

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק תעסוקה במועצה האיזורית שפיר, בהיקף של 458 דונם ברוטו מתוכם 180 דונם לגן ציבורי על ידי שינויים ביעודי הקרקע וקביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי הקרקע מאזור חקלאי לתעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שצ"פ, פארק/גן ציבורי, תחנת תדלוק, חניה ציבורית ודרכים מוצעות. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
2. התווית דרכים וקביעת שטחי חניה.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ונופי בשצ"פ ופארק/גן ציבורי.
4. קביעת תנאים לשמירה על איכות הסביבה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7299, התשעו, עמוד 8481, בתאריך 07/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: שפיר, קרית גת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0218115

## שם התכנית: רצועת מגורים ממזרח לכביש 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0218115, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 44 / 101 / 02 / 9

שינוי 126 / 03 / 9

שינוי 240 / 03 / 6

שינוי 5 / 39 / 33

כפיפות 22 / תמא / 2

כפיפות 5 / 39 / 32

כפיפות 15 / 101 / 02 / 9

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת.

ק. גת, מערבית לרח' אדוריים, מורחית לדרך 40

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1565 חלקות במלואן: 28, 31.

גוש: 1565 חלקי חלקות: 24, 42.

גוש: 1575 חלקי חלקות: 74.

גוש: 2430 חלקות במלואן: 139, 141, 142, 143.

גוש: 2430 חלקי חלקות: 134, 144, 145.

גוש: 2431 חלקות במלואן: 111.

גוש: 2431 חלקי חלקות: 110, 113.

גוש: 3083 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 176344

קואורדינטה Y: 613464

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להשלמת הפיתוח והבינוי של השכונה המערבית בקריית גת

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח לתכנון בעתיד ומשצ"פ למגורים א', לדרכים משולבות ולשצ"פ
- ב. דיוק גבול יער נטע אדם קיים.
- ג. קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.
- ד. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ה. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ז. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7433, התשעז, עמוד 2680, בתאריך 26/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0310771

## שם התכנית: מגרש 358 שכ' 1 חורה

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0310771, איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 433 / 03 / 7

שינוי 4 / 240 / 03 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ' 1 358, תא שטח 358 שכונה 1 חורה.

## גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 193620

קואורדינטה Y: 578498

## מגרשים:

358 – 358 בהתאם לתכנית 433/03/7