

# תכנית מס' 101-0077511

## היטעוּבֵי שטחים

קב 1:100

המתכנן:

נופר נער - אדריכל (מ.ר. 084150)  
 ת.נ. 57388241  
 רחוב המוחלים בהר 13, ירושלים,  
 מל/פקס 02-626737

תאריך: 09.05.2017

### חישובי שטחים

ק.מ.מ. 1:100

מפלס -2.60 אגף פנימי	
מ"ר	מסגרת 6.80X7.17= 48.76
מ"ר	הורדות-1 4.02X2.14= 08.60
מ"ר	סה"כ שטח בני 40.16

התפלגות השטחים לפי יעודם

מ"ר	מחסן קיים א 4.65X3.15= 14.65
מ"ר	מחסן קיים ב 4.66X2.82= 13.14
מ"ר	סה"כ 27.79
מ"ר	מעבר/מסני 12.37(1.2X4.66)+(2.15X3.15)=
מ"ר	סה"כ שטח שירות קיים 40.16

מאושר בהיתר מס' 100572

קומת מרתף מפלס -2.60  
 1:100

### טבלת ריכוז שטחים

סה"כ בקומה	קומה/מפלס	שטחים עיקריים	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	עיקרי+ שירות
40.16	-2.60	--	--	40.16	--	40.16	--	--	40.16	40.16
166.44	+0.00	141.09	--	141.09	--	141.09	--	--	141.09	166.44
168.17	+3.50	141.96	--	141.96	--	141.96	--	--	141.96	168.17
72.20	+6.60	59.95	--	59.95	--	59.95	--	--	59.95	72.20
<b>53.85</b>	-9.48	<b>53.85</b>	<b>53.85</b>	--	--	<b>53.85</b>	--	--	<b>53.85</b>	<b>53.85</b>
580.82	343.00	396.85	580.82	103.97	103.97	103.97	--	--	103.97	580.82

מפלס +0.00 קומת קרקע- קיים

מ"ר	מסגרת 18.03(9.54+9.24/2)= 169.30
מ"ר	הורדות 1 2.60X1.10= 2.86
מ"ר	סה"כ שטח בני כללי 166.44

מפלס +0.00 שטחי שירות- קיים

מ"ר	מסד- שירות 3.68X3.33= 12.25
מ"ר	מרפסת א 2.55X0.90= 2.29
מ"ר	מרפסת ב 5.38X2.01= 10.81
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 25.35

מפלס +0.00 סיכום שטח קים

מ"ר	סה"כ שטח בני כללי 166.44
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 25.35
מ"ר	סה"כ שטח בני/עיקרי 141.09

מאושר בהיתר מס' 100572

קומת קרקע ופיתוח שטח מפלס +0.00  
 1:100

מפלס +3.50 קומה א- קיים

מ"ר	מסגרת 18.03(9.54+9.24/2)= 169.30
מ"ר	תוספת בליפה א 0.65X3.30= 2.15
מ"ר	הורדות 1 6.82X0.18= 1.23
מ"ר	הורדות 2 2.60X2.0= 5.20
מ"ר	סה"כ שטח בני כללי 165.02

מפלס +3.50 שטחי שירות- קיים

מ"ר	מסד- שירות 3.68X3.33= 12.25
מ"ר	מרפסת ב 5.38X2.01= 10.81
מ"ר	מרפסת ג 1.50X2.10= 03.15
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 26.21

מפלס +3.50 סיכום שטח קים

מ"ר	סה"כ שטח בני/עיקרי 141.96
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 26.21
מ"ר	סה"כ שטח בני 168.17

מאושר בהיתר מס' 100572

קומה א מפלס +3.50  
 1:100

מפלס +6.60 קומה ב- קיים

מ"ר	מסגרת 9.54X9.89= 94.35
מ"ר	הורדות 1 2.88X3.15+(3.36X6.7)= 11.32
מ"ר	הורדות 2 4.34X2.89+(1.6X1.07)= 10.83
מ"ר	שטח נטף 1.07X6.33+(1.17X9.89)= 18.34
מ"ר	סה"כ שטח בני כללי 72.20

מפלס +6.60 שטחי שירות- קיים

מ"ר	מסד- שירות 3.68X3.33= 12.25
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 12.25

מפלס +6.60 סיכום שטח קים

מ"ר	סה"כ שטח בני/עיקרי 59.95
מ"ר	סה"כ שטח בני/שירות 12.25
מ"ר	סה"כ שטח בני 72.20

מאושר בהיתר מס' 100572

קומה ב מפלס +6.60  
 1:100

מפלס +9.48 קומת ע"ג- מוצע

מ"ר	מסגרת 9.54X9.89= 94.35
מ"ר	הורדות 1 2.88X3.15+(3.36X6.7)= 11.32
מ"ר	הורדות 2 4.34X2.89+(1.6X1.07)= 10.83
מ"ר	שטח נטף 1.07X6.33+(1.17X9.89)= 18.34
מ"ר	סה"כ שטח בני עיקרי מוצע 53.85

מוצע- קומת ענליית גג מפלס +9.48  
 1:100