

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0499947

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' היבוק 27
בשכונת נחלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0499947 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי:11).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4490

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נחלאות רחוב: היבוק 27

קואורדינטת X: 219933

קואורדינטת Y: 632487

גושם וחלקות:

גוש: 30044 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 267

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב', וממערב ציבורי להולכי רגל לשביל.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי בקומה ראשונה לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחת, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת חריגות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0070599

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה לדירות
ברחוב חי טייב 56

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0070599 (גרסת התכנית: 20 גרסת תשרי: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 966 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב חי טייב 56

קואורדינטת X: 216425, קואורדינטת Y: 632125

גושם וחלקות:

גוש: 30350 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 20

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד לבנין מגורים ברחוב חי טייב 56, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. תוספת בנייה בקומה ד' לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל קומת מחסנים.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7445 עמוד 3367 בתאריך 9.2.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים