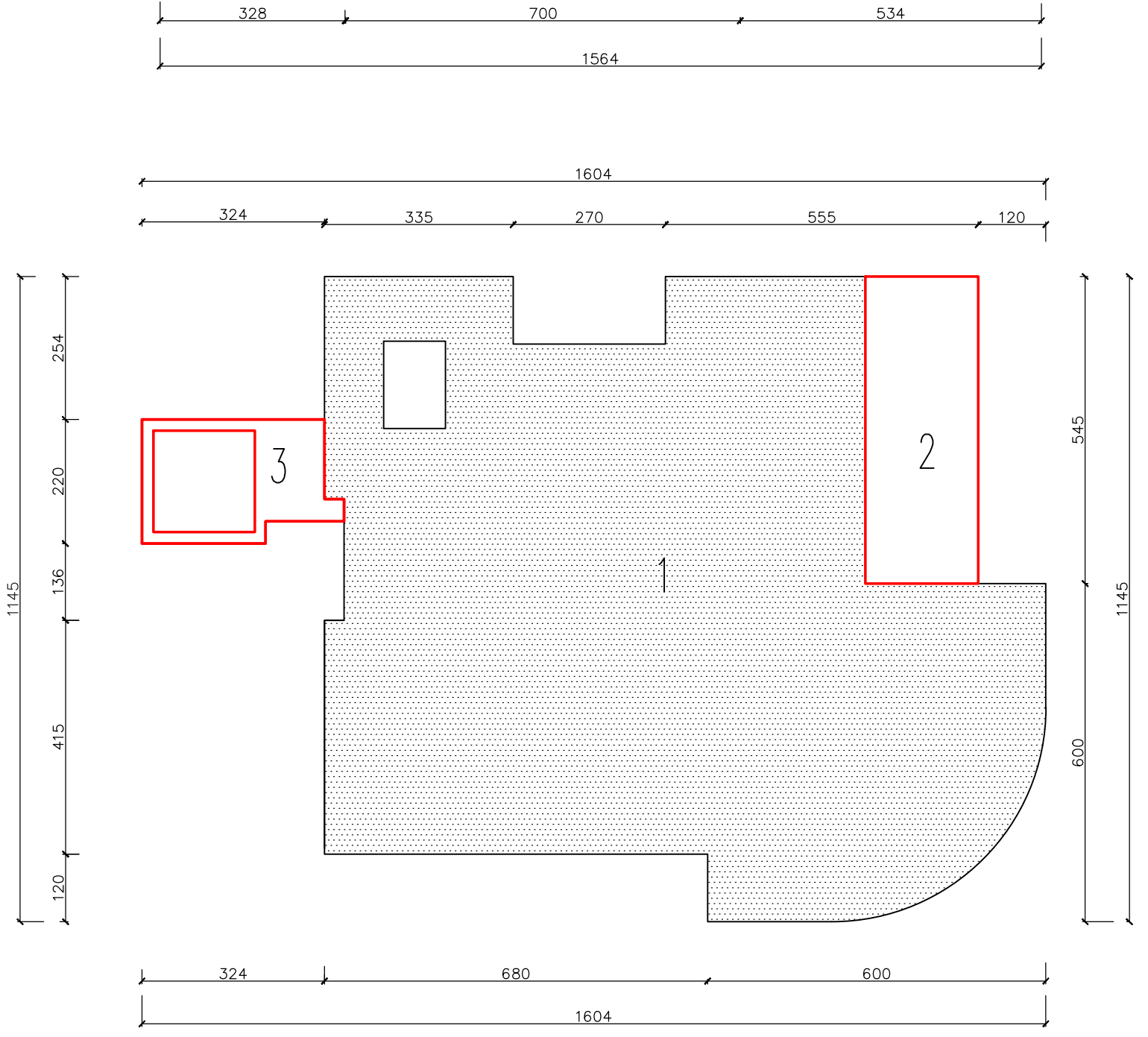


חישוב שטחים קומת מרתף
מפלט -2.88
קנ"מ 1:100

- שטח שירות קיים בהיתר: 34.65 מ"ר
- שטח שירות קיים בהיתר: 29.52 מ"ר
- שטח שירות קיים בהיתר: 7.50 מ"ר (ממ"ד)
- שטח שירות מוצע: 11.63 מ"ר (ממ"ד)
- שטח שירות מוצע: 5.09 מ"ר

