

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer



רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

12 ביולי, 2017
י"ח בתמוז, תשע"ז

תכנית מס' 101-0309914, רחוב הארזים נספח מס' 12: טבלאות איזון והקצאה

תשלומי איזון		מצב יוצא													מצב נכנס													נתוני המקרקעין				
בעל הזכויות משלם	בעל הזכויות מקבל	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק השווי היחסי במגרש המוקצה לחוכר	שווי יחסי של המגרש (ב-%)	שווי מצב יוצא^^	ייעוד המקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש במ"ר	שטח זכות אחרת בחלקה	החוכרים להם מוקצה המגרש	הבעלים להם מוקצה המגרש	מס' חלקה מוקצה ^		מס' מגרש תמורה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	שווי יחסי החלקה (ב- %)	שווי חלקה	ייעוד החלקה	שטח/זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלק בזכויות	מס' זהות/תאגיד	חוכרים רשומים בתתי- משותף	תתי חלקות	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח (במ"ר) רשום	חלקה	גוש	מס' סידור	
												סופי	ארעי																			
151,367 ₪	0.00 ₪	0.6223%	3.2360%	19.2292%	67,398,257 ₪	מגורים ד'	100%	2,191	כמצוין	בעלי חלקה 27 - קק"ל	201				0.6209%	3.2360%	19.186%	23,691,731 ₪	אזור מגורים 1		כמצוין בנסח	100%	0019947	קרפלד רחל (מרים)	1	100/100	קרן קיימת לישראל	2,058	2,058	27	30263	1
		0.3839%	1.9965%												0.3830%	1.9965%					כמצוין בנסח	50%	69161081	שוקרון דניאל	2							
		0.3839%	1.9965%												0.3830%	1.9965%					כמצוין בנסח	50%	22127690	רננה דניאל	2							
		0.7172%	3.7290%												0.7154%	3.7290%					כמצוין בנסח	100%	0024276	מאמו מרדכי	3							
		0.4287%	2.2295%												0.4278%	2.2295%					כמצוין בנסח	50%	96070	לוי רבקה	4							
		0.4287%	2.2295%												0.4278%	2.2295%					כמצוין בנסח	50%	297606	לוי יהושע	4							
		0.3405%	1.7710%												0.3398%	1.7710%					כמצוין בנסח	50%	000772053	בר יהודה עמישי	5							
		0.3405%	1.7710%												0.3398%	1.7710%					כמצוין בנסח	50%	000772061	בר יהודה נחמיה	5							
		0.8985%	4.6720%												0.8963%	4.6720%					כמצוין בנסח			לא רשומה חכירה	6							
		0.6453%	3.3560%												0.6439%	3.3560%					כמצוין בנסח	100%	540741-6	קנר אליהו	7							
		0.4163%	2.1650%												0.4154%	2.1650%					כמצוין בנסח	50%	034391292	וייס יעקב	8							
		0.4163%	2.1650%												0.4154%	2.1650%					כמצוין בנסח	50%	327096897	ויס גבריאלה	8							
		0.3119%	1.6220%												0.3112%	1.6220%					כמצוין בנסח	50%	879980	קרויזר אודיסה צפורה	9							
		0.3119%	1.6220%												0.3112%	1.6220%					כמצוין בנסח	50%	491065	קרויזר שמואל	9							
		0.3989%	2.0745%												0.3980%	2.0745%					כמצוין בנסח	50%	69161081	שוקרון דניאל	10							
		0.3989%	2.0745%												0.3980%	2.0745%					כמצוין בנסח	50%	22127690	שוקרון רננה	10							
		0.4004%	2.0820%												0.3995%	2.0820%					כמצוין בנסח	100%	015121528	סלמון גניפר אן	11							
		0.2762%	1.4365%												0.2756%	1.4365%					כמצוין בנסח	50%	023458176	חסון ניר	12							
		0.2762%	1.4365%												0.2756%	1.4365%					כמצוין בנסח	50%	038238481	הראל מעין	12							
		0.6462%	3.3606%												0.6448%	3.3606%					כמצוין בנסח	90%	39389598	שדיאור תהלה חנה	13							
		0.0718%	0.3734%												0.0716%	0.3734%					כמצוין בנסח	10%	39735071	שטרנברג עומר	13							
		0.6673%	3.4700%												0.6658%	3.4700%					כמצוין בנסח	100%	59815993	בנלולו חגית	14							
		0.3410%	1.7735%												0.3403%	1.7735%					כמצוין בנסח	50%	303735369	צירקין סדן רפאל	15							
		0.3410%	1.7735%												0.3403%	1.7735%					כמצוין בנסח	50%	34197665	צירקין סדן אביגיל	15							

