

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: קצנבלובגן 53
 קואורדינטת X: 216724
 קואורדינטת Y: 632263

גושים וחלקות:

גוש: 30265 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 105-104

מטרת התכנית:

ביטול איחוד חלקות עפ"י תב"ע 3500, וחזרת החלוקה ל- 2 תאי שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח למוסד לשטח למבנים מוסדות ציבור.
2. ביטול איחוד שתי החלקות כפי שנקבע בתכנית 3500 ופיצול לשני תאי שטח חדשים.
3. שינוי בקווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnig.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0229500

שם התכנית: תוספת 26 יח"ד וגן ילדים במגדל**בית וגן, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0229500 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט 17), איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	
שינוי	12087
כפיפות	5166 ב'
שינוי	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: זילברג משה 30 ב'
 קואורדינטת X: 219814
 קואורדינטת Y: 632450

גושים וחלקות:

גוש: 30192 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 264

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת בנייה למגדל בית וגן לשם תוספת יחידות דיור והרחבת יחידות דיור מאושרות, ולשם תוספת גם ילדים, ברח' משה זילברג, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה למגדל בית וגן בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:

- א. קביעת בינוי לתוספת יחידות דיור חדשות בבניין ע"י פיצול 4 יח"ד (כמאושר בהיתר מס' 2012/339) ל-6 יח"ד במפלסים שונים, בבניין המגורים.
- ב. קביעת בינוי לחלוקת חללים כפולים המאושרים במפלס 56.65 (ע"פ היתר 2012/339) לשתי קומות (מפלסים +56.65 ו-60.25) והקמת 2 יח"ד חדשות.
- ג. קביעת בינוי לתוספת בנייה תת קרקעית במפלסים -12.90 ו-15.90 לשם תוספת מחסנים ושטחים טכנים.
- ד. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס +52.90 לשם הרחבת יחידות דיור בקומה זו.
- ה. קביעת בינוי להרחבת מרפסות מאושרות ע"פ היתר 2012/339, בקומות שונות בבניין.

1. קביעת בינוי להקמת גן ילדים עירוני במפלס -6.60.
 2. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי מ-87 יח"ד ל-113 יח"ד וגן ילדים.

3. שינוי מס' הקומות המירבי המאושר בתכנית מס' 12087 מ-18 קומות מגורים וקומה טכנית מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת לכניסה הקובעת ל-19 קומות מגורים וקומה טכנית מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

4. שינוי גובה הבנייה המירבי עבור גג טכני ל-68.39 מטר.
 5. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים כמפורט להלן:

- א. התרת תוספת של שטחי בנייה עיקריים למגורים בהיקף של 305 מ"ר, בכפוף למותר בסעיף 16(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. התרת תוספת של שטחי בנייה עיקריים לגן ילדים עירוני בהיקף של 113 מ"ר, בכפוף למותר בסעיף 16(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

ג. התרת ניוד שטחי שירות בהיקף של 205.41 מ"ר, משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל לכניסה הקובעת, בכפוף למותר בסעיף 9(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

ד. הקטנת שטחי השרות המאושרים מתחת למפלס הכניסה הקובעת וקביעתם ל-5326.31 מ"ר.

ה. התרת ניוד של שטחים עיקריים בהיקף של 152.82 מ"ר משטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת, בכפוף למותר בסעיף 9(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7455, עמ' 3849, בתאריך 22.2.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה