

מחוז: ירושלים, מרחב כננון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0331140

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות

ברח' מאה שערים 36 שכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0331140, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 4383

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מאה שערים 36.

החלקה נמצאת בין שני רחובות-מחזית צפונית-רח' מאה שערים. חזית דרומית-רח' עין יעקב

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30063 חלקות במלואן: 68.

גוש: 30063 חלקי חלקות: 236.

גוש: 30086 חלקי חלקות: 25.

קואורדינטה X: 221200

קואורדינטה Y: 632715

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, הרחבת דיור ותוספת קומת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מסחר ומגורים
- הגרלת מס' הקומות במבנה הפונה לרח' עין יעקב(בניין 1) והכשרה קומת מרתף בעבור מחסנים.
- התרת בנייה בבניין 2 הפונה למאה שערים, עד ל-4 קומות עם גג רעפים בשימוש.
- תוספת יח"ד חדשות.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת תוספת שטחי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
- הנחיות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשע"ז, עמוד 3623, בתאריך 15/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב כננון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0334334

שם התכנית: מתחם מרום גנים פיננוי בינוי

ברחוב שטרן 33-29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0334334, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1648

החלפה 62

החלפה 1648 / ב

החלפה 1648 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטרן אברהם 31, 33, 29.

המבנים נשוא התכנית יושבים במרכז רחוב שטרן כשחזיתם העליונה פונה לרחוב והחזית התחתונה פונה לפארק גאוני

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30415 חלקות במלואן: 228, 229, 230.

גוש: 30415 חלקי חלקות: 201, 227, 234, 254, 258.

גוש: 30454 חלקי חלקות: 56.

גוש: 30455 חלקי חלקות: 142, 159.

קואורדינטה X: 217045

קואורדינטה Y: 628910

מטרת התכנית:

קביעת הוראות פיננוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם בהיקף של עד 320 יח"ד לרבות שטחי מסחר ושטחים מבונים לשימוש ציבורי אשר יירשמו על שם העירייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מחניה פרטית לדרך
 - שינוי ממגורים מיוחד למגורים ד'
 - שינוי ייעוד מפארק לדרך
 - שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לדרך
 - שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לבינוי בנייני מגורים בני 28 קומות
3. קביעת היקף יח"ד על 320
4. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מסחר ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
10. קביעת הוראות להפקעה
11. קביעת הוראות לפיתוח דרך