

18/04/2016

רח' האומנים 7, תל אביב 67897 טלפון : 03-5620260 פקס : 03-5620280 אתר האינטרנט : http://www.mof.gov.il

דאר אלקטרוני : valent@bezeqint.net

כ"ח אדר

22/12/2016

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מוריה - חברה לפיתוח ירושלים

והתחדשות עירונית



פרויקט פיננסי בינוי "רחוב הארזים"

בית הכרם, ירושלים

תכנית מפורטת מס' 101-0309914



פרק 10.01 - מתקני חשמל, תאורה ותקשורת



16.12.15



קראל ולנט בע"מ - מהנדסי חשמל יועצים

רח' האומנים 7, תל אביב 67897 טלפון : 03-5620260 פקס : 03-5620280
דאר אלקטרוני : valent@bezeqint.net



כללי 10.01.01

1. תכנית "רחוב הארזים" הינה תכנית להתחדשות עירונית במתווה של פינוי-

בינוי :

סה"כ 154 יח"ד קיימות

סה"כ 247 יח"ד נוספות מוצעות



סה"כ 401 יח"ד מוצעות בתכנית

2. לפי הבירורים מול חברת החשמל, בשטח הפרויקט לא עוברים קווי מתח גבוה. קיימת רשת 0,4kV אשר מזינה 4 מבנים קיימים ורשת תאורת רחובות. הרשתות הנ"ל תפורקנה ו/או תועתקנה בשלב הפינוי במבנים קיימים.

אספקת החשמל 10.01.02



1. בהתאם להנחיות חברת החשמל, עבור אספקת החשמל לפרויקט תוקמנה 2 תחנות טרנספורמציה : אחד תכלול 3 שנאים השנייה תכלול 2 שנאים בלבד.

2. תחנות טרפ"ו תהיינה תת-קרקעיות ותמוקמנה בשצ"פ.

3. חלוקת אנרגיה חשמלית מתחנות טרפ"ו תבוצע באמצעות פילרים מרשת של חברת החשמל, אשר יותקנו בגומחות בשטחים ציבוריים.



4. תשתית לקווי אספקת החשמל תהיה תת-קרקעית בלבד ותבוצע באמצעות צנרות PVC כדלקמן :

4.1 בקוטר 4" עובי דופן 5.3 מ"מ.

4.2 בקוטר 6" עובי דופן 7.7 מ"מ.

4.3 בקוטר 8" עובי דופן 10.8 מ"מ.

תאורת רחובות 10.01.03



1. תאורת רחובות תבוצע באמצעות גופי תאורה עם נורות LED, אשר יותקנו על גבי עמודי פלדה מגולוונים בגיליון חס.

קראל ולנט בע"מ - מהנדסי חשמל יועצים

רח' האומנים 7, תל אביב 67897 טלפון : 03-5620260 פקס : 03-5620280
דאר אלקטרוני : valent@bezeqint.net



העמודים יהיו בגובה 5.0 מ', 8.0 מ' ו-10.0 מ'.

2. מרכזיות תאורה תכלולנה תא מרכזיה, פילר מונים חברת החשמל, מקום שמור עבור תא בקרה.

3. למימוש האופציה להורדת עלויות האנרגיה, הורדת עלויות התפעול ושיפור איכות התאורה, מתוכננות הכנות למערכת תאורה מבוקרת. ההכנות הנ"ל תכלולנה:



3.1 מקום שמור עבור תא בקרה במרכזית התאורה.

3.2 ביצוע תשתית קוו תקשורת ממרכזית מאור עד לכל עמוד באמצעות צינור PVC בקוטר 3".

4. תשתית לתאורת רחובות תהיה תת-קרקעית בלבד ותבוצע באמצעות צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ.



10.01.04 תשתיות לחברת בזק ו-HOT תהיינה תת-קרקעיות בלבד.

10.01.05 הארונות שיסופקו ע"י הרשויות: חברת החשמל, בזק, HOT, תותקנה בגומחות בטון בגודל על פי הארונות הנ"ל.

