

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40040 חלקי חלקות: 8.

גוש: 40142 חלקות במלואן: 5.

גוש: 40142 חלקי חלקות: 13.

גוש: 40004 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 194936

קואורדינטה Y: 385238

מגרשים:

18 - בהתאם לתכנית 18/102/03/2

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת בניין נוסף עד למימוש כל יח"ד המותרות במגרש - סה"כ 130 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקרי ב 3795 מ"ר ותוספת שטחי שירות לחנייה תת קרקעית - 2,575 מ"ר - 15,135 מ"ר סך כל שטחי הבנייה ל- 21,226 מ"ר סך כל שטחי הבנייה.
- תוספת 5 קומות והעלאת גובה בנייה מותר - מ- 4 קומות ל- 9 קומות.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6221, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0294132

שם התכנית: בית כנסת במגרש 60, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0294132, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק / 329

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: ירושלים השלמה 50.

שד' ירושלים השלמה 50, פינת נחל אורה, אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40147 חלקות במלואן: 9, 17.

גוש: 40147 חלקי חלקות: 23, 24, 25.

קואורדינטה X: 194375

קואורדינטה Y: 386275

מטרת התכנית:

שינוי והגדלת שטח מגרש 60 - תא שטח 600, תוספת שטח ומגבלות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין: עפ"י המצוין בתשריט ונספח הבינוי.
- תוספת שטחים: עיקרי מאושר 312 מ"ר, עיקרי מוצע 516.8 מ"ר סה"כ 65.6% תוספת לעיקרי, שרות ללא שינוי 63 מ"ר.
- ביטול חיוב לגגות שטחים.
- הרחבת שטח למוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7198, התשעו, עמוד 3180, בתאריך 03/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0274704

שם התכנית: מגורים-רחוב אלכסנדר פן וביאליק -

רובע ה'-אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0274704, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 106 / 34

שינוי 3 / במ / 116

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש למגורים בפינת הרחובות: אלכסנדר פן, ארלוזורוב, ומגרש ברחוב ביאליק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2071 חלקות במלואן: 223, 224, 300.

גוש: 2071 חלקי חלקות: 174, 232, 298.

קואורדינטה X: 166393

קואורדינטה Y: 633762

מטרת התכנית:

הקמת פרויקט למגורים הכולל 260 יח"ד, בית כנסת ו-2 גני ילדים. (תא שטח 101) ביעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור. הקמת פרויקט למגורים לדיור בהישג יד להשכרה הכולל 60 יח"ד ו-2 כיתות גן ילדים בתא שטח 102 ביעוד של מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מס' הידרות בתא שטח 101: תוספת 160 יח"ד (הכוללות 12 יח"ד שאושרו בהקלה) ל-100 הקיימות

