

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קהילות שו"ם מס' 10, 8, 6, 4, 2 מס' בנין ישן 333.

קואורדינטת X: 218215 קואורדינטת Y: 636125

גושים וחלקות:

גוש: 30730 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 56

מטרת התכנית:

הרחבת דיור בחזיתות הבנין הקיימות וחפירת קומת מרתף חלקית לשם תוספת מחסנים, ברחוב קהילות שו"ם מס' 10, 8, 6, 4, 2, רמות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים: $0.00+ + 2.71$, $5.42+ + 8.13$, $10.84+$, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף חלקית במפלס $2.50-$, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- תיקון שטחי הבנייה המאושרים שעפ"י תכנית 5301 והגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש וקביעתם ל-11907.36 מ"ר, מתוכם 9792.77 מ"ר שטחים עיקריים ו-2114.59 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת מס' הקומות המירי מ-5 קומות ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנין עצים לעקירה, לשימור ולהעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0320911

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד חדשות ע"י פיצול יח"ד קיימות למבנה ברח' שטראוס 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0320911 (גרסת התכנית: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 11724

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: שטראוס 12

קואורדינטת X: 220845

קואורדינטת Y: 632480

גושים וחלקות:

גוש: 30065 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד חדשות בבנין מס' 2 ע"י פיצול יח"ד קיימות, ללא תוספות בשטחי בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד חדשות בבנין מס' 2 ע"י פיצול 2 יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד בבנין 2 מ-12 ל-14 יח"ד, בבנין מס' 1 אין שינויים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- יצוין, כי תוספת 2 יח"ד החדשות אין שום שינוי מתכנית מס' 11724.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7543, עמ' 7577, בתאריך 11.7.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית לירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0400549

שם התכנית: השלמת קומה ג' ושימוש בחלל הגג להרחבת יח"ד, ברח' לפידות 8, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0400549 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0053058

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לפידות 8

קואורדינטת X: 221100, קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלקות:

30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 188

מטרת התכנית:

השלמת קומה שלישית ושימוש בחלל גג לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה השלישית, רח' לפידות 8, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) קביעת בינוי להשלמת קומה שלישית ולתוספת גג רעפים מעליה, בבנין הצפוני שבחלקה, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- (ב) התרת שימוש למגורים בחלל גג הרעפים שבבנין הצפוני בחלקה, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומתו השלישית, בהתאם לנספח הבינוי.
- (ג) קביעת קווי בנין מירביים לתוספת כאמור.
- (ד) הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1200.32 מ"ר מתוכם 985.82 מ"ר שטחים עיקריים ו-214.50 מ"ר שטחי שירות.
- (ה) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- (ו) קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7437 עמוד 3034 בתאריך 1.2.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0401091

שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות ברח' יונה 24, בשכונת כרם אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0401091 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0075879
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: יונה 24
קואורדינטת X: 220732
קואורדינטת Y: 633110

גושים וחלקות:

30081 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 139

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין עבור מרפסות מוצעות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבניין, כאמור.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495, עמ' 5559, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0519801

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0519801 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש 181 גרסה 7 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשפיים, רמת בית שמש, רח' הרב אברהם שפירא והר קוק. גוש 80030 חלקות 19-17. השטח בין קואורדינטה רחב 200420 וקואורדינטה אורך 624521.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה, הוספת קומה אחת ושינוי קווי בנין.

- א. קביעת בינוי לצורך הוספת זכויות בנייה.
- ב. קביעת בנייה של 8288 מ"ר מתוכם 5028 מ"ר שטח עיקרי ו-3395 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-14 מ'.
- ד. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ה. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.