עמוד 1 מתוך 10



**שמות מקרקעין אפיק**

רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס																	נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	חלק יחסי של החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק השווי היחסי במגרש המוקצה לחוכר	שווי יחסי של המגרש (ב- %)	שווי מצב יוצא ^א	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש מוקצה במ"ר	שעבוד או זכות אחרת בחלקה	החוכרים להם מוקצה המגרש	הבעלים להם מוקצה המגרש	מס' חלקה מוקצה ^א		מס' מגרש תמורה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	שווי יחסי החלקה (ב % -)	שווי חלקה	ייעוד החלקה	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלק בזכויות	מס' זהות/תאגיד	חוכרים רשומים בתתי- חלקות בבית משותף	תתי חלקות	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי					
												סופי	ארעי																							
  		0.5922%	2.7090%							ארז חיים					0.5880%	2.7090%								9												
		0.3903%	1.7855%							אספיר דורון					0.3875%	1.7855%									10											
		0.3903%	1.7855%							אספיר אלדד					0.3875%	1.7855%									10											
		0.3744%	1.7125%							סיילס שושנה					0.3717%	1.7125%										11										
		0.3744%	1.7125%							סיילס אלברט					0.3717%	1.7125%										11										
		0.3998%	1.8290%							סלונים נתנאל					0.3970%	1.8290%										12										
		0.3998%	1.8290%							סלונים לילי					0.3970%	1.8290%										12										
		0.7113%	3.2540%							שבתאי עמליה					0.7063%	3.2540%											13									
		0.3798%	1.7375%							סדן יוסף משה					0.3771%	1.7375%										14										
		0.3798%	1.7375%							סדן שרה					0.3771%	1.7375%										14										
		0.6739%	3.0830%							רוטנברג חיים					0.6692%	3.0830%											15									
		0.7196%	3.2920%							טרוים אהוד					0.7145%	3.2920%											16									
		0.7617%	3.4840%							טדסקי מרים					0.7562%	3.4840%											17									
		0.3242%	1.4830%							שטיינמן מיכאל					0.3219%	1.4830%											18									
		0.3242%	1.4830%							שטיינמן זלדה					0.3219%	1.4830%											18									
		0.7233%	3.3090%							בנבנישתי זהבה					0.7182%	3.3090%												19								
		0.1462%	0.6688%							טל מלי					0.1452%	0.6688%											20									
		0.1462%	0.6688%							יפת שרונה שרון					0.1452%	0.6688%											20									
		0.1462%	0.6688%							חגי'אגי חגית					0.1452%	0.6688%											20									
		0.1462%	0.6688%							שרייבר בינימינה					0.1452%	0.6688%											20									
		0.0308%	0.1408%							ריכטר שרון רונית					0.0306%	0.1408%											20									
		0.3427%	1.5675%							בן חמו יואל					0.3402%	1.5675%											21									
		0.3427%	1.5675%							בן חמו ורד					0.3402%	1.5675%											21									
		0.5834%	2.6690%							כהן מאיר					0.5793%	2.6690%											22									
		0.3313%	1.5155%							אביצור עמית					0.3289%	1.5155%											23									
		0.3313%	1.5155%							ביצאצו אביצור קרן					0.3289%	1.5155%											23									
		0.5640%	2.5800%							דילבסקי מריס					0.5600%	2.5800%											24									
		0.6484%	2.9660%							כהן מרים					0.6438%	2.9660%											25									

עמוד 3 מתוך 10



דרך בית לחם 9, ת.ד. 10644, ירושלים, מיקוד 9110501, P.O.Box 10644, 9 Bait Lehem Road,

טל: 02-6725550 Tel: פקס: 02-6725551 Fax:

