

4) שינוי רום גובה מירבי על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 44 מאושר: 7 מ' לגג שטוח מוצע: 8.90 מ' לגג שטוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.07.17, ובילקוט הפרסומים מס' 7590 התשע"ז עמוד 9586, בתאריך 18.09.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0292979-604 – אפרידר: רח' הראל 16

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0292979-604. מונה תדפיס הוראות: 16, תשריט מצב מוצע: 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 109/03/4

שינוי 147/03/4

שינוי 46/147/03/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: אפרידר, רחוב: הראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2871 חלקה: 21

גוש: 2871 חלק מחלקות: 116, 136

מגרשים:

מגרש מס': 221 מתכנית: 109/03/4.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין להסדרת מבנים קיימים ולטובת מבנה ממ"ד.
- תוספת שטח במסגרת 6% שניתן היה לקבל כהקלה.
- הגדלת תכנית קומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.01.17. ובילקוט פרסומים מס' 7424 בתאריך 15.01.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784).

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

קו בנין צידי שמאלי 5 מטר ונקודתי 2.5 מ' לפי המסומן בתשריט

קו בנין צידי ימני 4 מטר

קו בנין תת קרקעי לטובת חצר האנגלית 2.5 מטר מגבול מגרש הגבהת רום גובה לגגות שטוחים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 44

מאושר: 7 מטר

מוצע: 8.50 מטר

שינוי תכנית על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

מאושר: 30%

מוצע: 55%

שינוי בהוראות בנוי בדבר ביטול גג רעפים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

מאושר: 60% גג רעפים

מוצע: 100% גג שטוח

6) מרפסות זיזיות עד גודל 12 מ"ר ליחידת דיור לא יחשבו במניין השטחים המותרים לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.07.17, ובילקוט הפרסומים מס' 7538 התשע"ז עמוד 7435, בתאריך 05.07.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0353730-602

602-0353730

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0353730-602 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 1/138/03/2, 138/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 8, תשריט 5

המבקש: פייר סלומון זיתון

שטח התכנית: 0.449 דונם.

מיקום:

משעול הקנה 3, מגרש 9, שכונת גנים א, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40050, חלקה 104

עיקרי הוראות התכנית:

1) תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א (א) 16 (א) (2)

מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי.

2) שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

מאושר: קו בנין צידי ימני 4 מ'

קו בנין אחורי 4 מ'

קו בנין קדמי 5 מ'

מוצע: קו בנין צידי ימני נקודתי 2 מ'

קו בנין אחורי תת קרקעי אפס

קו בנין קדמי נקודתי אפס למקלחון בריכה, וקו בנין 0 למצללה.

3) תוספת קומה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

מאושר: 2 קומות ומרתף,

מוצע: 3 קומות ומרתף