

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0527978 (גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 10).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3813 ג'

החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: מנחת יצחק 14

קואורדינטת X: 219900

קואורדינטת Y: 633500

#### גושים וחלקות:

גוש: 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 175

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת שטחי הבנייה המאושרים לצורך הקמת תלמוד תורה, רחוב מנחת יצחק 14, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתחום מגרש מס' 5 שע"פ תכנית 3813 ג'. בהתאם לסעיף 62 א סעיף קטן 4 לחוק התו"ב.
- הגדלת מס' הקומות המירבי לבניין ב', שע"פ תכנית 3813 ג', מ- 3 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג ל- 4 קומות מעל מרתף וחדר יציאה לגג, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק התו"ב.
- התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים לבניין ב' שע"פ תכנית 3813 ג' כמפורט להלן:
  - התרת תוספת שטחי שירות התת הקרקע לבניין ב', בהיקף של 1200 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א סעיף קטן 15 לחוק התו"ב.
  - התרת נידוד שטחי שירות תת קרקעיים, המאושרים לבניין ב' ע"פ תכנית 3813 ג', בהיקף של 1200 מ"ר, ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 לחוק התו"ב.
  - התרת תוספת לשטחים עיקריים לבניין ב', בהיקף של 500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0085738

#### שם התכנית: תוספת קומה ותוספת בחזיתות לשם

#### הרחבות דיוור ברח' המ"ג 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0085738 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 21).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3211

החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 22

קואורדינטת X: 219067

קואורדינטת Y: 633411

#### גושים וחלקות:

30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 131

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' המ"ג 22, רוממה, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי:
  - תוספות בנייה בקומות שבמפלסים: -6.42, -2.62, -3.85, -0.00/1.05, +2.80/1.75, +5.60 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומות אלו ולשם תוספת מחסנים בקומת מפלס -6.42.
  - השלמת קומה במפלס +4.55 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
  - תוספת קומה עליונה במפלס +8.40 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
- קביעת קווי בנין חדשים, לתוספת בנייה כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח וקביעתם ל-3406.89 מ"ר (מתוכם 2976.53 מ"ר שטחים עיקריים ו-430.36 מ"ר שטחי שירות).
- הגדלת מס' קומות המירבי מ- 2 קומות מעל ל-0.00 ל-3 קומות מעל ה-0.00.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות הבינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7424 עמ' 2393, בתאריך 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0401091

### שם התכנית: שינוי קוי בניין עבור תוספת מרפסות ברח' יונה 24, בשכונת כרם אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0401091 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0075879

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: יונה 24

קואורדינטת X: 220732

קואורדינטת Y: 633110

גושים וחלקות:

30081 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 139

מטרת התכנית:

שינוי קוי בניין עבור מרפסות מוצעות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  2. קביעת קוי בניין חדשים לבניין, כאמור.
  3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמ' 5559, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0496455

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0496455 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 7 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הלל 16-12 רח' רשב"י 17-19. גוש 5942 חלקה 8. השטח בין קואורדינטה רחב 199375 וקואורדינטה אורך 626075.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה, הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קוי בניין וקביעת שלביות ביצוע.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. הוספת יחידות דיור מ-35 ל-41 יח"ד.
4. קביעת בנייה ב- 6237 מ"ר מתוכם 4598 מ"ר שטח עיקרי ו-1639 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות וקביעת שיא הגג ב-17.5 מ' מעל ה-0-0 בהתאם לנספח הבינוי.
6. שינוי קוי בניין וקביעתן בהתאם לסימון בנספח הבינוי.
7. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
10. קביעת ערכון לתשריט רישום הבית המשותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0502302

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 12 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.