

3. קביעת סך השטחים ל-5435.933 מ"ר.
4. קביעת הוראות בנייה:
- א. הרחבת שטחים בקומת כניסה עבור הרחבת יח"ד קיימות וכן עבור מחסנים חדשים.
- ב. הרחבת שטחים בקומות א' ב' ג' עבור יח"ד קיימות בקומות אלה.
- ג. תוספת קומה חדשה בקומות ד',ה' עבור יח"ד קיימות בקומות ג' ד'.
- ד. תוספת ארבע מעליות חדשות.
5. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.
6. הגדלת מס' קומות מחמש לשש קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מדרגות.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1221, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר, אליהו מני 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מני אליהו 12.

גושים וחלקות:

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 141.

קואורדינטה X: 219980

קואורדינטה Y: 632565

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ותוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מסחרי לאזור מגורים ד'.

2. קביעת השימושים המותרים למגורים.

4. קביעת קווי בנין מירביים
5. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
6. קביעת תוואי והוראות בגין זיקת הנאה
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה
8. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב
10. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
14. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשעז, עמוד 3105, בתאריך 01/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1439 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מקווה ישראל 16.

איזור מגורים ברחוב מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30100 חלקות במלואן: 131.

גוש: 30100 חלקי חלקות: 132.

קואורדינטה X: 221325

קואורדינטה Y: 633823

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי איזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.

2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבת.