

תיקון טעות

בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בדבר תכנית מס' ג/405 (קריית טבעון), שפורסמה בילקוט הפרסומים 4313, התשנ"ט, עמ' 3709, בגוש 10592, חלקה "141" – צריכה להימחק.

י"א בתשרי התשע"ח (1 באוקטובר 2017)
(חמ 4-3)

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון

1 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תיקוני טעויות דפוס

(1) בהודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בדבר תכנית מס' רח/311 (רחובות), שפורסמה בילקוט הפרסומים 7545, התשע"ז, עמ' 7648, בסעיף 4, "תיאור הקרקע", אחרי המילים "חלקה 65 בשלמות", במקום "ח"ח"13,16,18,64, בשטח של 762 מ"ר; גוש 44; הייעוד: דרך" צריך להיות "בשטח 762 מ"ר, ח"ח"13,16,18,64; גוש 3767, ח"ח"44; הייעוד: דרך".

תיקון טעות דפוס זה בא במקום התיקון שפורסם בפסקה (1) בילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמ' 89.

(2) בהודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, לעניין תכנית מס' ג/13014 (לב הגליל), שפורסמה בילקוט הפרסומים 7515, התשע"ז, עמ' 6323, בסעיף 4, תיאור הקרקע, אחרי "85" צריך להיות "86, 87".

(חמ 2-3)

(3) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, לעניין תכנית מס' ג/13014 (לב הגליל), שפורסמה בילקוט הפרסומים 7580, התשע"ז, עמ' 9180, בסעיף 2, תיאור הקרקע, אחרי "85" צריך להיות "86, 87".

(חמ 4-3)

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62
כפופות ג' 6329

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שיח ג' ארץ
קואורדינטת X: 221799
קואורדינטת Y: 633605

גושים וחלקות:

30504 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 58

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ותוספת שני יחידות דיור חדשות בשיח ג' ארץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם תוספת יחידת דיור חדשה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה ד' לשם הרחבת יחידת דיור מאושרת, ולשם תוספת יחידת דיור חדשה.
 - הגדלת מס' יחידות דיור מ-8 מאושרות בתכנית 6329 ג' ל-10 יחידות דיור.
 - הגדלת מס' קומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל קומת חנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות החדשות.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7508, עמ' 6084, בתאריך 18.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0249631

שם התכנית: שינוי קו בנין ותוספת שטחי בנייה

למגורים ג'בל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0249631 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 12).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 14080
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוכבר
קואורדינטת X: 222967
קואורדינטת Y: 629703

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0208306

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי ותוספת שתי

יחידות דיור חדשות בשיח ג' ארץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0208306 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

5. קביעת שטחי בנייה למסחר בתא שטח 100 ב-1383 מ"ר מתוכם 555 מ"ר שטח עיקרי 148 מ"ר שטח שרות ו-680 מ"ר שטח שרות לחניה.
6. קביעת שטחי בנייה למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 ב-572 מ"ר שטח עיקרי ו-118 מ"ר שטח שרות.
7. קביעת קווי בנין לשטחי שרות למשרדים ומרפאות בתא שטח 100 בהתאם לסימון בתכנית הבינוי.
8. מתן זיקת הנאה למעבר לחניה תת-קרקעי בתא שטח 9 עבור תא שטח 100.
9. שינוי יעוד בתא שטח 100 ממגורים ב' עם חזית מסחרית (לא לפי מבא"ת) למגורים, מסחר ותעסוקה משולב.
10. העברת 350 מ"ר שטחי שרות למטרת חנייה מתא שטח 12 לתא שטח 100.
11. תוספת 2 יח"ד בתא שטח 17 מ-22 יח"ד ל-24 יח"ד.
12. העברת יח"ד אחד מתא שטח 7 לתא שטח 1.
13. העברה של 90 מ"ר שטח עיקרי מיועד למגורים מתא שטח 3 לתא שטח 7.
14. שינוי 0-0 בתא שטח 8 וקביעת 0-0 חדש ב-378.10 מ' מעל פני הים.
15. קביעת שטחים לחניה מקורה ב-7071 מ"ר.
16. העברת שטח שרות מיועד לחניה לשטח שרות כללי מעל ומתחת למפלס כניסה הקובעת.
17. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
18. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0182444

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0182444 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 18.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רשב"ג 2-6 ויהודה הנשיא 13-17. גוש 5942 חלקה 12.

גושים וחלקות:

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199270 וקואורדינטות אורך 626350.

גושים וחלקות:
30920 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה למגורים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להשלמת חדר מדרגות, הרחבת יח"ד קיימות ותופסת מרפסות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-650 מ"ר מתוכם 450 מ"ר שטחים עיקריים ו-200 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7424 עמ' 2393, בתאריך 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0485383

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0485383 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/160/א' גרסה 25 להוראות התכנית ו-15 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש, רח' דבורה הנביאה, הנביא עובדיה, חולדה הנביאה ושמואל הנביא.

גושים וחלקות:

גוש 34515 חלקות 52-36, גוש 34516 חלקות 7-4 וגוש 34517 חלקה 12. השטח בין קואורדינטה רוחב 199325 וקואורדינטה אורך 623466.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת בנייה לצורך תוספת שטח עיקרי ושרות, תוספת 2 יח"ד ותוספת שטחי מסחר ותוספת שטחי משרדים ומרפאות וכיוצ"ב מעל קומת מסחר.
1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות מאושרות.
3. בתא שטח 100, קביעת בנייה לצורך הרחבת שטחי מסחר והוספת שימושים למטרת משרדים, מרפאות וכיוצ"ב מעל קומת המסחר.
4. קביעת שטחי בנייה למגורים ב-54420 מ"ר מתוכם 32200 מ"ר שטח עיקרי ו-15699 מ"ר שטח שרות.