



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 604-0403162 **שם התוכנית:** חלקות 68-69 רח' אלי כהן, א.ת. צפוני, אשקלון

עורך התוכנית: יוסי לוי **תאריך:** 07.03.2017 **חתימה:** 
P.L.
PRAGER LEVI ARCHITECTS
פרגר לוי אדריכלים

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבית מחושב (מ"ר)	שטחי בניה (באחוזים)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-י- ימני	ציד-י- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תעשייה	555	1687	80%	10%			90					2		8	5	4	4

תכניות בניה מאושרות :

נ-1 25/106/03/4 01.09.2015 תשריט איחוד ועדה מספר 172015
31/106/03/4 15.08.1991 אזור תעשייה צפוני
25/106/03/4 27.10.1983 חלוקה מחדש א.ת. צפוני
4/106/03/04 19.08.1965 תכנית מפורטת איזור תעשייה- תכנית כללית

זכויות בניה לפי תכנית 31/106/03/4
עיקרי – 40% לקומה
שרות – 10% בקומת הקרקע

קווי בניין לפי תכנית מאושרת 25/106/03/4

