

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים תירות ותעסוקה עם חזית מסחרית בקומת הקרקע.
  2. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
  3. קביעת תוספת בנייני לקומות קיימות.
  4. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
  5. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
  6. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בנייה.
  7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מט': 101-0247338**  
**שם התכנית: טיילת עוזיה, טיילת אמצע הגובה, הר הזיתים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מט': 101-0247338 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מט' התכנית  
 החלפה 62  
 כפיפות עמ/ 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים, דרומית לרחוב אלמנצוריה

**גושים וחלקות:**

גוש: 29994, לא מוסדר, חלקי חלקות: 14.  
 קואורדינטה X: 223075  
 קואורדינטה Y: 631900

**מטרת התכנית:**

הקמת טיילת תיירותית במורדות המערביים של הר הזיתים, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות להפקעה, אך אינה מחייבת הפקעה כאמור.
2. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

1. קביעת בנייני להרחבת יחידות דיור קיימות.
2. קביעת בנייני לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת בנייני בגובה 16.33 מ'.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
9. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
10. קביעת תבסית בנייני.
11. קביעת הוראות לבנייני ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מט': 101-0742486**

**שם התכנית: מלון פעמונים תוספת 2 קומות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מט': 101-0742486 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מט' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 5418

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 2.  
 קואורדינטה X: 220685  
 קואורדינטה Y: 632259

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
 גוש: 30074 חלקות במלואן: 3.  
 גוש: 30074 חלקי חלקות: 915.

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות על גבי 8 קומות קיימות.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
5. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3724, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0430231**

**שם התכנית: קביעת הוראות להפקת חלק מחלקות 13, 19, 20 בגוש 29995, ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0430231

לילא איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 62         |
| החלפה    | מק/ 1/1346 |
| כפיפות   | מק/ 5022 א |
| כפיפות   | ב /5166    |
| כפיפות   | 10038      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, צפונית לרחוב אלמנצוריה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 13, 19, 20.  
קואורדינטה X: 223125  
קואורדינטה Y: 632025

**מטרת התכנית:**

הקמת טיילת תירותית במורדות המערביים של הר הזיתים, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות להפקה, אך אינה מחייבת הפקעה כאמור.
2. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
5. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3725, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533794**

**שם התכנית: תוספת שני מגדלים למשרדים על בניין קיים, כנפי נשרים 15, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533794 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 62         |
| החלפה    | מק/ 1/1346 |
| כפיפות   | מק/ 5022 א |
| כפיפות   | ב /5166    |
| כפיפות   | 10038      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 15.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30262, מוסדר, חלקות במלואן: 171.  
קואורדינטה X: 217535  
קואורדינטה Y: 632722

**מטרת התכנית:**

תוספת שני מגדלי משרדים בני 18 קומות, מעל מבנה קיים בן 6 קומות המכיל קומת מסחר ו-5 קומות משרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת בינוי והוראות לבנייה ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת מס קומות מרבי ל- 24 קומות מעל 4 קומות חנייה תת"ק.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לשטח בנוי לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13282, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).