

11/09/2016



להפקיד את התכנית

אירית צ'רניאבסקי, יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי - אורבני

משעול מורן 16, ירושלים 97282 טל. 02-5865820, 0528-684749, 02-5862474

cheririt@gmail.com

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית הרחבת גת מערב, מס' 606-0218115

פרוגרמה לשירותי ציבור

27.8.2014



א. התוכנית והאזור

נשוא פרוגרמה זו הוא החלק המערבי של השכונה המערבית בקרית גת.

התוכנית המוצעת הינה השלמה לשכונה וותיקה של בתים צמודי קרקע. התוספת המתוכננת כוללת 71 יח"ד ועוד 23 יח"ד קטנות, המהוות יחידות קטנות הנלוות ליחידות הראשיות בבתי מסוג בנה ביתך.

ממערב גובלת התוכנית המוצעת חורשת עצים בוגרים וכביש 40, ממזרח - שכונת צמודי קרקע הוותיקה ומעבר לה והן מצפון ומדרום - שכונות וותיקות וחדשות בהן קיימים ומתוכננים שטחים נרחבים למוסדות ציבור.

ב. שירותי ציבור בשכונת צמודי הקרקע

שכונת צמודי קרקע אשר התוכנית המוצעת מהווה השלמה לה

שכונה זו הוקמה על בסיס מספר תוכניות בנין עיר, כדלקמן:

תוכנית	תאריך אישור	מהות התוכנית	הקצאה לבנייני ציבור/ מסחר	שטח המגרש	שימוש נוכחי במגרש
5/39/33	16.11.95	תרש"צ על חלק מתוכנית 126/03/9	בנייני ציבור, מגרש 900	1.47 דונם	בית כנסת
כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	מסחר, מגרש 500	0.9 דונם	קופת חולים
5/39/32	28.12.95	כנ"ל	שני מגרשים ציבוריים, 900+900	שטח כולל 2.7 דונם	בתי כנסת

סיכום:

בשכונת צמודי הקרקע הוקצו שלושה מגרשים למבני ציבור בשטח כולל של 4.3 דונם. על המגרשים למבני ציבור הוקמו בתי כנסת.

בנוסף הוקצה מגרש למסחר בשטח של 900 מ"ר. המגרש המסחרי הוקם סניף של קופת חולים.

ג. שרותי חינוך ודת באזור סובב שכונת צמודי הקרקע

האזור הסובב הוגדר כאזור שבין הרחובות שדרות ג בדרום, מלכי ישראל במזרח, החורשה במערב ורח' אדוריים בצפון.

על פי מידע אינטרנטי של עיריית קרית גת מצויים באזור זה בנייני ציבור כדלקמן:





בתי ספר יסודיים

- בי"ס מנחם בגין, שד' גת 120 במרחק 400 מטר ממרכז השכונה המתוכננת
- בי"ס דוד אלעזר, רח' הגבורה 37 במרחק 700 מטר ממרכז השכונה המתוכננת
- בי"ס חרדי בפינת הרחובות אתרי המקרא- עדולם במרחק של 200 מטר ממרכז השכונה המתוכננת
- בית ספר על יסודי

תיכון מקיף רבין, רח' אדורים 1 במרחק 700 מטר ממרכז השכונה המתוכננת -

כל בתי הספר הללו נמצאים במרחק קטן מתחום התוכנית. בנוסף מצויים באזור המאוכלס ברובו באוכלוסייה חרדית עוד מספר תת"ים. ובתי ספר לבנות.

גני ילדים

באזור קיימים 12 גני ילדים

שירותי דת

בשכונת צמודי הקרקע מצויים 3 בתי כנסת באזור הסובב את מתחם התכנון מצויים לפחות 7 בתי כנסת נוספים.



ד. שירותי ציבור נדרשים ל-71 יח"ד

לצרכי הציבור בשכונה יש לקחת בחשבון את 71 יחידות הדיור הראשיות. הדירות הקטנות שניתן להוסיף ל- 23 הבתים מסוג מגורים א3 הן דירות נופש, דירות להורים מבוגרים וכד', אוכלוסייה אשר אינה נזקקת לרוב סוגי שירותי הציבור.

להלן צרכי שירותי ציבור ל- 71 יח"ד:

שירות	מספר שכבות גיל	מספר תלמידים בכל שכבות הגיל	מספר תלמידים לכיתה תקנית	מספר כיתות	שטח נדרש - דונם/מ"ר
מעון יום	3	5	25	0	0
גני ילדים	3	16	30	0	0
בי"ס יסודי -	6	33	30	0	0
בי"ס על יסודי	6	33	35	0	0
-	-	-	-	-	1.6 דונם
שצ"פ שכונתי	-	-	-	-	-
שצ"פ רובעי	-	-	-	-	-
בתי כנסת	-	-	-	-	165 מ"ר מבונה

מקור: משרד הבינוי והשיכון, תדריך הקצאת קרקע לשירותי ציבור

בכל שכבת גיל יש 5 ילדים. במעון יום משתתפים רק חלקם. על כן מספר התלמידים בשכונה המתוכננת אינו מצריך הקמת מוסדות חינוך עבורם. התלמידים ישולבו במוסדות החינוך המצויים באזור.





ה. הקצאת שטחים בתוכנית

בתוכנית הוקצה שטח של 13.5 דונם לשצ"פ.

סיכום: תלמידים אשר יתגוררו בתחום התוכנית המוצעת יוכלו לקבל את שירותי החינוך במוסדות החינוך באזור הסובב.

בשכונה קיימים 3 בתי כנסת, ואין צורך בהקמת בתי כנסת נוספים.



מסקנה

1. כמות הילדים הנדרשים למוסדות חינוך קטנה ביותר, באזור הסובב את מתחם התכנון קיימים מוסדות חינוך רבים ומוסדות אלה יוכלו לקלוט את התלמידים שיתגוררו במתחם התוכנית המוצעת

2. השטח הנדרש לבית כנסת - 160 מ"ר - שטח הקטן מבית כנסת תקני. באזור הצמוד למתחם התכנון – אזור בנה ביתך – מצויים שלושה בתי כנסת ובאזור הסובב את מתחם התכנון מצויים לפחות עוד 7 בתי כנסת. המתפללים אשר יתגוררו במתחם המתוכנן יוכלו להשתלב בבתי כנסת אלה.

3. בתוכנית הוקצה שטח מעל הנדרש לשצ"פ.

