

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מאזור מגורים, מבני ציבור, אזור ספורט, אזור תעשייה, אזור מלאכה, אזור מבני משק, שטח פרטי פתוח ושטח חקלאי, במצב מאושר, ליעודים הבאים: תעשייה, מגורים בישוב כפרי, מגורים א', שטח למבני ציבור, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מתקן הנדסי, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. העתקת נקודת הכניסה לישוב וקביעתה על דרך נופית (לשעבר דרך 40).
- ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ו. קביעת קווי בניין לכל יעודי הקרקע.
- ז. הקטנת קו בנין נקודתית לדרך נופית (לשעבר דרך 40) לצורך הקמת אנדרטת זיכרון.
- ח. הקטנת קו בנין לדרך גובלת מס' 293 מר"מ ל-50 מ'.
- ט. התוויית דרכים, שבילים והרחבת דרכים קיימות.
- פ. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ממזרח לדרך מס' 40.  
צפונית להיאחזות נח"ל "שיטים" לשעבר  
קואורדינטה X: 201210  
קואורדינטה Y: 454242

## גושים וחלקות:

- מוסדר:  
גוש: 39101 חלקי חלקות: 3, 6.

## מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של מתקן מים קיים הכולל תחנת שאיבה ובריכת מים ויצירת מסגרת תכנונית להגדלתו.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקן הנדסי וקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ו/או הרשאות.
5. הקלה בקו בניין מדרך ראשית עבור מתקן הנדסי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**634-0313205**

**שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי -**

**הרחבת תחנת גז שקמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0313205, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות תמא/ 8

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ 37 / א / 1

כפיפות תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בסמוך שמורת פורה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**608-0210278**

**שם התכנית: מתקני הספקת מים "שיטה"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0210278, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

פירוט תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 81

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 3 / 7

כפיפות תמא/ 35

**גבולות התכנית:**  
לכיש

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ביישוב חורה, לב שכונה 10 מגרש 80-901

**גבולות התכנית:**  
נגב מזרחי

**גושים וחלקות:**

גרש: 3107, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 22.  
קואורדינטה X: 177400  
קואורדינטה Y: 600900

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גרש: 100557 חלקות במלואן: 62, 89, 91.  
גרש: 100557 חלקי חלקות: 61, 78.  
קואורדינטה X: 195350  
קואורדינטה Y: 579075

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת השטח של תחנת גז שקמה, אשר זכויותיה נקבעו בתמ"א 37/א.1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
2. קביעת שטח תחנת הגז באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
4. קביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור מערכת הגז הטבעי.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי, והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

**מגרשים:**  
901 - 901 בהתאם לתכנית 240/03/7

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרש לבנייני ציבור ל מגרש מגורים א' ושני מגרשים לבנייני ציבור (מגר' מס' 901)
2. הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 80 ושינוי קווי בניין.
3. הגדרת דרך מוצעת סטוטורית
4. הגדרת זכויות בנייה וקווי בניין למגרשים 901B ו 901A.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים א' (מגרש מס' 80A) ל-975 מ"ר מתוכם 795 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 180 מ"ר שטחי שירות.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים א' (מגרש מס' 80B) ל-857 מ"ר מתוכם 727 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 130 מ"ר שטחי שירות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך(מגרש מס' 901B) ל-660 מ"ר מתוכם 528 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 132 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לשטח לבנייני ציבור (מגרש מס' 901A) ל-483 מ"ר מתוכם 345 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 138 מ"ר שטחי שירות
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
8. קביעת קווי הבניין הסופיים למגרשים וקביעת סח"כ יחידות דיור בכל מגרש כאשר 4 יח: ד במגרש 80A ו 5 80B יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7433, התשע"ז, עמוד 2679, בתאריך 26/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים וכשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית ממורטת מס':**

652-0193615

**שם התכנית: שינוי ייעוד במגרש 901 הגדלת זכויות במגרש 80 בשכונה 10 בחורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית ממורטת מס': 652-0193615, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3 / 240 / 03 / 7
שינוי	4 / 30 / 1
שינוי	240 / 03 / 7
כפיפות	6 / 177 / 02 / 7