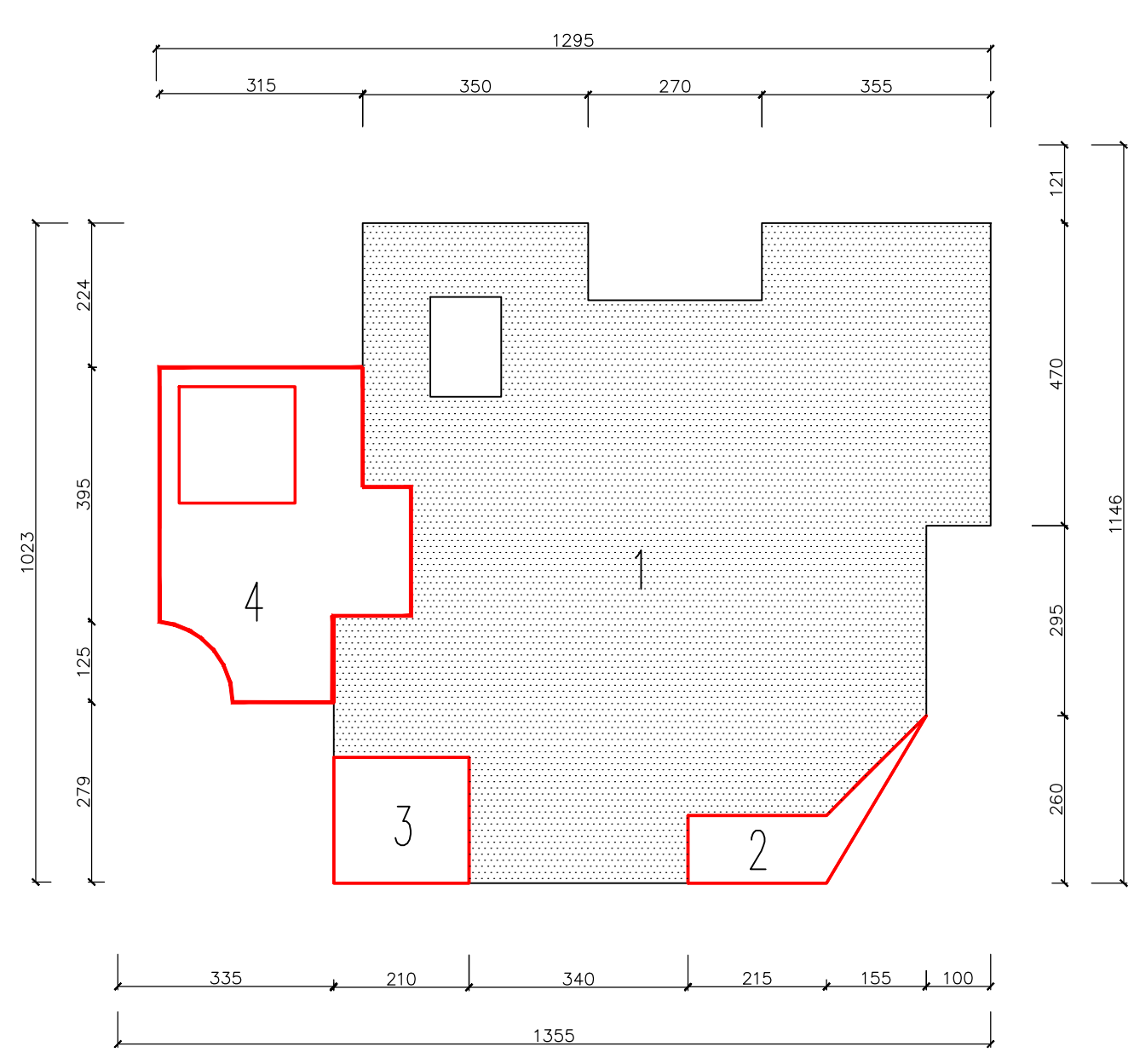
סה"כ שטח שירות קיים בהיתר: 71.67 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מוצע: 16.72 מ"ר



