

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 למגורים ד' ולדרך, ומשטח לדרך ו/או טיפול נופי, למגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניין שברח' ה' 1, 3 כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת שטחים בקומת מרתף עבור מחסנים, בהתאם נספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות הקיימות בבניין לשם הרחבת יחידות הדיור בהן בהתאם לנספח הבינוי, ובהתאם לקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס 22.80 + לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, במפלס 19.95 +, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' הקומות מ- 8 קומות מעל קומת מרתף, ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת סך השטחים ל 9152.36 מ"ר סה"כ מתוכם 7576.70 מ"ר שטח עיקרי, 1575.66 מ"ר שטח שירות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים, לתוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות ומדרגות.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בגין ביטול דרך והרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7198 עמ' 3152, בתאריך 3.2.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0250357

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0250357 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 3592 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: אגסי שמעון 56

קואורדינטת X: 217075, קואורדינטת Y: 632250

גושים וחלקות:

גוש: 30265 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 122

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בכלל הבניין לשם הרחבות יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ביטול ביה"כ מאושר בהיתר בנייה 94/843 והפיכתו לשתי יח"ד חדשות.
 - תוספת 2 יח"ד במקום ביה"כ שבוטל.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-9 קומות ל-10 קומות מעל קומת החניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעתם תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7424 עמוד 2394, בתאריך 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0308742

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי למימוש זכויות

הבנייה המאושרות בתכנית 13513

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0308742 (גרסת התכנית: 27 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 13513

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר

קואורדינטת X: 223125, קואורדינטת Y: 626325

גושים וחלקות:

גוש: 30797 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 13513 ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המאושרים בה.