

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת מס' יח"ד.

5. קביעת מס' קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות הריסה.

ד. שינוי חלק מהבינוי המאושר וקביעת בינוי חדש בהתאם לנספח הבינוי.

ה. קביעת גובה המימרי ומס' הקומות המקסימלי של הבנינים.

ו. קביעת הוראות שימור.

ז. קביעת זיקת הגאדה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0214866-101

שם התכנית: הרחבת דיור, תוספת קומה לבניין הקיים,

ממ"דים ומעלית במירסקי 17 רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0214866-101 גרסת התכנית: הוראות-43 תשריט-24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3136

החלפה 5129

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מירסקי יצחק 17.

גוש: 30727 חלקה: 32 קיימים שני בניינים.

התכנית מתייחסת לכניסה הדרום מזרחית בבניין הדרום מזרחי בלבד, אשר כתובתו מירסקי 17

גושים וחלקות:

גוש: 30727, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 218333

קואורדינטה Y: 636432

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים והרחבת יח"ד קיימות ותוספת ממ"ד לכל יח"ד ומעלית בכניסה הדרום מזרחית.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0625236-101

שם התכנית: תוספת מגורים על בניינים קיימים,

בצלאל 8 ו-10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625236-101 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב בצלאל 8 ו-10, מרכז העיר, ירושלים.

קואורדינטה X: 220400

קואורדינטה Y: 631974

גושים וחלקות:

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקות במלואן: 61, 62.

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקי חלקות: 101.

מטרת התכנית:

בניית תוספת קומות ויח"ד על גבי בניין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחי בנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד

ג. שינוי חלק מקוי בנין מאושרים וקביעת קוי בנין חדשים.

10695

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח בינוי כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הכניסה הדרום מזרחית בבניין הקיים ומעלית.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בכל הקומות באגף הימני לשם הרחבות יחידות הדיוור הקיימות.
 - ג. קביעת בינוי ותוספת ממ"ד עבור כל יחידת דיוור בכניסה הדרום מזרחית.
 3. הגדלת מס' יחידות הדיוור.
 4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
 5. הגדלת מס' הקומות מ 4 ל 5 קומות מעל המרתף.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
 8. קביעת הוראות בגין סגירות מרפסות ועבירות בנייה להריסה.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2765 בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0390294-101

שם התכנית: תוספת שטחים במבנה קיים בדרך החורש 175

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0390294-101 גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2644

החלפה 5 / 27 / 5

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 175.

מבנה מגורים ברחוב דרך החורש 175 שכונת רמות ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30724, מוסדר, חלקות במלואן: 109.

קואורדינטה X: 218284

קואורדינטה Y: 635255

מטרת התכנית:

תוספת שטחים במבנה קיים בדרך החורש 175

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הגדלת אחווי בנייה ותוספת קומות.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת הוראות בגין שינוי קווי בניין בהתאם לנספח בינוי.
4. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות לאטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשעח, עמוד 5102 בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0448753-101

שם התכנית: תוספת קומות ברח' מאה שערים 110, מאה שערים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0448753-101 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח-מאה שערים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30060 חלקי חלקות: 84.

גוש: 30061 חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 221350

קואורדינטה Y: 632525

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הרחבות ותוספת 4 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

10696