E-mail: affik@zahav.net.il



אפיק שמאות מקרקעין

רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס																נתוני המקרקעין																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	חלק יחסי של החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק השווי היחסי במגרש המוקצה לחוכר	שווי יחסי של המגרש (ב- %)	שווי מצב יוצא^^	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש מוקצה במ"ר	שעבוד או זכות אחרת בחלקה	החוכרים להם מוקצה המגרש	הבעלים להם מוקצה המגרש	מס' חלקה מוקצה ^		מס' מגרש תמורה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	שווי יחסי החלקה (ב- %)	שווי חלקה	ייעוד החלקה	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלק בזכויות	מס' זהות/תאגיד	חוכרים רשומים בתתי- משותף	תתי חלקות	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
												סופי	ארעי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		0.7010%	2.0840%												0.6997%	2.0840%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.7010%	2.0840%												0.6997%	2.0840%																	0.6997%	2.0840%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		0.3322%	0.9875%												0.3316%	0.9875%																	0.3316%	0.9875%	0.6631%	1.9750%	0.6410%	1.9090%	0.3205%	0.9545%	0.3205%	0.9545%	0.3351%	0.9980%	0.1796%	0.5350%	0.1796%	0.5350%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2755%	0.8205%	0.2755%	0.8205%	0.5510%	1.6410%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.5046%	1.5030%	0.5046%	1.5030%	0.2589%	0.7710%	0.2589%	0.7710%	0.5691%	1.6950%	0.4042%	1.2040%																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.3322%	0.9875%												0.3316%	0.9875%																	0.3316%	0.9875%	0.6631%	1.9750%	0.6410%	1.9090%	0.3205%	0.9545%	0.3205%	0.9545%	0.3351%	0.9980%	0.1796%	0.5350%	0.1796%	0.5350%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2755%	0.8205%	0.2755%	0.8205%	0.5510%	1.6410%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.5046%	1.5030%	0.5046%	1.5030%	0.2589%	0.7710%	0.2589%	0.7710%	0.5691%	1.6950%	0.4042%	1.2040%																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.3322%	0.9875%												0.3316%	0.9875%																	0.3316%	0.9875%	0.6631%	1.9750%	0.6410%	1.9090%	0.3205%	0.9545%	0.3205%	0.9545%	0.3351%	0.9980%	0.1796%	0.5350%	0.1796%	0.5350%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2755%	0.8205%	0.2755%	0.8205%	0.5510%	1.6410%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.5046%	1.5030%	0.5046%	1.5030%	0.2589%	0.7710%	0.2589%	0.7710%	0.5691%	1.6950%	0.4042%	1.2040%																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.6644%	1.9750%												0.6631%	1.9750%																	0.6631%	1.9750%	0.6410%	1.9090%	0.3205%	0.9545%	0.3205%	0.9545%	0.3351%	0.9980%	0.1796%	0.5350%	0.1796%	0.5350%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2755%	0.8205%	0.2755%	0.8205%	0.5510%	1.6410%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.5046%	1.5030%	0.5046%	1.5030%	0.2589%	0.7710%	0.2589%	0.7710%	0.5691%	1.6950%	0.4042%	1.2040%																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.6422%	1.9090%												0.6410%	1.9090%																	0.6410%	1.9090%	0.3205%	0.9545%	0.3205%	0.9545%	0.3351%	0.9980%	0.1796%	0.5350%	0.1796%	0.5350%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2899%	0.8635%	0.2755%	0.8205%	0.2755%	0.8205%	0.5510%	1.6410%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.2610%	0.7775%	0.5046%	1.5030%	0.5046%	1.5030%	0.2589%	0.7710%	0.2589%	0.7710%	0.5691%	1.6950%	0.4042%	1.2040%																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		0.3211%	0.9545%												0.3211%	0.9545%																	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%	0.9545%	0.3211%

עמוד 6 מתוך 10



דרך בית לחם 9, ת.ד. 10644, ירושלים, מיקוד 9110501, P.O.Box 10644, 9 Bait Lehem Road,

טל: 02-6725550 Tel: פקס: 02-6725551 Fax:

