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חן פרנקל

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0367870

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 5 קומות

בשכונת שרפאת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0367870, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4552

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א