חישוב שטחים קומת קרקע
מפלט ±0.00
קנ"מ 1:100

- שטח עיקרי קיים בהיתר: 109.25 מ"ר
- שטח מרפסת שמש קיים בהיתר מס' 98/631 שהופך לשטח עיקרי מוצע: 10.09 מ"ר
- שטח שירות מוצע: 3.62 מ"ר

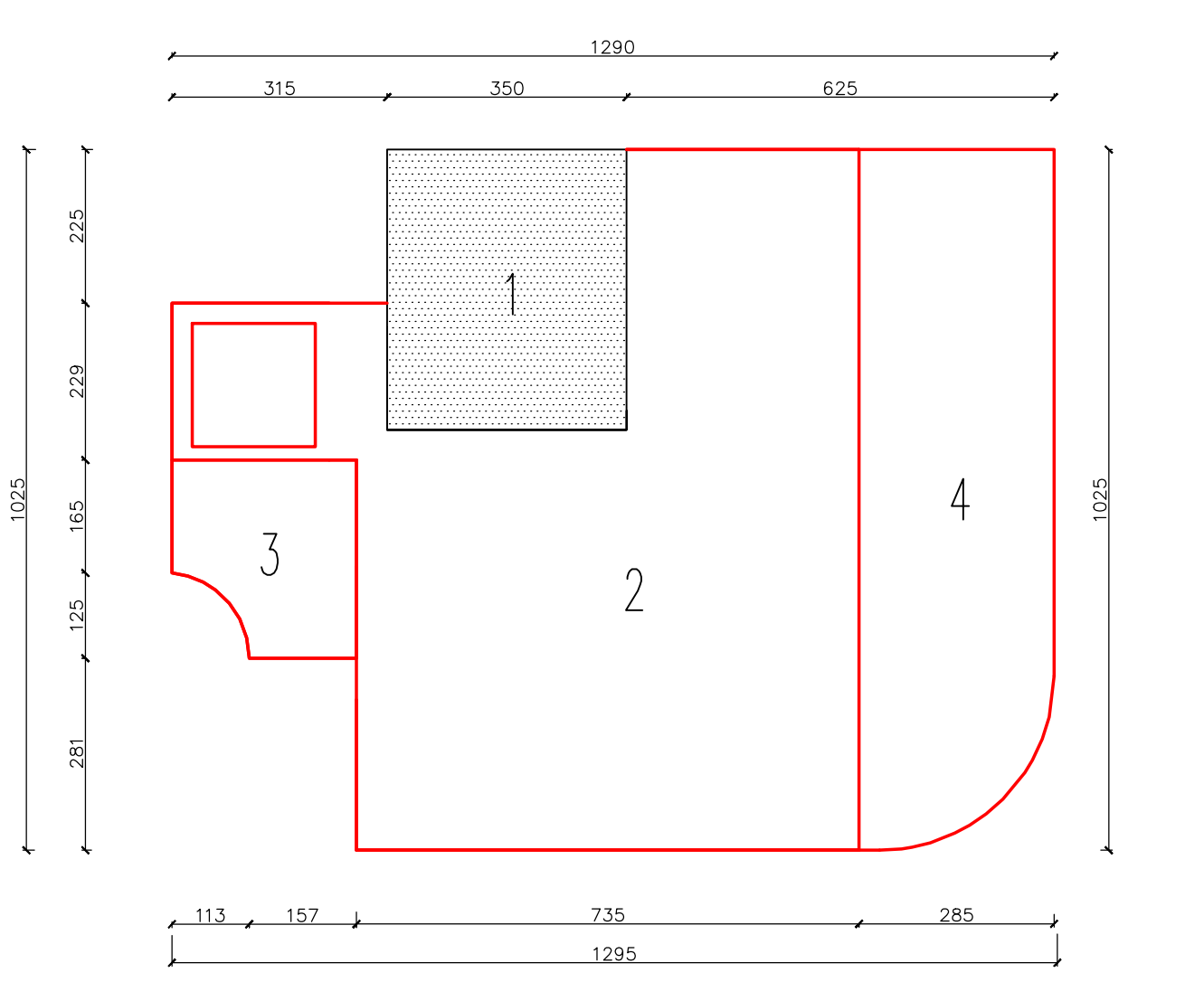
סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 109.25 מ"ר
 סה"כ שטח עיקרי מוצע: 10.09 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מוצע: 3.62 מ"ר



