

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה (איסוף ביוב) בדרום מערב בית ג'אן בהתאם לתכנית אב מאושרת לביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים עבור הקמת תחנת שאיבה לביוב על מתקניה קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מתקנים הנדסיים והוראות בנייה קביעת אזור עם מגבלות בנייה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה קביעת הוראות למתן היתרי בנייה קביעת שימושים ותכליות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0356949

שם התכנית: שינוי בקווי בניין ומס' קומות לבניין מגורים חדש, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0356949 (גרסת התכנית: 14 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	13418
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה
קואורדינטת X: 218925
קואורדינטת Y: 627640

גושים וחלקות:

גוש: 30280 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 36

מטרת התכנית:

ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנוי חדש להקמת בניין מגורים, תוך שינוי קווי בניין, מס' יח"ד ומס' קומות, בית צפפה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול הבנוי המאושר עפ"י תכנית 13418 וקביעת בנו חדש להקמת בניין מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל- 6 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הקומה הקובעת.
- הגדלת מס' יח"ד המרבי מ- 8 יח"ד ל- 11 יח"ד.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7416, עמ' 1400, בתאריך 5.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0218040

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0218040 המהווה שינוי לתכנית מס' 164/ש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 40 ותשריט מונה תדפיס מס' 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' רבי בן איש חי, בן ציון אבא שאול, החפץ חיים ורבי צדקה יהודה. גוש 5935 חלקות 9, 10, 14, 15, 17-19, 21-24, 28, 31, 34, 39-41, 45, 47-50, 52 וחלק מחלקות 7, 20, 25, 27, 29, 30, 36, 37, 42, 44, 53. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200207 וקואורדינטות אורך 628474.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית להרחבת דיור, דירות קיימות, כולל שינוי בקווי בנין, הסדרת דרכים ותנועה והסדרת שצ'פים ושטחים למבני ציבור. 1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג' ואזור מגורים ד'.