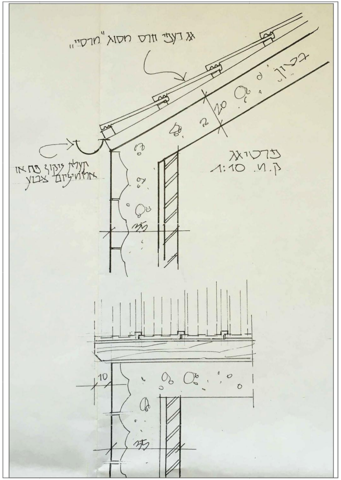
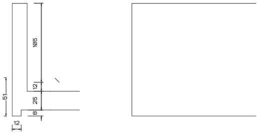
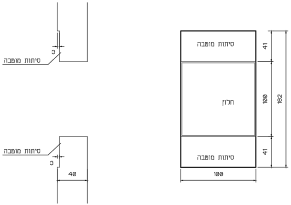
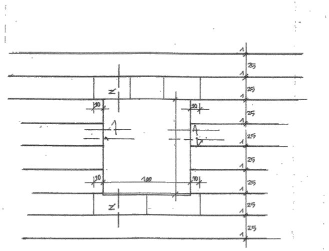

גג רעפי חרס מסוג "מרסיי"
בטון
20
תעלת ניקוז פח או
אלומיניום צבוע
פרט גג
ק.מ. 1:10
25
10
25

פרט מעקה מרפסות ק.מ. 1:25

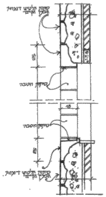

105
51
12
25
8
12

פרטי חלון ממ"ד ק.מ. 1:25

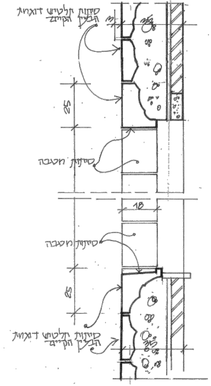

סיתות מוטבה
3
סיתות מוטבה
3
40
סיתות מוטבה
חלון
סיתות מוטבה
41
100
41
182
100


25
25
25
25
25
25
25
25
25
10
10
10
10
100
א
א

פרט חלון
ק.מ. 1:20

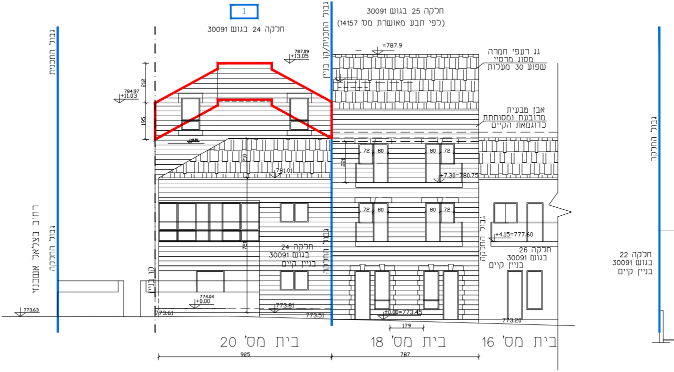

סיתות תלטיש דוגמת הבנין הקיים
25
סיתות מוטבה
10
סיתות מוטבה
25
סיתות תלטיש דוגמת הבנין הקיים

חתך א-א
ק.מ. 1:20



סיתות תלטיש דוגמת הבניין הקיים
3
25
סיתות מטבה
18
סיתות מטבה
25
סיתות תלטיש דוגמת הבניין הקיים

פרטים

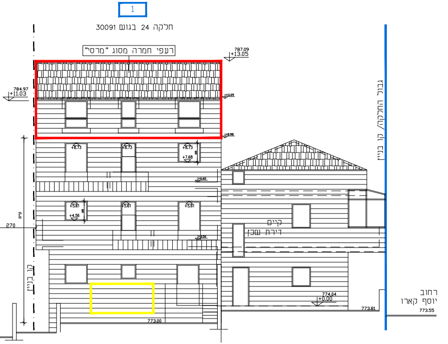


1
חלקה 24 בגוש 30091
חלקה 25 בגוש 30091
(לפי תבע מאושרת מס' 14157)
גבול התכנית
גבול התכנית/קו בניין
גבול החלקה
רחוב בצלאל אשכנזי
קו בניין
787.09
+13.05
784.97
+11.03
212
195
=787.9
גג רעפי חמרה
מסוג מרסיי
שפוע 30 מעלות
אבן טבעית
מרובעת ומסותתת
כדוגמאת הקיים
210
781.01
220
72
80
+7.30=780.75
+4.15=777.60
720
חלקה 24
בגוש 30091
בניין קיים
חלקה 26
בגוש 30091
בניין קיים
חלקה 22
בגוש 30091
בניין קיים
774.04
+0.00
773.63
773.61
773.81
773.51
±0.00=773.45
773.20
179
בית מס' 20
בית מס' 18
בית מס' 16
925
787

חזית דר' לרחוב יוסף קארו

1:100

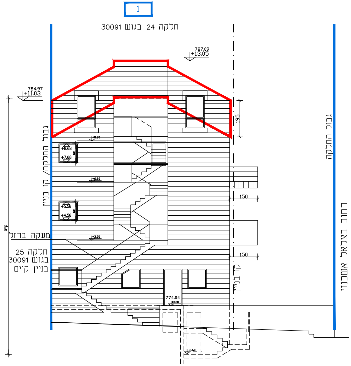
*הערה: הקירות לתוספת הבניה יבנו באבן טבעית מרובעת ומסותתת כדוגמת הבניין הקיים.


1
חלקה 24 בגוש 30091
רעפי חמרה מסוג "מרסי"
787.09
+13.05
784.97
+11.03
+8.73
+7.68
+5.61
+4.56
+6.60
+3.50
270
גבול החלקה/ קו בניין
קיים
דירת שכן
קו בניין
774.04
+0.00
773.81
773.00
רחוב
יוסף קארו
773.55

חזית מערבית

1:100

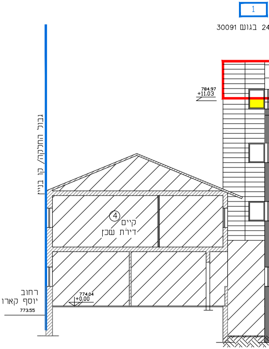
*הערה: הקירות לתוספת הבניה יבנו באבן טבעית
מרובעת ומסותתת כדוגמת הבניין הקיים.

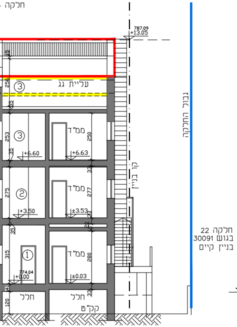

1
חלקה 24 בגוש 30091
787.09
+13.05
784.97
+11.03
גבול החלקה/ קו בניין
מעקה ברזל
חלקה 25
בגוש 30091
בניין קיים
+8.68
+7.68
+6.60
+5.56
+4.56
+3.50
195
150
150
קו בניין
774.04
גבול החלקה
רחוב בצלאל אשכנזי

חזית צפונית

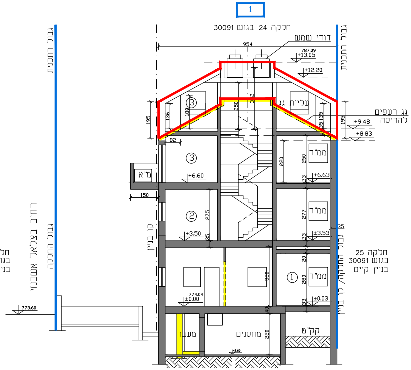
1:100

*הערה: הקירות לתוספת הבניה יבנו באבן טבעית
מרובעת ומסותתת כדוגמת הבניין הקיים.

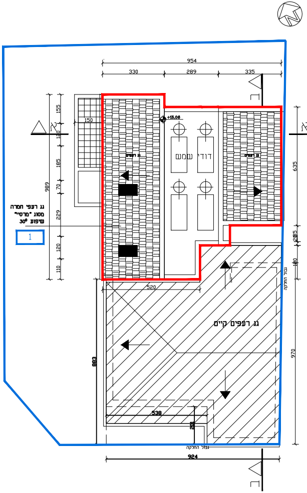

1
30091 בגוש 24
784.97
+11.03
גבול החלקה/ קו בניין
4
קיים
דירת שכן
רחוב
יוסף קארו
773.55
774.04
+0.00


חלקה
787.09
+13.05
עליית גג
③
ממ"ד
+6.60
+6.63
②
+3.50
±3.53
①
774.04
+0.00
±0.03
חלל
קק"ם
קו בניין
גבול החלקה
חלקה 22
בגוש 30091
בניין קיים

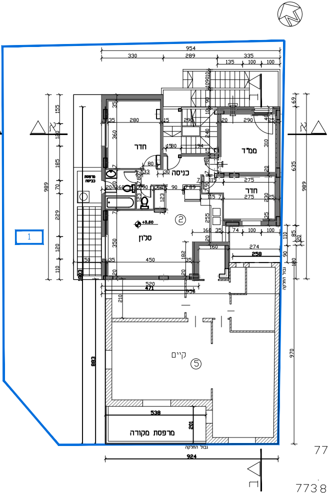
חתך ב- ב
1:100


1
חלקה 24 בגוש 30091
דודי שמש
954
787.09
+13.05
+12.20
גבול התכנית
גבול התכנית
רחוב בצלאל אשכנזי
גבול התכנית
גג עליית
③
גג רעפים
להריסה
+9.48
+8.83
82
מ"א
150
ממ"ד
+6.60
+6.63
②
+3.50
±3.53
①
774.04
±0.00
±0.03
773.60
קו בניין
גבול החלקה/קו בניין
חלקה 25
בגוש 30091
בניין קיים
מעבר
מחסנים
קק"ם