E-mail: affik@zahav.net.il

**שמות מקרקעין אפיק**

רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס																	נתוני המקרקעין																																											
בעל הזכויות משלם	בעל הזכויות מקבל	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק השווי היחסי המוקצה לחוכר	שווי יחסי של המגרש (ב-%)	שווי מצב יוצא^^	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש מוקצה במ"ר	שעבוד או זכות אחרת בחלקה	החוכרים להם מוקצה המגרש	הבעלים להם מוקצה המגרש	מס' חלקה ^ מוקצה		מס' מגרש תמורה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	שווי יחסי החלקה (ב-%)	שווי חלקה	ייעוד החלקה	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלק בזכויות	מס' זהות/תאגיד	חוכרים רשומים בתתי-משותף	תתי חלקות	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי																																										
  		0.4928%	1.4650%							בינה רות מלכה					0.4919%	1.4650%																																																									
		0.4504%	1.3390%												0.4496%	1.3390%																		0.4660%	1.3880%	0.4257%	1.2680%	0.1373%	0.4090%	0.1373%	0.4090%	0.1373%	0.4090%	0.1988%	0.5920%	0.1988%	0.5920%	0.2986%	0.8895%	0.2986%	0.8895%	0.3045%	0.9070%	0.3045%	0.9070%	0.3045%	0.9070%	0.3045%	0.9070%	0.5786%	1.7230%	0.5786%	1.7230%	0.5479%	1.6320%	0.2740%	0.8160%	0.2740%	0.8160%	0.5298%	1.5780%	0.5080%	1.5130%
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
		0.4669%	1.3880%												0.4265%	1.2680%																		0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%				
0.4669%	1.3880%	0.4265%	1.2680%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%																																		
0.4669%	1.3880%	0.4265%	1.2680%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%																																		
0.4669%	1.3880%	0.4265%	1.2680%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%																																		
0.4669%	1.3880%	0.4265%	1.2680%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.5796%	1.7230%	0.5490%	1.6320%	0.2745%	0.8160%	0.2745%	0.8160%	0.5308%	1.5780%	0.5090%	1.5130%																																		
0.4669%	1.3880%	0.4265%	1.2680%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1376%	0.4090%	0.1991%	0.5920%	0.1991%	0.5920%	0.2992%	0.8895%	0.2992%	0.8895%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.3051%	0.9070%	0.5796%	1.7230%	0.																																													

עמוד 7 מתוך 10



דרך בית לחם 9, ת.ד. 10644, ירושלים, מיקוד 9110501, P.O.Box 10644, 9 Bait Lehem Road,

טל: 02-6725550 Tel: פקס: 02-6725551 Fax:

E-mail: affik@zahav.net.il

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer



רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס																	נתוני המקרקעין				
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	חלק יחסי של החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק השווי היחסי במגרש המוקצה לחוכר	שווי יחסי של המגרש (ב-%)	שווי מצב יוצא^^	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש מוקצה במ"ר	שעבוד או זכות אחרת בחלקה	החוכרים להם מוקצה המגרש	הבעלים להם מוקצה המגרש	מס' חלקה מוקצה ^		מס' מגרש תמורה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	שווי יחסי החלקה (ב-%)	שווי חלקה	ייעוד החלקה	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	החלק בזכויות	מס' זהות/תאגיד	חוכרים רשומים בתתי-משותף חלקות בבית משותף	תתי חלקות	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי			
												סופי	ארעי																					
  		0.5100%	2.0180%			ומוסדות ציבור		מ"ר		ויטלזון חנה					0.5067%	2.0180%																		
		0.5032%	1.9910%												0.4999%	1.9910%																		
		0.5032%	1.9910%												0.4999%	1.9910%																		
		0.4902%	1.9395%												0.4870%	1.9395%																		
		0.4902%	1.9395%												0.4870%	1.9395%																		
		0.4717%	1.8665%												0.4686%	1.8665%																		
		0.4717%	1.8665%												0.4686%	1.8665%																		
		0.9192%	3.6370%												0.9132%	3.6370%																		
		0.2798%	1.1070%												0.2779%	1.1070%																		
		0.2798%	1.1070%												0.2779%	1.1070%																		
		0.4268%	1.6890%												0.4241%	1.6890%																		
		0.4268%	1.6890%												0.4241%	1.6890%																		
		1.0318%	4.0830%												1.0254%	4.0830%																		
		0.4861%	1.9235%												0.4830%	1.9235%																		
		0.4861%	1.9235%												0.4830%	1.9235%																		
		0.9694%	3.8360%												0.9631%	3.8360%																		
		0.9234%	3.6540%												0.9174%	3.6540%																		
		0.4612%	1.8250%												0.4582%	1.8250%																		
		0.4612%	1.8250%												0.4582%	1.8250%																		
		0.8797%	3.4810%												0.8740%	3.4810%																		
		0.7155%	2.8310%												0.7108%	2.8310%																		
		0.7572%	2.9960%												0.7522%	2.9960%																		
		0.7764%	3.0720%												0.7713%	3.0720%																		
		0.3984%	1.5765%												0.3958%	1.5765%																		
		0.3984%	1.5765%												0.3958%	1.5765%																		
		0.7377%	2.9190%												0.7329%	2.9190%																		
		0.3786%	1.4980%												0.3761%	1.4980%																		
		0.3786%	1.4980%												0.3761%	1.4980%																		

