

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0178129-
שם התכנית: רכבת קלה ירושלים - "הקו הכחול"**

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0178129 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 06.04.2020.

תיקון טעות הסופר מתייחסת לשטח הכלול בתכנית ברחוב דרך יצחק מודעי, שבין הגן הטכנולוגי לתחנת רכבת ישראל בשכונת מלחה, במקרקעין הידועים כגוש 30460, חלקה 15, וגוש 30459 חלקות 4, 7, 19.

תכנית 101-0178129 (להלן התכנית) אושרה בתאריך 30/11/2017 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשעה, עמוד 10582, בתאריך 09/08/2018.

התכנית המאושרת מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תממ/1/29
כפיפות	תממ/1/30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

גבול תכנון צפוני: 218000 / 637050

גבול תכנון דרומי: 219500 / 626400

תוואי הקו הכחול של הרכבת הקלה עובר ברחובות הבאים לפי חלוקה ל-4 מקטעים:

1. מקטע רמות - לאורך שד' גולדה מאיר
2. מקטע מרכז העיר - לאורך רח' שמואל הנביא, רח' יחזקאל, רח' שטראוס, רח' המלך ג'ורג', רח' קרן היסוד, עד למתחם הרכבת
3. מקטע שלוחת גילה ממתחם הרכבת לאורך דרך חברון ורח' רוזמרין.
4. מקטע שלוחת מלחה - מצומת אורנים, דרך תוואי "כביש 34" ופארק גוננים, רח' פת, רח' דב יוסף, רח' בנבנישתי, פארק אלמליח, רח' אגודת ספורט הפועל ורח' מודעי.

תוואי הקו הכחול של הרכבת הקלה עובר בשכונות הבאות:
רמות, הר חוצבים, סנהדריה, תל ארזה, בוכרים, גאולה, מרכז העיר, טלביה, גוננים, פת, מלחה, תלפיות, ארנונה, גבעת המטוס, בית צפאפא וגילה.

קואורדינטה X: 220530

קואורדינטה Y: 317800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

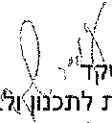
1. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת מתחם למיקום והקמת תחנות תת קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
4. קביעת שטחים וקביעת זכויות בניה למתקנים הנדסיים, הדרושים לתפעול הרכבת הקלה.
5. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בניה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
6. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
7. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
8. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
9. קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופניוים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
10. קביעת הוראות להקמת גשרים ומנהרות.
11. קביעת הוראות וזכויות בניה להקמת חניוני 'חנה וסע' ומרכז תחבורה.
12. קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
13. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
14. קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
15. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
16. קביעת שלבים לביצוע התכנית
17. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע ל"דרך" ול'שטחים פתוחים' באזורים בהם אין יעודי קרקע מתוקף תכנית מקומית.

הוועדה המחוזית החליטה ביום 06/04/2020 על תיקון טעות סופר הנוגע לשטח הכלול בתכנית ברחוב דרך יצחק מודעי, שבין הגן הטכנולוגי לתחנת רכבת ישראל בשכונת מלחה, במקרקעין הידועים כגוש 30460, חלקה 15, וגוש 30459 חלקות 19, 7, 4.

נדון	הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים	2020006	06/04/2020
החלטה:			
1. בהתאם להחלטת הוועדה בוצע תיקון בהוראות התכנית כדלקמן:			
2. בסעיף 6.2 ז(7) בו נפלה טעות בציון תאי השטח בהם מסומן גשר הולכי רגל. תאי השטח הנכונים הינם כפי שסומנו בתשריט התכנית: 5112,5741, 5740,5249.			
3. בסעיף 6.5 ד בו נפלה טעות בציון תאי השטח בהם סומן חניון. תאי השטח הנכונים הינם כפי שסומנו בתשריט התכנית: 4239, 4241. חיבור תת-קרקעי של שני חלקי החניון יהיה בתא שטח 4118.			
4. מובהר כי התיקון הינו רק בהוראות התכנית (ולא ביתר מסמכי תכנית) וזאת על מנת להתאים את תאי השטח המצוינים בהוראות התכנית לתאי השטח הרלוונטיים בתשריט התכנית.			
בהתאם להחלטת הוועדה ניתנת לציבור זכות טיעון בעניין התיקון הנ"ל וזאת לפרק זמן של 15 יום ממועד הפרסום.			

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:
הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100.
וכן באתר האינטרנט "תכנון זמין" בכתובת: mavat.moin.gov.il
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.


עמיר שקד
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון לבניה
מחוז ירושלים

1005077692 (AD590)-25

לצפייה בתכנית לחץ כאן