

תוכנית מספר: 604-0292979 שם התוכנית: הראל 16 אשקלון

עורך התוכנית: אטלס חגית תאריך: 23.10.15 חתימה: _____

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה (%) | | | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | מספר יח"ד | תכסית (%) משטח תא השטח | אחוזי בניה כוללים (%) | מתחת לכניסה הקובעת | | סה"כ שטחי בניה |
|-----------|------------|------------------------------|------------------------|-------|------|-------|-----------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----|----------------|
| | | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | שרות | עיקרי | | | | | | | | |
| | | | שרות | עיקרי | | | | | | | | | | |
| מגורים א' | 221 | 695 | 2% | 36% | (1) | 8.50 | 1 | 1 | 33% | 38% | (2) | (4) | (2) | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

- נכללי באחוזי בנייה : מבניי עזר עד 2% ומרפסות
- לא נכללים באחוזי בנייה – מקלטים, מרתף וסככת רכב עד 18 מ"ר.

(1) בנוסף, תוספת 6% לשטח עיקרי שניתן לקבלו כהקלה ע"פ סעיף 9(א) בתקני סטייה ניכרת לחוק התכנון והבנייה.

(2) תותר בניית מרתפים (שטחם לא יכלל באחוזי הבניה) ע"פ מתאר וע"פ תוכנית 46/147/03/4

(3) כמסומן בתשריט המאושר

(4) ע"פ תוכנית 46/147/03/4 מבני העזר לרבות מחסן ומקלט למעט מוסך וסככה לרכב יהיו בתחומי קווי הבניין. סעיף זה נכון לבנייה חדשה ולא לתוספת בניה למבנים קיימים שעבורם תהיה רשאית הוועדה המקומית לאשר לפי שיקול דעתה