- 1.2. בהוראות התכנית יקבע כי בתאי שטח מס' 9, 10 ו-11 שייעודם 'שטח ציבורי פתוח' ותאי שטח 6 ו-22 שייעודם 'תעסוקה' ניתן יהיה להקים מתקנים הנדסיים: "מרכז אנרגיה" כחלק מתשתית גז טבעי. בנוסף, ירשם בהוראות התכנית בהנחיות בינוי עבור ייעודים אלו כי תהיה העדפה להטמנת מתקנים הנדסיים מרכזי אנרגיה ככל הניתן.
- 1.3. בטבלת זכויות והנחיות בנייה בהוראות התכנית, יקבעו זכויות בנייה של 200 מ"ר וגובה בנייה עד 6 מטר עבור מרכזי אנרגיה. תתווסף הערה לזכויות אלו, בתחתית הטבלה ובה יצוין כי הן מתייחסות למתקן הנדסי "מרכז אנרגיה" כחלק מתשתית גז טבעי.
- 1.4. בסעיף 2.2 'עיקרי הוראות התכנית' ירשם: קביעת זכויות עבור מתקן הנדסי "מרכז אנרגיה" כחלק מתשתית גז טבעי בייעודים הבאים: שטח ציבורי פתוח ותעסוקה.
- 1.5. בסעיף תנאים למתן היתרי בנייה להוראות התכנית, תתווסף הנחייה כי תנאי להיתר עבור מתקן הנדסי "מרכז אנרגיה" יהיה אישור תשריט חלוקה על ידי הוועדה המקומית.
2. לעניין מסילת ברזל:
 - 2.1. לקבוע בהוראות התכנית בסעיפים 6.2.21 ו-6.10.18 הפנייה לפתרון האקוסטי המוטמע בתכנית התקפה למסילת הברזל, לעת הוצאת היתרי בנייה.
 3. לעניין היבטי שימור:
 - 3.1. להוסיף בהוראות התכנית הנחייה כי: "סטייה מהוראות תכנית זו (כגון שימושים מותרים וזכויות בנייה) בתחום המסומן בתשריט כאזור 'הנחיות המיוחדות', תהווה סטייה ניכרת לתכנית".
 - 3.2. להוסיף בהוראות התכנית את ההנחיות הבאות:
 - א. בסעיף 4.5 ג' ירשם כי: "היתרי בנייה לתאי שטח 3-7 יהיה קבלת אישור הוועדה לשימור אתרים של הרשות המקומית לתכנית פיתוח לשטח הציבורי הפתוח בתאי שטח 10 ו-12". הנחייה זו בהתאמה הנדרשת, תצוין גם בסעיף 4.1.2 ב' הוראות עבור ייעוד 'מגורים ד', ובסעיף 4.4.2 ב' הוראות עבור ייעוד 'תעסוקה'.
 - ב. בפרק 6 להוראות התכנית יתווסף סעיף 'תנאי לאכלוס' ובו הנחייה כי: "אכלוס מבנים בתאי שטח 3-7 יעשה לאחר פיתוח השטח הציבורי הפתוח בתאי שטח 10 ו-12 בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת על ידי הוועדה לשימור אתרים ברשות המקומית".
 - 3.3. בסעיף 4.5.2 סעיף קטן ג', תתווסף הנחייה כי: "קצוות ציר ההיסטורי של דרך חברון המתחברים לדרך חברון הקיימת יהיו פתוחים, בכל עת, לציבור הרחב".
 - 3.4. בסעיף 6.1.1 ג. (הריסת מבנים) להוראות התכנית תוסף הנחייה לפיה: "תנאי להריסת מבני 'מסגרות הבטון' המצוינים בתיק התיעוד, הוא תיעודם המפורט על ידי יועץ שימור טרם הריסתם".
 - 3.5. מבנה המשרדים ההיסטורי של חברת סולל בונה יסומן בתשריט כמבנה לשימור בדרגה ב'. קו בניין קדמי בתא שטח 6 יעודכן במסמכי התכנית בהתאם לקונטור המבנה המקורי (ללא תוספת הבנייה המאוחרת בחזיתו הפונה לדרך חברון).

- ובסה"כ 260 יח"ד. ובתא שטח 102 : 60 יח"ד קטנות לדיור בהישג יד להשכרה .
2. תוספת שימושים לרווחת הציבור: גני ילדים, בית כנסת..
 3. בתא שטח 101 שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
 4. קביעת תכנית בינוי וקוי בנין.
 5. קביעת כניסות ויציאות לתאי השטח..
 6. שינוי ייעוד קרקע ממשחר למבנים ומוסדות ציבור ואיחוד חלקות 223 ו-224 לתא שטח חדש 102.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7433, התשעז, עמוד 2672, בתאריך 26/01/2017
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המועיין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת מס':

605-0201228

שם התכנית: "גן העיר" מתחם מגורים, תעסוקה ומבני ציבור.

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 18/09/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 605-0201228. גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: באר שבע רחוב: דרך חברון 51, 52, 50. בין דרך חברון לפארק נחל באר שבע, בצמוד למרכז המסחרי "השדרה השביעית"

קואורדינטה X: 181625

קואורדינטה Y: 572375

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38041 חלקות במלואן: 21.

גוש: 38041 חלקי חלקות: 14, 15, 18.

גוש: 38046 חלקות במלואן: 4.

גוש: 38046 חלקי חלקות: 2, 5, 8.

גוש: 38049 חלקי חלקות: 53.

מגרשים:

1 – 1 בהתאם לתכנית 68/104/03/05

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6285, בתאריך 29/05/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. לעניין תשתית גז טבעי:

1.1. הטמעת סעיפים "גנרים" לנושא גז טבעי בהוראות

תכנית בהתאם לחזון מנהל התכנון מתאריך

19/06/2017