חישוב שטחים קומת א'
מפלט +3.10
קנ"מ 1:100

- שטח עיקרי קיים בהיתר: 80.63 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע: 3.07 מ"ר
- שטח מרפסת שמש קיים בהיתר מס' 98/631 שהופך לשטח עיקרי מוצע: 4.09 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע: 12.95 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר: 80.63 מ"ר
 סה"כ שטח עיקרי מוצע: 20.11 מ"ר



חישוב שטחים קומת ב'
מפלט +6.35
קנ"מ 1:100

- שטח שירות קיים בהיתר: 14.35 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע: 62.92 מ"ר
- מרפסת בלתי מקורה מוצעת: 6.75 מ"ר
- מרפסת בלתי מקורה מוצעת: 27.79 מ"ר

שטח שטח שירות קיים בהיתר: 14.35 מ"ר
 סה"כ שטח עיקרי מוצע: 62.92 מ"ר
 סה"כ מרפסת בלתי מקורה מוצעת: 34.54 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
נספח בינוי

מס' 101-0096677

שם התכנית:
רחי' הדישון 24, מלחה, ירושלים
הרחבת יח"ד קיימת.

חישוב שטחים-נספח מס' 2

מחוז:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים
רשות מקומית:	ירושלים
ישוב:	ירושלים
תחולה:	מנחה
תאריך עריכת הנספח:	12.09.16
קנ"מ:	1:100

שמות ודתימות:

עורך ראשי: גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים
 רח' שמעון הצדיק 28 יים טל. 5814403

עורך ראשי: שמואל יהושע, אדריכלות ועיצוב פנים
 רח' שמעון הצדיק 28 יים טלפקס 5326690

סה"כ (במ"ר)	שטחים שירות (במ"ר)		שטחים עיקריים (במ"ר)			
	קיים בהיתר מס' 98/631	מוצע	סה"כ	קיים בהיתר מס' 98/631	שטח שירות קיים בהיתר מס' 98/631	שטח עיקרי מוצע
88.39	16.72	71.67	88.39	16.72	71.67	—
122.96	13.71	109.25	3.62	3.62	—	119.34
100.74	20.11	80.63	—	—	—	100.74
77.27	62.92	14.35	14.35	—	14.35	62.92
389.36	113.46	275.90	106.36	20.34	86.02	283.00

סה"כ (במ"ר)	שטחים שירות (במ"ר)		שטחים עיקריים (במ"ר)			
	קיים בהיתר מס' 98/631	מוצע	סה"כ	קיים בהיתר מס' 98/631	שטח שירות קיים בהיתר מס' 98/631	שטח עיקרי מוצע
88.39	16.72	71.67	88.39	16.72	71.67	—
300.97	96.74	204.23	17.97	3.62	14.35	283.00
389.36	113.46	275.90	106.36	20.34	86.02	283.00