

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0173138

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0173138, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1420
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רמת הגולן 57.
רחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול.

גושים וחלקות:

גוש: 30245, מוסדר, חלקות במלואן: 138.
קואורדינטה X: 221351
קואורדינטה Y: 634413

מטרת התכנית:

הרחבת 2 יחידות הדיור הקיימות בבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
- ג. קביעת שטחי בנייה על 733.05 מ"ר.
- ד. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
- ה. קביעת מס' יחיד ל-2.
- ו. קביעת מס' קומות ל-3. מהן 2 מעל מפלס ה-0.00.
- ז. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשע"ז, עמוד 1221, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0096677

שם התכנית: רחוב הדישון 24, מלחה, ירושלים - הרחבת יח"ד קיימת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0096677, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	במ / 1998 / ב
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א
כפיפות	מק / 6614

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הדישון 24.

גושים וחלקות:

גוש: 30455, מוסדר, חלקות במלואן: 12.
קואורדינטה X: 217362
קואורדינטה Y: 628947

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד כפרי לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת.
3. קביעת קווי בניין לבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת הרחבות בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשע"ז, עמוד 1882, בתאריך 28/12/2016