עמוד 8 מתוך 10

דרך בית לחם 9, ת.ד. 10644, ירושלים, מיקוד 9110501, P.O.Box 10644, 9 Bait Lehem Road

טל: 02-6725550 Tel: פקס: 02-6725551 Fax:

E-mail: affik@zahav.net.il



שמות מקרקעין

רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer

נתוני המקרקעין					מצב נכנס																	מצב יוצא										תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח הכלוקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים	החלק בבעלות	חתי חלקות	חוכרים רשומים בתתי-חלקות בבית משותף	מס' זהות/תאגיד	החלק בזכויות	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	יעוד החלקה	שווי חלקה	שווי יחסי (ב% -	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	מס' מגרש תמורה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלק

עמוד 9 מתוך 10



Affik - Real Estate Appraisers

Rony Affik - Real Estate Appraiser & Economist

Pinchas Affik - Economist

Eyal Simha - Real Estate Appraiser & Geographer



רוני אפיק - שמאי מקרקעין וכלכלן

פנחס אפיק - כלכלן

אייל שמחה - שמאי מקרקעין וגיאוגרף

נתוני המקרקעין					מצב נכנס																	מצב יוצא						תשלומי איזון						
מס' סידור	גוש	חלקה	שטח (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים	החלק בבעלות	תתי חלקות	חוכרים רשומים בתתי-משותף	מס' זהות/תאגיד	החלק בזכויות	שעבוד/זכות אחרת הרשומה על החלקה	יעוד החלקה	שווי חלקה	שווי יחסי (ב- %)	חלק יחסי של זכויות החוכר בחלקה	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	מס' מגרש תמורה	מס' חלקה מוקצה ^א		הבעלים להם מוקצה המגרש	החוכרים להם מוקצה המגרש	שעבוד או זכות אחרת בחלקה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המוקצה	שווי מצב יוצא ^א	שווי יחסי של המגרש (ב- %)	חלק השווי היחסי במגרש המוקצה לחוכר	חלק יחסי של זכויות החוכר/בעלים מכלל התכנית	בעל הזכויות משלם	בעל הזכויות מקבל		
																			ארעי	פיו														
9	30263	51	40	40	40	עיריית ירושלים	100/100		-				שביל	0ש	0.000%	0.000%		0.000%	400			עיריית ירושלים				331	4.800%	מבנים ומוסדות ציבור	0ש	ראה הערה ***		0ש	0.00	0ש
10	30263	52	155	155	155	עיריית ירושלים	100/100		-				שביל להולכי רגל	0ש	0.000%	0.000%		0.000%	401			עיריית ירושלים				331	4.800%	מבנים ומוסדות ציבור	0ש	ראה הערה ***		0ש	0.00	0ש
סה"כ					17,861										100.000%	100.000%		100.0000%							17,861			350,499,790 ש			100.0000%	0ש	1,493,129 ש	0ש

* חצר צמודה לגן-ילדים

** בנסח קיימת הערת אזהרה בעניין סעיף 7ב' בתכנית 1968, הקובע כי שטח חצר גן הילדים יוצמד ליחידה שתוכנן לעיריה לשימוש גן ילדים

*** בהתאם לסעיף 4.2 בהוראות תכנית 101-0309914 חלק ממגרשים מס' 400 ו - 401 (החלק העל-קרקעי) מיועד לבניית שטחים לצרכי ציבור, אשר יש לרשום ע"ש עיריית ירושלים. מודגש כי לעיריה אין חלק בבעלות בשטח המיועד לחניון למגורים.

^ ימולא בידי המודד בעל רישיון

בהקצאות הכוללות את מגרשים 400-401, השווי מגלם את הזכויות לחניות תת-קרקעיות למגורים בתחום מגרש 400 או 401 בהתאמה, ללא הזכויות לבינוי הציבורי מעל הקרקע, שמוקצות לעיריית ירושלים ומוגדרות "מתחת לקו". הזכויות לבינוי הציבורי מעל הקרקע במגרשים אלו תירשמה על שם עיריית ירושלים

^^ עם רישום בית משותף בלשכת רישום מקרקעין



בכבוד רב,
רוני אפיק
שמאי מקרקעין וכלכלן



עמוד 10 מתוך 10