חתך א- א
1:100

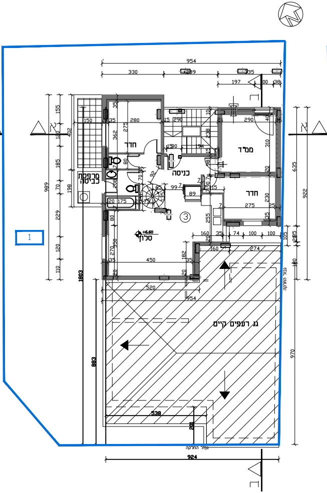

954
330
289
335
ב
א
א
155
150
185
70
229
120
110
989
גג רעפי חמרה
מסוג "מרסיי"
שיפוע 30°
1
+13.05
גג רעפים
דודי שמש
גג רעפים
635
520
גג רעפים קיים
883
970
538
924
גבול החלקה
ב

תכנית גגות
1:100


ממ"ד
חדר
חדר
חדר
כניסה
סלון
מרפסת כביסה
קיים
⑤
②
מרפסת מקורה
+3.50
1
א
גבול החלקה
954
924
989
883
1803

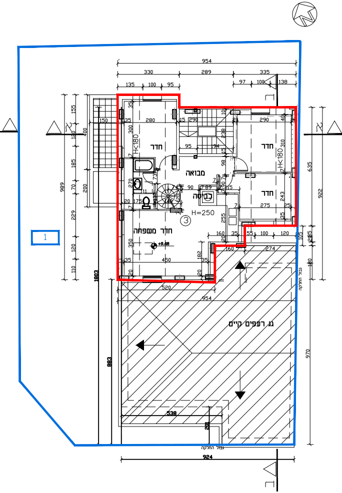
קומה א' מפלס +3.50

1:100


ממ"ד
חדר
חדר
חדר
כניסה
סלון
מרפסת כביסה
גג רעפים קיים
③
+6.60
1
א
גבול החלקה
954
924
989
883
1803

קומה ב' מפלס +6.60

1:100

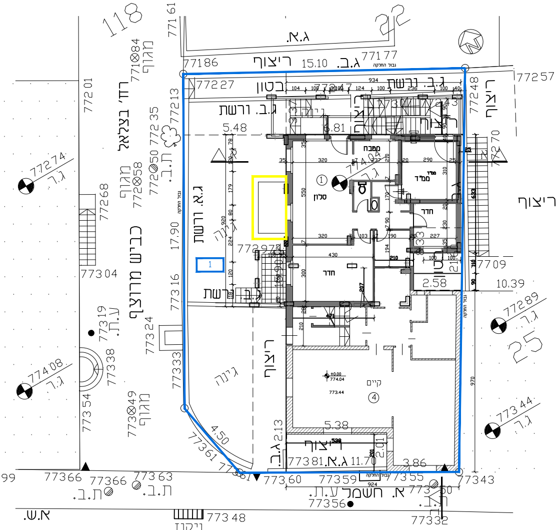

חדר
חדר
חדר
מבואה
כניסה
H=250
חדר משפחה
HK180
HK180
גג רעפים קיים
③
+9.48
1
א
גבול החלקה
954
924
989
883
1803

קומת עליית גג מפלס +9.48

1:100

773

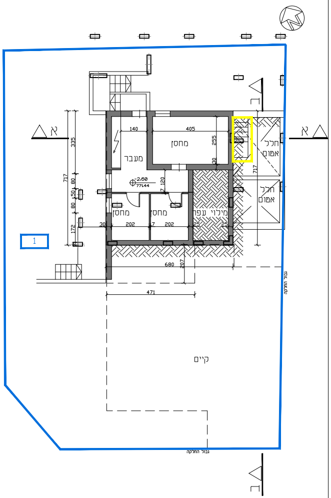
773 85



118
22
25
ג.א.
ריצוף
15.10
ג.ב.
גבול החלקה
77186
77177
77257
77227
בטון
ג.ב. ורשת
ריצוף
5.48
6.81
רח' בצלאל
כביש מורצף
מגוף
ת.ב.
ג.ר.
77274
77408
77268
77304
77324
77338
77354
77319
ע.ת.
17.90
ג.א. ורשת
גינה
1
מטבח
סלון
ממ"ד
חדר
חדר
2.58
10.39
77289
77344
קיים
5.38
ריצוף
ג.א. 11.70
77381
2.13
2.01
3.86
4.50
77361
77366
77363
77360
77359
77355
77350
77343
א. חשמל
ע.ת.
77356
77332
א.ש.
77348
ניקוז
77361
רח' קארו יוסף

קומת קרקע ופיתוח שטח מפלס +0.00

1:100



א
א
ב
ב
1
מעבר
מחסן
חלל אטום
חלל אטום
מחסן
מחסן
מילוי עפר
-2.60
77144
קיים
680
471

קומת מרתף מפלס -2.60

1:100

מאושר בהיתר מס' 100572

תכנית מס' 101-0077511

נספח בינוי ופיתוח שטח

נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

המתכנן:

עופר שער – אדריכל (מ.ר. 084150)
ת.ז. 57388241
רחוב המתנחלים בהר 13 , ירושלים
טל./פקס 02-6263737

תאריך: 09.05.2017

מקרא

תוספת בניה מוצעת	🟥
להריסה	🟨
מאושר בהיתר מס' 101538	■
קיים	▨